



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
**ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

**О внесении изменений в статьи 161<sup>1</sup> и 164 Жилищного кодекса  
Российской Федерации**

Принят Государственной Думой

15 июля 2020 года

Одобен Советом Федерации

24 июля 2020 года

**Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации  
(Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14;  
2011, № 23, ст. 3263; № 50, ст. 7359; 2014, № 30, ст. 4256, 4264; 2015, № 1,  
ст. 11; № 27, ст. 3967; 2018, № 1, ст. 69; № 53, ст. 8408) следующие  
изменения:

1) в части 8 статьи 161<sup>1</sup>:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:



2 100052 94133 2

«3) на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, в случае наделения его таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном многоквартирном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса. По договору управления многоквартирным домом или договорам, указанным в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса, заключенным председателем совета многоквартирного дома в случае наделения его таким полномочием решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме. По договору управления многоквартирным домом или договорам, указанным в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса, заключенным председателем совета многоквартирного дома в случае наделения его собственниками помещений в многоквартирном доме таким полномочием, удостоверенным доверенностями, приобретают права и становятся обязанными собственники помещений в многоквартирном доме, предоставившие председателю совета многоквартирного дома эти доверенности.

Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации, лица, заключившего с председателем совета многоквартирного дома договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса, копии договора управления многоквартирным домом и указанных в частях 1 и 2 статьи 164 настоящего Кодекса договоров;»;

б) в пункте 4 слова «на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме,» заменить словами «на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме, или, действуя без доверенности, в случае наделения таким полномочием по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме»;

в) в пункте 5 слова «на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме,» заменить словами «на основании доверенностей, выданных собственниками помещений в многоквартирном доме,»;

2) часть 3 статьи 164 после слов «или иное лицо,» дополнить словами «указанное в этом решении либо».

## Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.



Президент  
Российской Федерации В.Путин

Москва, Кремль  
31 июля 2020 года  
№ 277-ФЗ