ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

02 12 2013 г. № ВН-ПК-2/56

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы вносится проект федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности».

Законопроект не предусматривает расходов, покрываемых за счет федерального бюджета, поэтому заключения Правительства Российской Федерации по нему не требуется.

Приложения:

1) текст законопроекта на 92 л.;
2) пояснительная записка на 8 л.;
3) перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 2 л.;
4) финансово-экономическое обоснование на 1 л.;
5) копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

П.В.Крашенинников

335805 922104
Государственная Дума ФС РФ
Дата 02.12.2013 Время 10:54
№398234-6; 1.1

Проект

Внесен депутатом
Государственной Думы
П.В. Крашенинниковым

№ 398234-6

Федеральный закон

О нотариате и нотариальной деятельности

Раздел I. Общие положения

Глава 1. Основные положения о нотариальной деятельности

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Федерального закона

Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, связанные с организацией нотариата в Российской Федерации и осуществлением нотариальной деятельности.

Статья 2. Правовое регулирование отношений в сфере нотариата и нотариальной деятельности

1. Отношения, указанные в статье 1 настоящего Федерального закона, регулируются настоящим Федеральным законом, а также принимаемыми в соответствии с ним подзаконными нормативными правовыми актами (законодательство о нотариате).

2. Международные договоры Российской Федерации применяются к отношениям, указанным в статье 1 настоящего Федерального закона, непосредственно, кроме случаев, когда из международного договора следует, что для его применения требуется издание внутригосударственного акта.

Если международным договором Российской Федерации установлены иные правила, чем те, которые предусмотрены законодательством о нотариате, применяются правила международного договора.

3. Федеральной нотариальной палатой может быть принят в соответствии с настоящим Федеральным законом кодекс профессиональной этики нотариусов, положения которого обязательны для всех нотариусов и нотариальных палат субъектов Российской Федерации.

В случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом, Федеральная нотариальная палата вправе принимать иные обязательные для нотариусов и нотариальных палат субъектов Российской Федерации акты, соответствующие настоящему Федеральному закону и иным нормативным правовым актам Российской Федерации.

Статья 3. Нотариальная деятельность

1. Нотариальной деятельностью признается оказываемая на профессиональной основе лицами, имеющими статус нотариуса, квалифицированная юридическая помощь, состоящая в совершении нотариальных действий в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, консультировании по вопросам совершения нотариальных действий, а также в совершении иных действий в случаях, предусмотренных законом.

2. Нотариальная деятельность осуществляется в интересах физических и юридических лиц, а также в публичных интересах.

3. Нотариальная деятельность не является предпринимательской деятельностью.

4. Нотариальной деятельностью вправе заниматься лица, имеющие статус нотариуса, а также лица, указанные в статье 19 настоящего Федерального закона.

Нотариус исполняет свои обязанности на профессиональной основе.

Статья 4. Принципы нотариальной деятельности

Нотариальная деятельность основывается на следующих принципах:
– законность нотариальной деятельности;
– объективность и беспристрастность нотариуса;
– добросовестность нотариуса;
– независимость нотариуса;
– доступность нотариальных действий;
– сохранение нотариальной тайны.

Статья 5. Нотариальная тайна

1. К сведениям, составляющим нотариальную тайну, относится любая информация, которая стала известна нотариусу, сотруднику нотариуса, занятому в осуществлении нотариальной деятельности, иному работнику нотариуса, лицу, замещающему временно отсутствующего нотариуса, а также другому лицу, участвующему в нотариальной деятельности или осуществляющему контроль за нотариальной деятельностью, в связи с исполнением ими своих профессиональных или служебных обязанностей, в том числе сведения о:

– фактах обращения лиц за совершением нотариальных действий, в том числе обращений, не завершившихся совершением нотариального действия;

– существе и условиях совершенного нотариального действия или иного действия, за совершением которого обратилось лицо;

– лицах, объектах и правах, если такие сведения стали известны

нотариусу в связи с совершением или в связи с обращением за совершением нотариального действия, а также иного действия, относящегося к нотариальной деятельности.

К сведениям, составляющим нотариальную тайну, относятся также сведения, полученные нотариусом или лицом, его замещающим, из единой информационной системы нотариата (статья 24 настоящего Федерального закона).

2. Нотариус, сотрудники нотариуса, занятые в осуществлении нотариальной деятельности, иные работники нотариуса, лица, замещающие временно отсутствующего нотариуса, а также другие лица, участвующие в нотариальной деятельности, обязаны сохранять нотариальную тайну. Сведения, составляющие нотариальную тайну, могут быть раскрыты только в случаях и в порядке, которые предусмотрены федеральным законом.

Статья 6. Лица, имеющие право совершать отдельные нотариальные действия

1. По просьбе граждан Российской Федерации и российских юридических лиц нотариальные действия, предусмотренные частью 2 статьи 21 настоящего Федерального закона, на территории других государств совершают консульские должностные лица, уполномоченные на совершение этих действий в соответствии с Консульским уставом Российской Федерации.

2. В случае если в поселении или в населенном пункте, расположенном на межселенной территории, нет нотариуса, право совершать нотариальные действия, предусмотренные частью 1 статьи 21 настоящего Федерального закона, имеют соответственно глава местной администрации поселения и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления поселения или глава местной администрации муниципального района и специально уполномоченное должностное лицо местного самоуправления муниципального района.

3. При совершении нотариальных действий лицами, указанными в частях 1 и 2 настоящей статьи, подлежат применению нормы законодательства о нотариате, определяющие порядок совершения нотариальных действий.

Особенности ведения нотариального делопроизводства консульскими должностными лицами определяются федеральным органом по контролю в сфере нотариальной деятельности по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, ведающим вопросами иностранных дел.

Особенности ведения нотариального делопроизводства должностными лицами органов местного самоуправления определяются федеральным органом по контролю в сфере нотариальной деятельности.

Статья 7. Взаимодействие нотариата и органов государственной власти, а также органов местного самоуправления

1. Нотариатом признается профессиональное сообщество нотариусов, объединенное в соответствии с настоящим Федеральным законом в нотариальные палаты и не входящее в систему органов государственной власти и органов местного самоуправления.

2. Нотариусы и нотариальные палаты при осуществлении своих полномочий действуют самостоятельно в соответствии с законом и взаимодействуют с органами государственной власти и органами местного самоуправления в порядке, предусмотренном законодательством о нотариате.

3. Правительство Российской Федерации в предусмотренных настоящим Федеральным законом случаях принимает нормативные правовые акты в сфере нотариата и нотариальной деятельности.

4. Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий функции по контролю в сфере нотариата и нотариальной деятельности (далее – федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности) принимает обязательные для исполнения нотариусами и нотариальными палатами нормативные правовые акты и осуществляет контроль за нотариальной деятельностью в порядке и в пределах, которые установлены настоящим Федеральным законом, в том числе совместно с Федеральной нотариальной палатой.

5. Территориальные органы федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности определяют количество нотариальных должностей в нотариальном округе, назначают нотариусов на должность, осуществляют контроль за нотариальной деятельностью в субъектах Российской Федерации, а также реализуют иные полномочия в сфере нотариата и нотариальной деятельности, предусмотренные настоящим Федеральным законом, в том числе совместно с нотариальными палатами субъектов Российской Федерации.

6. Органы государственной власти субъекта Российской Федерации по совместному предложению нотариальной палаты субъекта Российской Федерации и территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности определяют количество нотариальных округов и их границы, а также осуществляют иные полномочия в сфере нотариата и нотариальной деятельности, предусмотренные федеральными законами.

Глава 2. Правовое положение нотариуса

Статья 8. Лица, имеющие право стать нотариусами

1. Нотариусом может стать постоянно проживающий на территории Российской Федерации гражданин Российской Федерации в возрасте от двадцати пяти до шестидесяти пяти лет, который имеет высшее юридическое образование уровня специалитета или магистратуры, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования, либо ученую степень по юридической специальности. Указанное лицо также должно иметь стаж работы по юридической специальности не менее трех лет, который исчисляется не ранее чем с момента окончания соответствующего образовательного учреждения.

2. В стаж работы по юридической специальности, необходимый для приобретения статуса нотариуса, включается работа:

1) в качестве судьи;

2) на требующих высшего юридического образования государственных должностях в федеральных органах государственной власти, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, иных государственных органах, а также на требующих высшего юридического образования муниципальных должностях;

3) на требовавших высшего юридического образования должностях в существовавших до принятия действующей Конституции Российской Федерации государственных органах СССР, РСФСР и Российской Федерации, находившихся на территории Российской Федерации;

4) на требующих высшего юридического образования должностях в органах Судебного департамента при Верховном Суде Российской Федерации;

5) на требующих высшего юридического образования должностях в юридических службах организаций;

6) на требующих высшего юридического образования должностях в научно-исследовательских учреждениях;

7) в качестве преподавателя юридических дисциплин в учреждениях среднего профессионального, высшего профессионального и послевузовского профессионального образования;

8) в качестве адвоката или помощника адвоката;

9) в качестве помощника нотариуса.

3. Не вправе претендовать на приобретение статуса нотариуса лица:

1) признанные недееспособными или ограниченно дееспособными в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

2) имеющие непогашенную или неснятую судимость за совершение умышленного преступления;

3) ранее лишенные статуса нотариуса в порядке, установленном настоящим Федеральным законом;

4) имеющие гражданство иностранного государства либо вид на жительство или иной документ, подтверждающий право на постоянное

проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства;

5) признанные банкротами, в течение пяти лет со дня вступления в законную силу решения суда о признании банкротом.

Статья 9. Порядок приобретения статуса нотариуса

1. Для приобретения статуса нотариуса лицо должно успешно пройти стажировку в течение одного года у нотариуса, имеющего стаж нотариальной деятельности не менее трех лет, сдать квалификационный экзамен и принять участие в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса.

2. К прохождению стажировки для целей приобретения статуса нотариуса допускаются лица, которые имеют высшее юридическое образование уровня специалитета или магистратуры, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования, либо ученую степень по юридической специальности, а также отвечают требованиям, предъявляемым пунктами 1–4 части 3 статьи 8 настоящего Федерального закона.

Требование о прохождении стажировки не распространяется на лиц, замещающих должности нотариусов в Российской Федерации, а также лиц, ранее бывших нотариусами, должности которых сокращены не более трех лет назад (часть 3 статьи 14 настоящего Федерального закона).

3. Для замещения вакантной должности нотариуса соответствующий территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности объявляет и проводит конкурс.

К участию в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса могут быть допущены:

– лица, отвечающие требованиям, установленным статьей 7 настоящего Федерального закона, и прошедшие стажировку в течение одного года у нотариуса, имеющего стаж нотариальной деятельности не менее трех лет, и успешно сдавшие квалификационный экзамен;

– лица, замещающие должности нотариусов в Российской Федерации;

– лица, ранее бывшие нотариусами, должности которых сокращены не более трех лет назад (часть 3 статьи 14 настоящего Федерального закона).

4. Победившим в конкурсе считается претендент, имеющий наивысший балл по результатам квалификационного экзамена и успешно прошедший собеседование.

Не сдают квалификационный экзамен лица, замещающие должности нотариусов в Российской Федерации, лица, ранее бывшие нотариусами, должности которых сокращены не более трех лет назад (часть 3 статьи 14 настоящего Федерального закона), а также лица, ранее успешно сдавшие такой экзамен и непрерывно работающие помощниками нотариусов. В случае участия указанных лиц в конкурсе на замещение вакантной

должности нотариуса при подведении итогов конкурса учитываются баллы по результатам квалификационных экзаменов, сданных такими лицами ранее.

При наличии претендентов, имеющих одинаковые результаты квалификационного экзамена и собеседования, преимущественным правом на замещение вакантной должности нотариуса обладают те из них, кто более трех лет осуществлял полномочия нотариуса в малонаселенных или труднодоступных местностях, перечень которых определяет федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности. Указанное преимущественное право претендент может реализовать однократно.

В случае если одинаковые результаты экзамена и собеседования имеют претенденты, не обладающие преимущественным правом на замещение вакантной должности нотариуса, а равно претенденты, обладающие таким преимущественным правом, победитель конкурса определяется открытым голосованием членов конкурсной комиссии. При равном числе голосов председатель конкурсной комиссии имеет решающий голос.

5. Решение конкурсной комиссии об итогах конкурса может быть обжаловано участником конкурса в федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности. Решение федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности об удовлетворении жалобы заявителя или об отказе в удовлетворении жалобы может быть оспорено заявителем в суде.

6. Порядок прохождения стажировки и признания ее результатов, порядок проведения квалификационного экзамена и обжалования его результатов, порядок проведения конкурса на замещение вакантной должности нотариуса, положение о квалификационной, конкурсной и апелляционной комиссиях, а также срок, в течение которого результаты стажировки и квалификационного экзамена признаются во всех субъектах Российской Федерации, определяются совместно федеральным органом по контролю в сфере нотариальной деятельности и Федеральной нотариальной палатой.

7. Победитель конкурса на занятие вакантной должности нотариуса обязан не позднее одного месяца после объявления итогов конкурса заключить договор индивидуального страхования риска своей профессиональной ответственности в соответствии со статьей 44 настоящего Федерального закона и представить копию этого договора в территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности.

8. Основанием возникновения статуса нотариуса является приказ территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности, который должен быть вынесен не позднее 10 рабочих дней после представления победителем копии договора индивидуального страхования риска профессиональной ответственности в соответствии с частью 7 настоящей статьи. Сведения о назначенном на

должность нотариуса лице подлежат внесению в реестр нотариусов Российской Федерации, который ведет федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности, и публикуются на официальном сайте указанного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Содержание, порядок ведения и порядок доступа к сведениям реестра нотариусов Российской Федерации определяет федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности.

9. Приказ территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности о назначении победителя конкурса на должность нотариуса должен быть доведен до сведения победителя конкурса нотариальной палатой субъекта Российской Федерации. При ознакомлении с приказом о назначении на должность нотариуса победитель конкурса в торжественной обстановке приносит присягу следующего содержания: «Торжественно клянусь исполнять обязанности нотариуса добросовестно, независимо и беспристрастно, защищать права, свободы и интересы граждан, руководствуясь Конституцией Российской Федерации, законодательством Российской Федерации и кодексом профессиональной этики нотариуса».

10. Приказ территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности о назначении победителя конкурса на должность нотариуса вступает в силу с момента принесения присяги нотариусом.

Статья 10. Права и обязанности нотариуса

1. Нотариус вправе при осуществлении своей профессиональной деятельности:

1) совершать в пределах нотариального округа нотариальные действия в соответствии с законодательством о нотариате;

2) собирать и проверять сведения и документы, необходимые для совершения нотариальных действий, в том числе собирать такие сведения в порядке электронного взаимодействия с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, нотариальными палатами субъектов Российской Федерации, Федеральной нотариальной палатой и иными организациями;

3) представлять в случаях и в порядке, установленных законодательством Российской Федерации, заявления о государственной регистрации, в том числе в порядке электронного взаимодействия с органами и лицами, осуществляющими ведение государственных реестров;

4) заключать договоры, необходимые для осуществления нотариальной деятельности, в том числе трудовые договоры, а также договоры со

специалистами для разъяснения вопросов, связанных с совершением нотариального действия;

5) открывать в соответствии с законодательством Российской Федерации счета в кредитных организациях, в том числе публичные депозитные счета и счета эскроу;

6) совершать иные действия в соответствии с законодательством о нотариате.

2. Нотариус обязан:

1) осуществлять нотариальную деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, соблюдать кодекс профессиональной этики нотариуса, а также обязательные для нотариусов и нотариальных палат субъектов Российской Федерации акты Федеральной нотариальной палаты, действовать при осуществлении нотариальной деятельности независимо и беспристрастно, отказывать в совершении нотариальных действий, если они направлены на достижение явно незаконных или недобросовестных целей, избегать поведения, которое могло бы умалить авторитет профессии;

2) консультировать лиц, обратившихся, в том числе путем направления письма или иного сообщения, к нотариусу за совершением нотариального действия или за консультацией по поводу возможного нотариального действия (далее – заявителей), а также всех иных участников нотариального действия, то есть разъяснять им их права и обязанности, а также правовые последствия совершаемых нотариальных или иных предусмотренных законом действий, с тем чтобы их юридическая неосведомленность не могла быть использована им во вред;

3) сохранять нотариальную тайну и принимать необходимые для этого меры;

4) страховать свою профессиональную ответственность, в том числе ответственность за действия сотрудников нотариуса, занятых в осуществлении нотариальной деятельности, и иных работников нотариуса в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом;

5) незамедлительно извещать нотариальную палату субъекта Российской Федерации и территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности о заключении, начале действия, изменении или расторжении договора индивидуального страхования риска своей профессиональной ответственности, а также о всяком ином действии или факте, способном повлиять на исполнение страховщиком обязательств по такому договору;

6) повышать свой профессиональный уровень в порядке, определяемом Федеральной нотариальной палатой;

7) исполнять решения нотариальной палаты субъекта Российской Федерации и Федеральной нотариальной палаты, принятые в пределах их компетенции;

8) представлять нотариальной палате субъекта Российской Федерации ежегодные отчеты о своей деятельности по установленной форме;

9) совершать иные действия в соответствии с законодательством о нотариате.

3. Нотариус имеет также членские права и обязанности, вытекающие из участия в нотариальной палате субъекта Российской Федерации (глава 4 настоящего Федерального закона).

Статья 11. Ограничения, связанные со статусом нотариуса

1. Нотариус не вправе:

1) замещать государственные должности, должности государственной службы, муниципальные должности, должности муниципальной службы;

2) заниматься предпринимательской и иной оплачиваемой деятельностью, кроме преподавательской, научной и иной творческой деятельности, занятие которой не должно препятствовать исполнению обязанностей нотариуса;

3) выполнять функции единоличного исполнительного органа юридического лица, а также быть членом коллегиального органа коммерческой организации, за исключением случаев осуществления функций председателя нотариальной палаты субъекта Российской Федерации или председателя Федеральной нотариальной палаты, а также случаев участия в общих собраниях юридических лиц, участником (членом) которых нотариус является.

2. При совершении нотариальных действий нотариус обязан обеспечить свою беспристрастность, в частности:

1) не совершать нотариальные действия, имеющие отношение к нему самому, его супругу, детям, супругам детей, родственникам по прямой восходящей и нисходящей линии, полнородным и неполнородным братьям и сестрам, а также к детям своего супруга, его родственникам по прямой восходящей и нисходящей линии, полнородным и неполнородным братьям и сестрам;

2) не совершать нотариальные действия, имеющие отношение к лицам, опекуном или попечителем которых он является;

3) не совершать нотариальные действия, имеющие отношение к лицам, с которыми нотариус состоит в отношениях общей собственности;

4) не совершать действий, направленных на обращение лица за совершением нотариального действия именно к этому нотариусу.

При поступлении от заявителя просьбы о совершении нотариального действия в случаях, перечисленных в пунктах 1–3 настоящей части, нотариус обязан отказать в совершении нотариального действия.

3. Нотариус не вправе рекламировать свою деятельность.

Не считается рекламой деятельности нотариуса информирование граждан и организаций о задачах, полномочиях и сферах нотариальной деятельности, в том числе путем опубликования статей, докладов и высказываний в средствах массовой информации.

Нотариус вправе размещать вывески и указатели, в том числе содержащие упоминание о его ученой степени и ученом звании. Требования к размещению нотариусом вывесок и указателей определяются Федеральной нотариальной палатой.

Рассылка нотариусом информации без запроса таковой допускается лишь при необходимости и исключительно в адрес лиц, ранее обращавшихся к данному нотариусу за совершением нотариального действия.

Статья 12. Приостановление статуса нотариуса

1. Статус нотариуса приостанавливается при наступлении следующих обстоятельств:

1) истечение срока действия договора индивидуального страхования риска профессиональной ответственности нотариуса, расторжение этого договора, признание его судом недействительным или незаключенным;

2) временное отсутствие нотариуса вне его нотариальной конторы в течение срока, превышающего указанный в частях 2 и 3 статьи 13 настоящего Федерального закона, за исключением случаев совершения нотариальных действий вне нотариальной конторы (части 3 и 4 статьи 55 настоящего Федерального закона);

3) прохождение военных сборов или призыв на военную службу;

4) признание нотариуса безвестно отсутствующим решением суда, вступившим в законную силу;

5) возбуждение уголовного дела в отношении нотариуса либо привлечение его в качестве обвиняемого по другому уголовному делу;

6) введение в отношении нотариуса процедуры банкротства;

7) участие нотариуса в качестве кандидата в выборах Президента Российской Федерации, депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации, высшего должностного лица субъекта Российской Федерации, в законодательный (представительный) орган государственной власти субъекта Российской Федерации, представительный орган муниципального образования, а также главы муниципального образования или выборного должностного лица местного самоуправления;

8) подача нотариусом заявления о приостановлении статуса в связи с беременностью и родами;

9) вынесение федеральным органом по контролю в сфере нотариальной деятельности решения о приостановлении статуса нотариуса в связи с проведением проверки его деятельности (часть 3 статьи 48 настоящего Федерального закона).

2. При наступлении обстоятельств, указанных в пунктах 1–8 части 1

настоящей статьи, территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности обязан не позднее следующего за днем выявления указанных обстоятельств рабочего дня вынести приказ о приостановлении статуса нотариуса и о возложении обязанностей нотариуса на иное лицо в порядке, предусмотренном статьей 20 настоящего Федерального закона.

Приказ о приостановлении статуса нотариуса может быть оспорен им в судебном порядке.

3. При наступлении обстоятельств, указанных в пункте 9 части 1 настоящей статьи, территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности обязан по согласованию с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации вынести приказ о возложении обязанностей нотариуса на иное лицо в порядке, предусмотренном статьей 20 настоящего Федерального закона.

4. При отпадении обстоятельств, указанных в части 1 настоящей статьи, территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности обязан не позднее трех рабочих дней со дня получения информации об отпадении указанных обстоятельств по согласованию с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации вынести приказ о возобновлении статуса нотариуса. Приказ территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности о возобновлении статуса нотариуса должен быть доведен до его сведения нотариальной палатой субъекта Российской Федерации.

5. Сведения о приостановлении и восстановлении статуса вносятся в реестр нотариусов Российской Федерации.

Статья 13. Временное отсутствие нотариуса

1. Нотариус обязан в рабочие дни присутствовать в нотариальной конторе в течение времени, определяемого в порядке, устанавливаемом Федеральной нотариальной палатой, за исключением случаев совершения им нотариальных действий вне нотариальной конторы (части 3 и 4 статьи 54 настоящего Федерального закона), в том числе в связи с выездом нотариуса в труднодоступные или малонаселенные местности в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 17 настоящего Федерального закона.

2. Допускается временное отсутствие нотариуса в пределах разумного срока при наличии уважительных причин, к которым относятся, в частности:

1) повышение профессионального уровня в порядке, определяемом нотариальной палатой субъекта Российской Федерации;

2) временная нетрудоспособность нотариуса, необходимость ухода за больным членом семьи;

3) участие в работе органов нотариальной палаты субъекта Российской

Федерации, Федеральной нотариальной палаты и выполнение их поручений;

4) участие в судебном разбирательстве;

5) выполнение обязанностей председателя нотариальной палаты субъекта Российской Федерации или председателя Федеральной нотариальной палаты.

3. Помимо случаев временного отсутствия нотариуса по основаниям, предусмотренным частью 2 настоящей статьи, нотариус вправе также временно отсутствовать в нотариальной конторе не более 30 календарных дней в году, используемых для отдыха, если бо́льшая продолжительность этого срока не установлена нотариальной палатой субъекта Российской Федерации.

4. Нотариус обязан информировать нотариальную палату субъекта Российской Федерации о своем временном отсутствии, о лице, которое замещает его в период временного отсутствия, и о возобновлении своей нотариальной деятельности в порядке, определяемом Федеральной нотариальной палатой.

Нотариус вправе заблаговременно сообщить нотариальной палате субъекта Российской Федерации лицо или лиц, которые будут замещать его в период временного отсутствия (статья 20 настоящего Федерального закона). Если нотариус не сообщил нотариальной палате субъекта Российской Федерации о таких лицах заблаговременно, нотариальная палата обязана самостоятельно определить лицо, замещающее нотариуса.

Нотариальная палата субъекта Российской Федерации обязана проверить соответствие лица, предложенного нотариусом для его замещения в период временного отсутствия, требованиям, предъявляемым настоящим Федеральным законом, а также проинформировать население нотариального округа о замещении должности нотариуса или об иной возможности совершения нотариальных действий в случае отсутствия лица, замещающего нотариуса.

Порядок замещения временно отсутствующего нотариуса определяется в соответствии с настоящей статьей федеральным органом по контролю в сфере нотариальной деятельности совместно с Федеральной нотариальной палатой.

5. Статус нотариуса на период его временного отсутствия в случаях и в порядке, предусмотренных настоящей статьей, не прекращается и не приостанавливается, при этом нотариус в период своего временного отсутствия не вправе совершать нотариальные действия.

Статья 14. Прекращение статуса нотариуса

1. Статус нотариуса прекращается без вынесения решения или иного акта об этом в следующих случаях:

1) достижение нотариусом возраста семидесяти лет;

2) смерть нотариуса, вступление в законную силу решения суда о признании его недееспособным, об ограничении его дееспособности или об объявлении его умершим;

3) прекращение у нотариуса гражданства Российской Федерации, приобретение им гражданства иностранного государства либо получение им вида на жительство или иного документа, подтверждающего право на постоянное проживание гражданина Российской Федерации на территории иностранного государства;

4) вступление в законную силу обвинительного приговора суда в отношении нотариуса либо судебного решения о применении к нему принудительных мер медицинского характера;

5) подача нотариусом письменного заявления об отказе от должности нотариуса;

6) подача нотариусом письменного заявления о выходе из нотариальной палаты субъекта Российской Федерации;

7) вступление в законную силу решения суда о признании нотариуса банкротом;

8) истечение трех лет со дня начала приостановления статуса нотариуса.

2. Полномочия нотариуса могут быть прекращены судом по требованию нотариальной палаты субъекта Российской Федерации или территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности об отстранении нотариуса от должности в следующих случаях:

1) выявление указанным территориальным органом или нотариальной палатой субъекта Российской Федерации фактов грубого нарушения нотариусом требований законодательства о нотариате, а также обязательных для нотариусов и нотариальных палат субъектов Российской Федерации актов Федеральной нотариальной палаты, в том числе кодекса профессиональной этики нотариусов;

2) выявление указанным территориальным органом или нотариальной палатой субъекта Российской Федерации существенного нарушения порядка назначения нотариуса на должность;

3) неисполнение нотариусом своих полномочий в течение длительного периода времени с нарушением положений статьи 13 настоящего Федерального закона.

При отстранении нотариуса от должности в судебном порядке полномочия нотариуса прекращаются с момента вступления в законную силу судебного решения.

3. Полномочия нотариуса прекращаются на основании решения территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности о сокращении должности нотариуса в нотариальном округе.

В течение трех лет со дня вынесения территориальным органом федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности

решения о сокращении должности нотариуса лицо, ранее бывшее нотариусом, может быть назначено на вакантную должность нотариуса в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом.

4. Не позднее рабочего дня, следующего за наступлением указанных в настоящей статье обстоятельств, являющихся основанием прекращения статуса нотариуса, нотариус или лицо, временно его замещавшее, обязаны в соответствии с приказом территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности о передаче нотариального архива, личной гербовой печати нотариуса и носителя ключа проверки электронной подписи произвести такую передачу. Нотариус обязан также сдать нотариальный архив, личную гербовую печать нотариуса и носитель ключа проверки электронной подписи в случае вынесения приказа территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности о назначении на должность указанного нотариуса, победившего в конкурсе на занятие вакантной должности в другом населенном пункте.

Статья 15. Применение мер дисциплинарного воздействия в отношении нотариуса

1. Жалобы на действия нотариусов и дела о нарушении нотариусами требований законодательства о нотариате, а также о нарушении обязательных для нотариусов и нотариальных палат субъектов Российской Федерации актов Федеральной нотариальной палаты рассматривают нотариальная палата субъекта Российской Федерации, территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности, а в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 48 настоящего Федерального закона, также федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности.

2. В случае нарушения нотариусом положений законодательства о нотариате, а также обязательных для нотариусов и нотариальных палат субъектов Российской Федерации актов Федеральной нотариальной палаты нотариальная палата субъекта Российской Федерации вправе применить к нотариусу следующие меры дисциплинарного воздействия:

1) вынесение предписания, обязывающего нотариуса устранить выявленные нарушения и устанавливающего сроки устранения таких нарушений;

2) вынесение нотариусу предупреждения;

3) отстранение нотариуса от должности в порядке, установленном настоящим Федеральным законом;

4) иные меры, определяемые актами Федеральной нотариальной палаты.

Статья 16. Ответственность за вред, причиненный при осуществлении нотариальной деятельности

1. Причиненный при осуществлении нотариальной деятельности вред личности гражданина, в том числе моральный вред, а также имуществу гражданина или юридического лица, подлежат возмещению в полном объеме нотариусом, чьими действиями или бездействием такой вред причинен.

Нотариус, причинивший вред, освобождается от возмещения вреда, если докажет, что вред причинен не по его вине.

2. Требование о возмещении вреда, причиненного нотариусом, удовлетворяется путем возмещения причиненных потерпевшему убытков (пункт 2 статьи 15 Гражданского кодекса Российской Федерации) и компенсации морального вреда (статья 151 Гражданского кодекса Российской Федерации).

3. Вред, причиненный при осуществлении нотариальной деятельности сотрудниками нотариуса, занятыми в осуществлении нотариальной деятельности, иными работниками нотариуса или лицами, замещающими временно отсутствующего нотариуса, при исполнении ими трудовых (служебных, должностных) обязанностей, возмещает нотариус.

4. Российская Федерация, субъекты Российской Федерации и нотариальные палаты субъектов Российской Федерации не отвечают за вред, причиненный нотариусом при осуществлении нотариальной деятельности.

5. Федеральная нотариальная палата может быть привлечена к ответственности за вред, причиненный нотариусом при осуществлении нотариальной деятельности, в порядке, предусмотренном статьей 42 настоящего Федерального закона.

Выплата сумм возмещения вреда производится за счет гарантийного фонда Федеральной нотариальной палаты.

Федеральная нотариальная палата, возместившая за счет средств гарантийного фонда вред, причиненный нотариусом и лицами, указанными в части 3 настоящей статьи, имеет право обратного требования (регресса) к нотариусу в размере выплаченного возмещения.

6. В случае недостаточности для полного возмещения причиненного вреда страхового возмещения, выплаченного по договорам индивидуального и коллективного страхования риска профессиональной ответственности нотариуса (статьи 44 и 45 настоящего Федерального закона), а также суммы выплаты, произведенной из гарантийного фонда Федеральной нотариальной палаты (часть 8 статьи 42 настоящего Федерального закона), нотариус возмещает потерпевшему разницу между полученным потерпевшим страховым возмещением, а также выплатой из гарантийного фонда, и размером причиненных ему убытков или морального вреда.

Глава 3. Организация нотариата и нотариальной деятельности

Статья 17. Нотариальный округ

1. Нотариальным округом является территория, на которой назначенный на должность нотариус вправе совершать нотариальные действия. Нотариальный округ должен находиться в границах одного субъекта Российской Федерации.

Нотариальный округ указывается в приказе территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности о назначении лица на должность нотариуса или об изменении нотариального округа, в котором нотариус вправе совершать нотариальные действия.

Совершение нотариусом нотариального действия за пределами его нотариального округа не влечет недействительности результатов нотариального действия, однако является основанием для применения к нотариусу мер дисциплинарного воздействия.

2. Количество нотариальных округов на территории субъекта Российской Федерации и их границы определяются органом государственной власти субъекта Российской Федерации по совместному предложению нотариальной палаты субъекта Российской Федерации и территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности исходя из необходимости:

1) обеспечения возможности совершения нотариального действия в течение дня, в котором возникла необходимость совершения такого действия (с учетом правил настоящего Федерального закона о сроках нотариальных действий);

2) обеспечения доходности деятельности всех нотариусов в нотариальном округе.

В любом случае нотариальные должности должны быть созданы из расчета не менее чем:

– один нотариус на 15 000 человек, проживающих в нотариальном округе, – в нотариальных округах, установленных в границах городов федерального значения;

– один нотариус на 20 000–25 000 человек, проживающих в нотариальном округе, – в нотариальных округах, установленных в границах городских поселений;

– один нотариус на 25 000–30 000 человек, проживающих в нотариальном округе, – в нотариальных округах, установленных в границах муниципальных районов (за исключением городских поселений, в границах которых установлены нотариальные округа).

При поступлении в территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности обращений граждан и организаций о затруднениях в доступе к совершению нотариальных действий указанный территориальный орган обязан рассмотреть вопрос об открытии

новых нотариальных должностей или об обеспечении доступа граждан и юридических лиц к совершению нотариальных действий иными способами, предусмотренными законодательством о нотариате.

3. В труднодоступных или малонаселенных местностях количество нотариальных округов и нотариальных должностей может быть определено с отступлением от правил, установленных частью 2 настоящей статьи. Доступ населения труднодоступных или малонаселенных местностей к совершению нотариальных действий обеспечивается за счет средств Федеральной нотариальной палаты в порядке, определяемом Федеральной нотариальной палатой, в том числе путем финансирования деятельности нотариусов, чьи нотариальные должности созданы в указанных местностях, или финансирования организации выездов нотариусов из других нотариальных округов в указанные местности для ведения приема граждан и организаций.

В случаях, когда Федеральная нотариальная палата предоставляет средства нотариальной палате субъекта Российской Федерации в целях финансирования доступа населения труднодоступных или малонаселенных местностей к совершению нотариальных действий, Федеральная нотариальная палата вправе осуществлять контроль за целевым использованием нотариальной палатой субъекта Российской Федерации указанных денежных средств.

Статья 18. Нотариальная контора

1. Нотариальной конторой являются нежилые помещение или здание, приспособленные для осуществления нотариальной деятельности.

Требования к характеристикам зданий и помещений, используемых для открытия в них нотариальных контор, а также к организации деятельности нотариальной конторы устанавливаются федеральным органом по контролю в сфере нотариальной деятельности совместно с Федеральной нотариальной палатой.

2. Территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности вправе при объявлении конкурса на должность нотариуса указать границы территории, в пределах которой должна быть расположена нотариальная контора.

По ходатайству нотариуса территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности может своим решением изменить границы территории, в пределах которой должна располагаться нотариальная контора, если такое изменение не будет противоречить требованиям, установленным частью 2 статьи 17 настоящего Федерального закона.

3. Нотариус вправе осуществлять нотариальную деятельность в пределах только одной нотариальной конторы, за исключением случаев совершения им нотариального действия вне пределов нотариальной конторы (части 3 и 4

статьи 55 настоящего Федерального закона).

4. Сведения о месте нахождения нотариальных контор в субъекте Российской Федерации и о часах приема нотариусов размещаются нотариальной палатой субъекта Российской Федерации на официальном сайте нотариальной палаты субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и передаются Федеральной нотариальной палате для включения в Единую информационную систему нотариата и размещения на официальном сайте Федеральной нотариальной палаты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Обязанность нотариусов присутствовать в нотариальных конторах и осуществлять нотариальные действия в нерабочие дни может быть установлена нотариальными палатами субъектов Российской Федерации.

Статья 19. Сотрудники, занятые в осуществлении нотариальной деятельности, и иные работники нотариуса

1. Нотариус обязан осуществлять нотариальную деятельность лично и самостоятельно, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

2. Нотариус вправе привлекать на основании трудового договора работников. Прекращение полномочий нотариуса влечет прекращение трудовых договоров с работниками нотариуса.

3. Работники нотариуса, оказывающие содействие в непосредственном осуществлении нотариальной деятельности (далее – сотрудники нотариуса, занятые в осуществлении нотариальной деятельности), имеют право по поручению нотариуса:

– собирать необходимые для совершения нотариального действия информацию и документы;

– передавать документы в органы, осуществляющие государственную регистрацию;

– получать свидетельства о государственной регистрации, а также иные документы;

– составлять проекты документов, необходимых для совершения нотариального действия;

– выполнять иную подготовительную работу, необходимую для совершения нотариального действия;

– участвовать в формировании архивного фонда нотариуса.

Для представительства интересов заявителя сотрудник нотариуса, занятый в осуществлении нотариальной деятельности, должен иметь доверенность, выданную заявителем. При удостоверении нотариусом такой доверенности нотариальный тариф не взимается.

4. Помощником нотариуса может быть занятый в осуществлении нотариальной деятельности сотрудник нотариуса, успешно сдавший квалификационный экзамен (часть 6 статьи 9 настоящего Федерального закона). Помощник нотариуса вправе совершать действия, указанные в части 3 настоящей статьи, а также давать заявителям или иным участникам нотариальных действий разъяснения по вопросам совершения нотариальных действий и замещать временно отсутствующего нотариуса.

5. Иные работники нотариуса, помимо указанных в частях 3 и 4 настоящей статьи (лица, выполняющие технические работы, и т.п.), не являются сотрудниками нотариуса, занятыми в осуществлении нотариальной деятельности.

6. Сотрудники нотариуса, занятые в осуществлении нотариальной деятельности, и иные работники нотариуса не вправе совершать нотариальные действия, за исключением случаев совершения нотариальных действий помощником нотариуса в порядке, предусмотренном статьей 20 настоящего Федерального закона.

Статья 20. Лица, замещающие временно отсутствующего нотариуса

1. В случае временного отсутствия нотариуса нотариальную деятельность в его нотариальной конторе могут осуществлять помощник нотариуса или другой нотариус.

Не допускается одновременное замещение одним лицом двух или более временно отсутствующих нотариусов либо замещение временно отсутствующего нотариуса двумя или более лицами одновременно.

2. Лицо, замещающее временно отсутствующего нотариуса, вправе совершать нотариальные действия при наличии совместного решения территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности и нотариальной палаты субъекта Российской Федерации о допуске к замещению временно отсутствующего нотариуса, которое выносится по представлению нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

3. Лицо, замещающее временно отсутствующего нотариуса, обязано соблюдать все требования к осуществлению нотариальной деятельности, установленные законодательством о нотариате.

Лицо, замещающее временно отсутствующего нотариуса, действует от своего имени и обязано при осуществлении нотариальной деятельности объявить об этом заявителям и иным участникам нотариального действия, а при составлении документов и проставлении подписи поставить отметку о том, что оно действует в качестве лица, замещающего нотариуса.

4. Нотариальный тариф, взимаемый при осуществлении нотариальной деятельности, лицом, замещающим временно отсутствующего нотариуса, поступает в доход временно отсутствующего нотариуса, который обязан

выплатить лицу, его замещавшему, вознаграждение.

Статья 21. Должностные лица органов местного самоуправления и консульские должностные лица, совершающие нотариальные действия

1. Должностное лицо органа местного самоуправления в случаях, указанных в части 2 статьи 6 настоящего Федерального закона, совершает следующие нотариальные действия:

1) удостоверяет завещания;

2) удостоверяет доверенности;

3) принимает меры по охране наследства;

4) свидетельствует верность копий документов;

5) свидетельствует подлинность подписи на документе;

6) удостоверяет протокол регистрации членов группы избирателей при проведении собрания в поддержку самовыдвижения кандидата на должность Президента Российской Федерации.

Территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности ведет реестр должностных лиц органов местного самоуправления, уполномоченных на совершение нотариальных действий в субъекте Российской Федерации, и обеспечивает доступ к сведениям указанного реестра.

Должностные лица органов местного самоуправления обязаны в порядке, определяемом федеральным органом по контролю в сфере нотариальной деятельности, передавать информацию о совершенных ими нотариальных действиях в нотариальную палату субъекта Российской Федерации для включения ее в Единый реестр нотариальных действий.

2. Консульское должностное лицо в случаях, указанных в части 1 статьи 6 настоящего Федерального закона, совершает следующие нотариальные действия:

1) удостоверяет сделки (в том числе договоры, завещания, доверенности), кроме договоров об отчуждении недвижимого имущества, находящегося на территории Российской Федерации, и сделок, направленных на отчуждение либо залог доли или части доли в уставном капитале юридического лица, созданного на территории Российской Федерации;

2) принимает меры по охране наследства;

3) свидетельствует верность копий документов;

4) свидетельствует подлинность подписи на документах;

5) свидетельствует верность перевода документов с одного языка на другой;

6) свидетельствует факт нахождения гражданина в определенном месте;

7) свидетельствует время предъявления документов;

8) составляет акты о морском протесте;

9) выдает дубликаты нотариальных актов.

Консульское должностное лицо содействует в признании и реализации прав, основанных на нотариальных действиях, совершенных на территории Российской Федерации, в стране пребывания.

Федеральный орган исполнительной власти, ведающий вопросами иностранных дел, ведет реестр консульских должностных лиц, уполномоченных на совершение нотариальных действий, и обеспечивает доступ к сведениям указанного реестра.

Консульские должностные лица обязаны в порядке, определяемом федеральным органом, ведающим вопросами иностранных дел, передавать информацию о совершенных ими нотариальных действиях в Федеральную нотариальную палату для включения ее в Единый реестр нотариальных действий.

3. При совершении нотариальных действий должностные лица органов местного самоуправления и консульские должностные лица обязаны действовать объективно и беспристрастно в соответствии с законом и интересами лиц, обратившихся за совершением нотариального действия, а также обязаны обеспечить конфиденциальность информации о совершаемом нотариальном действии в соответствии с правилами статьи 5 настоящего Федерального закона.

Статья 22. Нотариальный архивный фонд

1. Нотариус обязан хранить нотариальные акты, реестры, книги, журналы, другие письменные документы и иные материальные носители, содержащие информацию о нотариальных действиях (архивный фонд нотариуса), и не вправе выдавать документы своего архивного фонда, за исключением случаев временной выдачи документов на основании судебного акта с оставлением в архивном фонде нотариуса дубликата изъятого нотариального акта, засвидетельствованной нотариусом копии иного документа, а также копии судебного акта и протокола выемки документов.

При расхождении между экземплярами нотариального акта приоритет имеет экземпляр, хранящийся в архивном фонде нотариуса.

2. Архивные фонды нотариусов при прекращении статуса нотариусов подлежат передаче нотариальной палате субъекта Российской Федерации или другим нотариусам и хранятся в течение семидесяти пяти лет. По истечении семидесяти пяти лет указанные архивные фонды нотариусов подлежат передаче в государственные архивы в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

3. Порядок хранения нотариусом документов и иных материальных носителей, порядок передачи архивного фонда нотариуса другим нотариусам или нотариальной палате субъекта Российской Федерации, порядок

формирования и использования архивных фондов нотариальных палат субъектов Российской Федерации определяются федеральным органом, осуществляющим функции по контролю за нотариатом.

4. Нотариусы имеют право доступа к материалам архивного фонда нотариальной палаты субъекта Российской Федерации в порядке, установленном Федеральной нотариальной палатой.

Статья 23. Финансирование нотариальной деятельности

1. Нотариус осуществляет нотариальную деятельность за свой счет и самостоятельно несет связанные с такой деятельностью расходы, в том числе расходы по страхованию своей профессиональной ответственности, по уплате членских и иных взносов в нотариальную палату субъекта Российской Федерации, по повышению своего профессионального уровня, по содержанию нотариальной конторы, по оплате труда сотрудников нотариуса, занятых в осуществлении нотариальной деятельности, и иных работников нотариуса.

2. Лица, обращающиеся к нотариусу, уплачивают нотариусу нотариальный тариф за совершение нотариального действия или за совершение нотариусом в соответствии с настоящим Федеральным законом или иными федеральными законами иных действий.

Размеры нотариальных тарифов, в том числе взимаемых за совершение отдельных нотариальных действий лицами, указанными в статье 6 настоящего Федерального закона, определяются Правительством Российской Федерации исходя из соответствия размера тарифа сложности совершаемого нотариусом действия, а также из необходимости обеспечения доступности нотариальных действий, доходности деятельности нотариата и возможности возмещения вреда, причиненного нотариусом при осуществлении нотариальной деятельности, и подлежат ежегодной индексации.

Нотариальный тариф подлежит уплате до совершения соответствующего действия наличными деньгами или в безналичном порядке и включает в себя вознаграждение за все элементы совершаемого нотариусом действия, в том числе за консультирование в связи с совершением нотариального действия, изготовление копий документов и текстов документов, необходимых для совершения нотариального действия, а также осуществление аудио- или видеозаписи нотариального действия.

В случае если после обращения к нотариусу за совершением нотариального или иного предусмотренного законом действия нотариуса такое действие не было совершено, в том числе по не зависящим от нотариуса или от заявителя причинам (неоконченное нотариальное действие), нотариальный тариф взимается частично в размере, определяемом Правительством Российской Федерации. При этом нотариус возвращает лицу, уплатившему нотариальный тариф, разницу между внесенной им

суммой и размером тарифа за неоконченное нотариальное действие.

Размеры тарифов, взимаемых за совершение нотариальных или иных предусмотренных законом действий нотариуса, доводятся нотариусом до сведения участников нотариальных действий путем размещения соответствующей информации в помещении нотариальной конторы, а также объявляются им до совершения соответствующего действия.

Нотариус не вправе освободить заявителя от уплаты нотариального тарифа, за исключением случаев, определяемых Правительством Российской Федерации, а также вернуть причитающийся ему нотариальный тариф, если совершенное им действие не было оспорено.

3. Финансирование оказания нотариусами бесплатной юридической помощи осуществляется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации».

Статья 24. Единая информационная система нотариата

1. Единой информационной системой нотариата признается совокупность доступных для всех нотариусов информационных ресурсов, формируемых нотариальными палатами субъектов Российской Федерации и Федеральной нотариальной палатой.

В единую информационную систему нотариата включаются:

1) сведения о совершенных нотариальных действиях, указанных в пунктах 1–3, 6, 8, 16–23, 26–28, 38 части 1 статьи 53 настоящего Федерального закона (Единый реестр нотариальных действий);

2) сведения об открытии и завершении наследственных дел.

2. Сведения, указанные в части 1 настоящей статьи, должны быть внесены нотариусом в единую информационную систему, как правило, непосредственно после совершения нотариального действия либо открытия или завершения наследственного дела, но не позднее двух рабочих дней с указанного момента.

3. Сведения, содержащиеся в единой информационной системе нотариата, предоставляются бесплатно нотариусам, лицам, их замещающим, а также нотариальным палатам субъектов Российской Федерации при осуществлении ими контроля за деятельностью нотариусов. Запросы нотариусов в единую информационную систему нотариата допускаются для целей совершения нотариальных действий и подлежат учету.

4. В случаях, предусмотренных федеральными законами, сведения, содержащиеся в единой информационной системе нотариата, могут быть предоставлены по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления.

5. Содержащиеся в единой информационной системе нотариата сведения о регистрации уведомлений о залоге имущества, не относящегося к

недвижимым вещам, предоставляются по запросам любых лиц.

6. Формирование единой информационной системы нотариата и доступ к содержащимся в ней сведениям обеспечивает Федеральная нотариальная палата в порядке, определяемом федеральным органом по контролю в сфере нотариальной деятельности.

Статья 25. Доступ нотариуса к единым государственным реестрам и иным информационным ресурсам

1. В целях подготовки и совершения нотариальных действий нотариус вправе получать информацию из следующих единых государственных реестров и иных информационных ресурсов, в том числе в порядке электронного взаимодействия:

1) государственный реестр прав на недвижимое имущество;

2) государственный кадастр недвижимости;

3) единый государственный реестр объектов культурного наследия;

4) государственный лесной реестр;

5) государственный водный реестр;

6) государственный реестр юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

7) единый федеральный реестр сведений о банкротстве;

8) государственный реестр вступивших в законную силу судебных решений о признании граждан безвестно отсутствующими, о признании несовершеннолетних граждан полностью дееспособными, об ограничении дееспособности граждан и о признании граждан недееспособными;

9) единый государственный реестр актов гражданского состояния;

10) государственный реестр гражданских воздушных судов;

11) государственный судовой реестр;

12) реестр маломерных судов;

13) реестр арендованных иностранных судов;

14) Российский международный реестр судов;

15) реестр строящихся судов;

16) единый государственный реестр прав на воздушные суда;

17) государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания;

18) государственный реестр наименований мест происхождения товаров Российской Федерации;

19) государственный реестр изобретений Российской Федерации;

20) государственный реестр полезных моделей Российской Федерации;

21) государственный реестр промышленных образцов Российской Федерации;

22) государственный реестр охраняемых селекционных достижений;

23) другие предусмотренные законодательством государственные или муниципальные информационные ресурсы.

2. Порядок получения нотариусом информации из информационных ресурсов, указанных в части 1 настоящей статьи, определяется законами и иными нормативными правовыми актами, устанавливающими правила доступа к соответствующим ресурсам.

Статья 26. Информирование лиц, обращающихся к нотариусу по вопросам совершения нотариальных действий

1. В нотариальной конторе должна быть размещена для всеобщего сведения следующая информация:

1) сведения о приказе территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности о назначении на должность нотариуса;

2) дни и часы работы нотариальной конторы;

3) случаи, в которых нотариальные действия могут быть совершены за пределами нотариальной конторы;

4) наименование, место нахождения, почтовый адрес и другие сведения о страховщиках по договорам индивидуального и коллективного страхования риска профессиональной ответственности нотариуса, а также сведения о дате заключения и сроках действия таких договоров;

5) место нахождения, почтовый адрес и другие сведения о территориальном органе федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности, нотариальной палате субъекта Российской Федерации и Федеральной нотариальной палате;

6) другие сведения, предусмотренные законодательством о нотариате, а также актами Федеральной нотариальной палаты.

2. При наличии у нотариуса официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения, указанные в части 1 настоящей статьи, размещаются также на таком официальном сайте.

Глава 4. Нотариальные палаты

§ 1. Нотариальные палаты субъектов Российской Федерации

Статья 27. Правовое положение нотариальной палаты субъекта Российской Федерации

1. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации является некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме ассоциации и основанной на обязательном членстве в ней нотариусов, осуществляющих свою деятельность в пределах одного субъекта Российской Федерации.

2. Целями деятельности нотариальной палаты субъекта Российской

Федерации являются контроль за деятельностью нотариусов и содействие в осуществлении такого контроля в соответствии с настоящим Федеральным законом, представление и защита общих профессиональных интересов, коллективное страхование профессиональной ответственности нотариусов, повышение профессионального уровня нотариусов, осуществляющих деятельность в пределах одного субъекта Российской Федерации, а также достижение иных общественно полезных и других не противоречащих закону целей некоммерческого характера, связанных с осуществлением нотариальной деятельности на территории субъекта Российской Федерации.

3. Нотариальная палата создается собранием нотариусов, осуществляющих свою деятельность в пределах субъекта Российской Федерации.

4. На территории субъекта Российской Федерации создается и действует только одна нотариальная палата

5. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, соответствующие целям создания и деятельности, предусмотренным ее уставом.

6. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации является собственником своего имущества. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации отвечает по своим обязательствам всем своим имуществом.

7. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации не отвечает по обязательствам своих членов.

Члены нотариальной палаты субъекта Российской Федерации не отвечают по ее обязательствам, за исключением случаев, когда уставом нотариальной палаты предусмотрена субсидиарная ответственность ее членов.

8. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации с момента ее государственной регистрации в качестве юридического лица является членом Федеральной нотариальной палаты.

9. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации не вправе осуществлять нотариальную деятельность.

10. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации может осуществлять приносящую доход деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана.

11. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации не подлежит реорганизации.

12. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации может быть ликвидирована только на основании федерального конституционного закона об образовании в составе Российской Федерации нового субъекта Российской Федерации.

13. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации вправе создавать юридические лица в организационно-правовой форме учреждений, автономных некоммерческих организаций или фондов и не вправе быть

участником хозяйственного товарищества, партнерства или общества, а также кооператива.

14. Решения органов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, принятые в пределах их компетенции, обязательны для всех членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

15. Вопросы организации и управления деятельностью нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, права и обязанности членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации регулируются гражданским законодательством с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом, и принятыми в соответствии с ними уставом и внутренними документами нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

Статья 28. Основные функции нотариальной палаты субъекта Российской Федерации

1. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации:

1) обеспечивает единство правоприменительной практики в нотариальной деятельности на территории субъекта Российской Федерации, оказывает содействие нотариусам в осуществлении нотариальной деятельности, включая предоставление им методической помощи;

2) организует повышение квалификации нотариусов, помощников нотариусов, сотрудников нотариуса, занятых в осуществлении нотариальной деятельности, и иных работников нотариусов, а также работников аппарата нотариальной палаты субъекта Российской Федерации;

3) организует прохождение стажировки лицами, желающими получить статус нотариуса;

4) применяет в отношении своих членов меры дисциплинарного воздействия, предусмотренные настоящим Федеральным законом и актами Федеральной нотариальной палаты;

5) осуществляет анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в форме отчетов в порядке, установленном уставом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации или внутренним документом, утвержденным решением общего собрания членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации;

6) ежегодно представляет в территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности и Федеральную нотариальную палату отчеты о своей деятельности по формам, утверждаемым совместно федеральным органом по контролю в сфере нотариальной деятельности и Федеральной нотариальной палатой;

7) осуществляет коллективное страхование профессиональной ответственности нотариусов;

8) представляет интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

9) информирует в порядке, определяемом Федеральной нотариальной палатой, граждан и организации в пределах территории субъекта Российской Федерации о нотариальной деятельности, в том числе о размерах нотариальных тарифов, о месте нахождения нотариальных контор, о порядке их работы и о страховании профессиональной ответственности нотариусов;

10) публикует на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» сведения о нотариусах, назначенных на должности в субъекте Российской Федерации;

11) осуществляет контроль за деятельностью нотариусов и выполнением ими обязанностей членов нотариальной палаты;

12) взаимодействует с территориальным органом федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности по вопросам и в порядке, определяемым настоящим Федеральным законом;

13) рассматривает жалобы на действия своих членов;

14) от своего имени оспаривает в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения.

2. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации наряду с установленными частью 1 настоящей статьи основными функциями вправе осуществлять иные предусмотренные федеральными законами и уставом функции.

Статья 29. Членство в нотариальной палате субъекта Российской Федерации

1. Нотариус является членом нотариальной палаты того субъекта Российской Федерации, в пределах которого он назначен на должность, с момента возникновения его статуса (часть 10 статьи 9 настоящего Федерального закона). Согласия других членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации на вступление в палату вновь назначенного на должность нотариуса не требуется.

2. Членство нотариуса в нотариальной палате субъекта Российской Федерации прекращается с момента прекращения статуса нотариуса (статья 14 настоящего Федерального закона).

3. Членами нотариальной палаты субъекта Российской Федерации с правом совещательного голоса могут быть нотариусы, полномочия которых прекращены в связи с достижением ими предельного возраста, а также помощники нотариусов. Порядок принятия помощников нотариуса в состав членов нотариальной палаты с правом совещательного голоса определяется внутренними документами нотариальной палаты субъекта Российской Федерации в соответствии с ее уставом.

4. Члены нотариальной палаты субъекта Российской Федерации обязаны уплачивать членские и иные, в том числе дополнительные, взносы в соответствии с уставом и иными внутренними документами нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

Возврат внесенных членом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации взносов не допускается, за исключением излишне уплаченных сумм.

Статья 30. Органы нотариальной палаты субъекта Российской Федерации

1. Органами нотариальной палаты субъекта Российской Федерации являются:

1) общее собрание членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации;

2) правление нотариальной палаты субъекта Российской Федерации;

3) председатель нотариальной палаты субъекта Российской Федерации;

4) ревизионная комиссия нотариальной палаты субъекта Российской Федерации;

5) комиссия нотариальной палаты субъекта Российской Федерации по профессиональной этике;

6) иные органы, создание которых предусмотрено уставом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

2. Компетенция органов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации определяется уставом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации в соответствии с настоящим Федеральным законом и гражданским законодательством.

Статья 31. Общее собрание членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации

1. Высшим органом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации является общее собрание ее членов.

2. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации обязана ежегодно проводить годовое общее собрание своих членов в сроки, определяемые уставом.

3. Внеочередное общее собрание членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации может быть созвано правлением нотариальной палаты субъекта Российской Федерации по его инициативе, по требованию председателя нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, ревизионной комиссии нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, не менее чем одной трети нотариусов, являющихся членами данной нотариальной палаты, правления Федеральной нотариальной палаты, а также территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности.

4. Общее собрание членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее двух третей нотариусов, являющихся членами данной нотариальной палаты.

5. К исключительной компетенции общего собрания членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, принципов образования и использования ее имущества;

2) принятие и изменение устава нотариальной палаты субъекта Российской Федерации;

3) избрание председателя нотариальной палаты субъекта Российской Федерации и досрочное прекращение его полномочий;

4) избрание членов правления нотариальной палаты субъекта Российской Федерации и досрочное прекращение их полномочий;

5) избрание членов ревизионной комиссии, комиссии по профессиональной этике и досрочное прекращение их полномочий;

6) образование других органов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации и досрочное прекращение полномочий их членов, если уставом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации в соответствии с законом это правомочие не отнесено к компетенции правления нотариальной палаты субъекта Российской Федерации;

7) определение размера выплат, осуществляемых председателю нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, членам правления и лицам, занимающим выборные должности в нотариальной палате субъекта Российской Федерации;

8) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, если уставом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации в соответствии с законом оно не отнесено к компетенции правления нотариальной палаты субъекта Российской Федерации;

9) принятие решений о создании нотариальной палатой субъекта Российской Федерации других некоммерческих организаций в соответствии с настоящим Федеральным законом;

10) принятие решения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов;

11) принятие решений о дополнительных имущественных взносах членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

6. Уставом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации к исключительной компетенции общего собрания ее членов может быть отнесено решение иных вопросов.

7. Вопросы, отнесенные настоящим Федеральным законом к исключительной компетенции общего собрания членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, не могут быть переданы им на решение другим органам нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

8. Решения общего собрания членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации принимаются простым большинством голосов нотариусов, участвующих в собрании, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена уставом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

Статья 32. Правление нотариальной палаты субъекта Российской Федерации

1. Правление нотариальной палаты субъекта Российской Федерации является коллегиальным исполнительным органом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

2. Члены правления нотариальной палаты субъекта Российской Федерации избираются из числа нотариусов, являющихся членами данной нотариальной палаты, общим собранием членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации в количестве и на срок, которые определены уставом общества, но не более чем на пять лет.

3. Функции председателя правления нотариальной палаты субъекта Российской Федерации выполняет председатель нотариальной палаты.

4. Порядок деятельности правления нотариальной палаты субъекта Российской Федерации и принятия им решений устанавливается уставом и внутренними документами нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

5. К компетенции правления нотариальной палаты субъекта Российской Федерации относятся следующие вопросы:

1) организация повышения профессионального уровня нотариусов, информационного обеспечения нотариусов, а также обмена опытом работы между ними;

2) организация защиты социальных и профессиональных прав нотариусов;

3) организация методической деятельности;

4) рассмотрение в порядке, определяемом Федеральной нотариальной палатой, жалоб на действия нотариусов и дел о нарушении нотариусами требований законодательства о нотариате или нарушении обязательных для нотариусов и нотариальных палат субъектов Российской Федерации актов Федеральной нотариальной палаты, а также применение к нотариусам мер дисциплинарного воздействия;

5) созыв не реже одного раза в год и формирование повестки общего собрания членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации;

6) в предусмотренных уставом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации случаях принятие решений о согласии на совершение сделок с имуществом нотариальной палаты;

7) ответы по запросам нотариусов о разъяснении возможных действий нотариуса в сложной ситуации, касающейся соблюдения этических норм, на основании кодекса профессиональной этики нотариуса, если уставом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации это полномочие не отнесено к компетенции комиссии по профессиональной этике;

8) иные вопросы в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

6. Заседание правления нотариальной палаты субъекта Российской Федерации считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей членов правления.

7. Решения правления нотариальной палаты субъекта Российской Федерации принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов правления, участвующих в его заседании, и являются обязательными для всех членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

Статья 33. Председатель нотариальной палаты субъекта Российской Федерации

1. Председатель нотариальной палаты субъекта Российской Федерации избирается общим собранием членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации тайным голосованием на срок, определяемый уставом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, но не более чем на пять лет.

2. Одно и то же лицо не может занимать должность председателя нотариальной палаты субъекта Российской Федерации более двух сроков подряд.

3. К компетенции председателя нотариальной палаты субъекта Российской Федерации относится решение любых вопросов деятельности нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, не входящих в компетенцию общего собрания членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации и правления нотариальной палаты субъекта

Российской Федерации, определенную настоящим Федеральным законом и уставом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

4. Председатель нотариальной палаты субъекта Российской Федерации организует выполнение решений общего собрания членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации и правления нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

5. Председатель нотариальной палаты субъекта Российской Федерации действует от имени нотариальной палаты субъекта Российской Федерации без доверенности, в том числе представляет ее интересы в отношениях с органами государственной власти, органами местного самоуправления, организациями и гражданами, совершает сделки от имени нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

§ 2. Федеральная нотариальная палата

Статья 34. Правовое положение Федеральной нотариальной палаты

1. Федеральная нотариальная палата является некоммерческой организацией, созданной в организационно-правовой форме ассоциации, представляющей собой объединение нотариальных палат субъектов Российской Федерации и основанной на их обязательном членстве. Членство нотариальной палаты субъекта Российской Федерации в Федеральной нотариальной палате может быть прекращено только в случае ее ликвидации на основании федерального конституционного закона об образовании в составе Российской Федерации нового субъекта.

2. Целями деятельности Федеральной нотариальной палаты являются контроль за деятельностью нотариусов, нотариальных палат субъектов Российской Федерации и содействие в осуществлении такого контроля в соответствии с настоящим Федеральным законом, представление и защита общих профессиональных интересов нотариальных палат субъектов Российской Федерации, координация их деятельности и контроль за ней, выработка и принятие обязательных для исполнения нотариусами и нотариальными палатами субъектов Российской Федерации актов, а также достижение иных общественно полезных и других не противоречащих закону целей некоммерческого характера, связанных с осуществлением нотариальной деятельности.

3. На территории Российской Федерации создается и действует только одна Федеральная нотариальная палата

4. Федеральная нотариальная палата может иметь гражданские права и нести гражданские обязанности, соответствующие целям создания и деятельности, предусмотренным ее уставом.

5. Федеральная нотариальная палата является собственником своего имущества. Федеральная нотариальная палата отвечает по своим

обязательствам всем своим имуществом.

6. Федеральная нотариальная палата не отвечает по обязательствам нотариальных палат субъектов Российской Федерации. Нотариальные палаты субъектов Российской Федерации не отвечают по обязательствам Федеральной нотариальной палаты.

7. Федеральная нотариальная палата не вправе осуществлять нотариальную деятельность.

8. Федеральная нотариальная палата может осуществлять приносящую доход деятельность постольку, поскольку это служит достижению целей, ради которых она создана.

9. Федеральная нотариальная палата не подлежит реорганизации и ликвидации.

10. Федеральная нотариальная палата вправе создавать юридические лица в организационно-правовой форме учреждений, автономных некоммерческих организаций или фондов и не вправе быть участником хозяйственного товарищества, партнерства или общества, а также кооператива.

11. Решения органов Федеральной нотариальной палаты, принятые в пределах их компетенции, обязательны для всех членов Федеральной нотариальной палаты.

12. Вопросы организации и управления деятельностью Федеральной нотариальной палаты и ее взаимоотношения с входящими в ее состав нотариальными палатами субъектов Российской Федерации могут определяться внутренними документами Федеральной нотариальной палаты, принимаемыми в соответствии с законодательством Российской Федерации и уставом Федеральной нотариальной палаты.

13. Права и обязанности членов Федеральной нотариальной палаты определяются гражданским законодательством с учетом особенностей, установленных настоящим Федеральным законом, и принятыми в соответствии с ними уставом и внутренними документами Федеральной нотариальной палаты.

Статья 35. Основные функции Федеральной нотариальной палаты

1. Федеральная нотариальная палата:

1) осуществляет анализ деятельности нотариальных палат субъектов Российской Федерации на основании информации, представляемой ими в форме отчетов в порядке, установленном уставом Федеральной нотариальной палаты или внутренним документом, утвержденными решением общего собрания Федеральной нотариальной палаты;

2) проводит обобщение нотариальной практики;

3) осуществляет анализ практики нотариальных палат субъектов Российской Федерации по применению к нотариусам мер дисциплинарного воздействия;

4) оказывает методическую помощь нотариальным палатам субъектов Российской Федерации;

5) ежегодно представляет в федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности отчет о нотариальной деятельности в Российской Федерации и отчет о своей деятельности по форме, установленной федеральным органом по контролю в сфере нотариальной деятельности;

6) формирует гарантийный фонд Федеральной нотариальной палаты, заключает договор доверительного управления средствами гарантийного фонда и принимает решения о производстве выплат из гарантийного фонда в порядке, предусмотренном настоящим Федеральным законом;

7) представляет интересы своих членов в их отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления;

8) обеспечивает информационную открытость деятельности своих членов, опубликовывает информацию об этой деятельности в порядке, определяемом внутренними документами Федеральной нотариальной палаты;

9) осуществляет контроль за деятельностью нотариальных палат субъектов Российской Федерации;

10) формирует единую информационную систему нотариата и обеспечивает доступ к содержащимся в ней сведениям, а также выполняет функции аккредитованного удостоверяющего центра, выдающего нотариусам сертификаты ключей проверки электронной подписи;

11) участвует в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации по вопросам нотариата и нотариальной деятельности, а также направляет в органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления заключения о результатах проводимых ею независимых экспертиз проектов нормативных правовых актов;

12) вносит на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации и органов государственной власти субъектов Российской Федерации предложения по вопросам формирования и реализации государственной политики в отношении нотариата и нотариальной деятельности;

13) запрашивает в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации и органах местного самоуправления информацию и получает от

этих органов информацию, необходимую для выполнения возложенных на нее федеральными законами функций, в установленном федеральными законами порядке.

14) рассматривает жалобы на действия своих членов;

15) от своего имени оспаривает в установленном законодательством Российской Федерации порядке любые акты, решения и (или) действия (бездействие) органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, нарушающие права и законные интересы Федеральной нотариальной палаты, ее члена или членов либо создающие угрозу такого нарушения;

16) представляет нотариальное сообщество Российской Федерации в зарубежных (иностранных) и международных организациях и осуществляет деятельность, направленную на укрепление сотрудничества с международными организациями нотариусов.

2. Федеральная нотариальная палата в силу настоящего Федерального закона уполномочена:

1) принимать обязательные для нотариусов и нотариальных палат субъектов Российской Федерации акты по вопросам, предусмотренным настоящим Федеральным законом;

2) утверждать по согласованию с федеральным органом по контролю в сфере нотариальной деятельности правила нотариального делопроизводства;

3) разрабатывать и представлять в федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности проекты относящихся к сфере нотариата и нотариальной деятельности нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации и федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности.

3. Федеральная нотариальная палата наряду с установленными частью 1 настоящей статьи основными функциями вправе осуществлять иные предусмотренные федеральными законами и уставом Федеральной нотариальной палаты функции.

Статья 36. Членские и иные взносы членов Федеральной нотариальной палаты

1. Члены Федеральной нотариальной палаты обязаны уплачивать членские и иные, в том числе дополнительные, взносы в соответствии с настоящим Федеральным законом, уставом и иными внутренними документами Федеральной нотариальной палаты.

2. Размер целевых взносов, взимаемых с нотариальных палат субъектов Российской Федерации на формирование гарантийного фонда Федеральной нотариальной палаты (статья 42 настоящего Федерального закона) определяется общим собранием Федеральной нотариальной палаты с учетом:

1) количества нотариальных действий, совершенных нотариусами, являющимися членами нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, в году, предшествующем году определения размера указанных целевых взносов;

2) объема страховых выплат, произведенных в субъекте Российской Федерации в порядке, установленном статьей 45 настоящего Федерального закона, за пять лет, предшествующих году определения размера указанных целевых взносов.

3. Возврат внесенных членом Федеральной нотариальной палаты взносов не допускается, за исключением излишне уплаченных сумм.

Статья 37. Органы Федеральной нотариальной палаты

1. Органами Федеральной нотариальной палаты являются:

1) общее собрание членов Федеральной нотариальной палаты;

2) правление Федеральной нотариальной палаты;

3) председатель Федеральной нотариальной палаты;

4) ревизионная комиссия Федеральной нотариальной палаты;

5) иные органы, создание которых предусмотрено уставом Федеральной нотариальной палаты.

2. Компетенция органов Федеральной нотариальной палаты определяется уставом и внутренними документами Федеральной нотариальной палаты в соответствии с настоящим Федеральным законом и гражданским законодательством.

Статья 38. Общее собрание членов Федеральной нотариальной палаты

1. Высшим органом Федеральной нотариальной палаты является общее собрание ее членов, в котором принимают участие нотариальные палаты субъектов Российской Федерации.

2. Федеральная нотариальная палата обязана ежегодно проводить годовое общее собрание своих членов в сроки, определяемые уставом Федеральной нотариальной палаты.

3. Внеочередное общее собрание членов Федеральной нотариальной палаты может быть созвано правлением Федеральной нотариальной палаты по его инициативе, по требованию председателя Федеральной нотариальной палаты, ревизионной комиссии Федеральной нотариальной палаты, не менее чем одной трети нотариальных палат субъектов Российской Федерации, а также федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности.

4. Общее собрание членов Федеральной нотариальной палаты считается правомочным (имеет кворум), если в нем приняли участие не менее двух третей нотариальных палат субъектов Российской Федерации.

5. К исключительной компетенции общего собрания членов Федеральной нотариальной палаты относятся следующие вопросы:

1) определение приоритетных направлений деятельности Федеральной нотариальной палаты, принципов образования и использования ее имущества;

2) принятие и изменение устава Федеральной нотариальной палаты;

3) принятие и изменение кодекса профессиональной этики нотариусов;

4) избрание председателя Федеральной нотариальной палаты и досрочное прекращение его полномочий;

5) избрание членов правления Федеральной нотариальной палаты и досрочное прекращение их полномочий;

6) избрание членов ревизионной комиссии Федеральной нотариальной палаты и досрочное прекращение их полномочий;

7) образование других органов Федеральной нотариальной палаты и досрочное прекращение полномочий их членов, если уставом Федеральной нотариальной палаты в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом Федеральной нотариальной палаты это правомочие не отнесено к компетенции правления Федеральной нотариальной палаты;

8) определение размера выплат, осуществляемых председателю, другим членам правления и лицам, занимающим выборные должности в Федеральной нотариальной палате;

9) утверждение годовых отчетов и бухгалтерских балансов Федеральной нотариальной палаты;

10) принятие решений о создании Федеральной нотариальной палатой других некоммерческих организаций в соответствии с настоящим Федеральным законом;

11) принятие решения о порядке определения размера и способа уплаты членских взносов;

12) принятие решений о дополнительных имущественных целевых взносах членов Федеральной нотариальной палаты.

6. Уставом Федеральной нотариальной палаты к исключительной компетенции общего собрания ее членов может быть отнесено решение иных вопросов.

7. Вопросы, отнесенные настоящим Федеральным законом и уставом Федеральной нотариальной палаты к исключительной компетенции общего собрания членов Федеральной нотариальной палаты, не могут быть переданы им на решение другим органам Федеральной нотариальной палаты.

8. Решения общего собрания членов Федеральной нотариальной палаты принимаются простым большинством голосов ее членов, участвующих в собрании, если необходимость большего числа голосов для принятия такого решения не предусмотрена уставом Федеральной нотариальной палаты. Каждая нотариальная палата субъекта Российской Федерации имеет один голос.

Статья 39. Правление Федеральной нотариальной палаты

1. Правление Федеральной нотариальной палаты является коллегиальным исполнительным органом Федеральной нотариальной палаты.

2. Члены правления Федеральной нотариальной палаты избираются общим собранием Федеральной нотариальной палаты в количестве и на срок, которые определены уставом Федеральной нотариальной палаты, но не более чем на пять лет.

3. В состав правления Федеральной нотариальной палаты могут входить только лица, имеющие статус нотариуса.

4. Функции председателя правления Федеральной нотариальной палаты выполняет председатель Федеральной нотариальной палаты.

5. Порядок деятельности правления Федеральной нотариальной палаты и принятия им решений устанавливается уставом и внутренними документами Федеральной нотариальной палаты.

6. К компетенции правления Федеральной нотариальной палаты относятся следующие вопросы:

1) избрание из своего состава по представлению председателя Федеральной нотариальной палаты одного или нескольких заместителей председателя Федеральной нотариальной палаты и досрочное прекращение их полномочий;

2) созыв не реже одного раза в год и формирование повестки общего собрания Федеральной нотариальной палаты;

3) в предусмотренных уставом Федеральной нотариальной палаты случаях принятие решений о согласии на совершение сделок с имуществом Федеральной нотариальной палаты;

4) организация методической деятельности Федеральной нотариальной палаты;

5) иные вопросы в соответствии с настоящим Федеральным законом и уставом Федеральной нотариальной палаты.

7. Заседания правления созываются председателем Федеральной нотариальной палаты по мере необходимости, но не реже одного раза в два месяца.

8. Заседание правления Федеральной нотариальной палаты считается правомочным, если на нем присутствуют не менее двух третей членов правления.

9. Решения правления Федеральной нотариальной палаты принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов правления, участвующих в его заседании, и являются обязательными для всех членов Федеральной нотариальной палаты.

Статья 40. Председатель Федеральной нотариальной палаты

1. Председатель Федеральной нотариальной палаты избирается общим собранием Федеральной нотариальной палаты тайным голосованием на срок, определяемый уставом Федеральной нотариальной палаты, но не более чем на пять лет.

2. Одно и то же лицо не может занимать должность председателя Федеральной нотариальной палаты более двух сроков подряд.

3. К компетенции председателя Федеральной нотариальной палаты относится решение любых вопросов деятельности Федеральной нотариальной палаты, не входящих в компетенцию общего собрания членов Федеральной нотариальной палаты и правления Федеральной нотариальной палаты, определенную настоящим Федеральным законом и уставом Федеральной нотариальной палаты.

4. Председатель Федеральной нотариальной палаты организует выполнение решений общего собрания членов Федеральной нотариальной палаты и правления Федеральной нотариальной палаты.

5. Председатель Федеральной нотариальной палаты без доверенности действует от имени Федеральной нотариальной палаты, в том числе представляет ее интересы в отношениях с органами государственной власти Российской Федерации, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, гражданами и организациями, совершает сделки от имени Федеральной нотариальной палаты.

Статья 41. Ревизионная комиссия Федеральной нотариальной палаты

1. Члены ревизионной комиссии Федеральной нотариальной палаты избираются общим собранием Федеральной нотариальной палаты в количестве и на срок, которые определены уставом Федеральной нотариальной палаты, но не более чем на пять лет.

В состав ревизионной комиссии Федеральной нотариальной палаты могут входить только председатели нотариальных палат субъектов Российской Федерации.

2. К компетенции ревизионной Федеральной нотариальной палаты относятся:

1) проверка (ревизия) финансово-хозяйственной деятельности Федеральной нотариальной палаты;

2) проверка годовой бухгалтерской отчетности Федеральной нотариальной палаты;

3) проверка деятельности доверительного управляющего гарантийным фондом Федеральной нотариальной палаты и представленных им отчетов о своей деятельности.

Уставом Федеральной нотариальной палаты к компетенции ревизионной Федеральной нотариальной палаты могут быть отнесены иные вопросы.

3. По требованию ревизионной комиссии Федеральной нотариальной палаты председатель Федеральной нотариальной палаты и лица, занимающие должности в правлении, обязаны представить документы о финансово-хозяйственной деятельности Федеральной нотариальной палаты, а доверительный управляющий гарантийным фондом Федеральной нотариальной палаты обязан представить отчет о своей деятельности.

4. Ревизионная комиссия Федеральной нотариальной палаты вправе потребовать созыва внеочередного общего собрания членов Федеральной нотариальной палаты в соответствии со статьей 38 настоящего Федерального закона.

5. Порядок деятельности ревизионной комиссии Федеральной нотариальной палаты устанавливается уставом и внутренними документами Федеральной нотариальной палаты.

Статья 42. Гарантийный фонд Федеральной нотариальной палаты, его формирование и выплаты из него

1. Гарантийный фонд Федеральной нотариальной палаты (далее – гарантийный фонд) представляет собой часть имущества Федеральной нотариальной палаты, обособленную путем передачи в доверительное управление и предназначенную для возмещения Федеральной нотариальной палатой вреда, причиненного нотариусом при осуществлении нотариальной деятельности, в пределах и в порядке, определяемых настоящей статьей.

Взыскание по обязательствам Федеральной нотариальной палаты не может быть наложено на имущество, составляющее гарантийный фонд.

2. Гарантийный фонд формируется первоначально исключительно в денежной форме за счет взносов членов Федеральной нотариальной палаты. Доходы, полученные от размещения и инвестирования средств гарантийного фонда, направляются на пополнение гарантийного фонда и покрытие расходов, произведенных при доверительном управлении гарантийным фондом.

3. Федеральная нотариальная палата обязана заключить договор о передаче средств гарантийного фонда в доверительное управление с организацией, отвечающей требованиям, предъявляемым к управляющим компаниям законодательством об инвестировании средств пенсионных накоплений в Российской Федерации. Договор доверительного управления гарантийным фондом заключается путем проведения торгов в форме конкурса в порядке, определяемом внутренними документами Федеральной нотариальной палаты.

4. Договор доверительного управления гарантийным фондом заключается на срок не более 15 лет.

5. Управляющий по договору доверительного управления гарантийным фондом имеет право на возмещение необходимых расходов, произведенных им при доверительном управлении имуществом, за счет доходов от использования этого имущества, а также право на получение вознаграждения в размере, предусмотренном договором, за счет иного имущества Федеральной нотариальной палаты, не включенного в гарантийный фонд.

6. Доверительный управляющий гарантийным фондом обязан соблюдать следующие требования к инвестированию средств фонда:

1) в объекты недвижимости может быть инвестировано не более 10 процентов средств компенсационного фонда;

2) в государственные ценные бумаги Российской Федерации должно быть инвестировано не менее 10 процентов средств компенсационного фонда;

3) иные требования, определяемые договором доверительного управления.

7. Выплаты из гарантийного фонда не допускаются, за исключением погашения в соответствии с договором доверительного управления расходов, произведенных при доверительном управлении имуществом, а также выплат по основаниям и в порядке, предусмотренным частями 8 и 9 настоящей статьи.

8. Выплаты из гарантийного фонда осуществляются лицам, которым был причинен вред при осуществлении нотариальной деятельности (статья 16 настоящего Федерального закона), в следующих случаях:

1) вред был причинен умышленными действиями нотариуса или лиц, за действия которых он отвечает (часть 3 статьи 16 настоящего Федерального закона), и страховое возмещение, выплаченное по договору коллективного страхования риска профессиональной ответственности нотариуса, недостаточно для того, чтобы полностью возместить причиненный вред, – в размере, составляющем разницу между полученным потерпевшим страховым возмещением и размером причиненных потерпевшему убытков или компенсации морального вреда;

2) вред был причинен по неосторожности нотариусом или лицами, за действия которых он отвечает (часть 3 статьи 16 настоящего Федерального закона), и страховое возмещение, выплаченное по договорам индивидуального и коллективного страхования риска профессиональной ответственности нотариуса, недостаточно для того, чтобы полностью возместить причиненный вред, – в размере, составляющем разницу между полученным потерпевшим страховым возмещением и размером причиненных потерпевшему убытков или компенсации морального вреда.

9. Доверительный управляющий гарантийным фондом вправе произвести выплаты из гарантийного фонда в случаях, указанных в части 8 настоящей статьи, исключительно на основании решения о выплате, принятого Федеральной нотариальной палатой в порядке, определяемом ее

уставом и внутренними документами, либо вступившего в законную силу решения суда.

Глава 5. Обязательное страхование риска ответственности нотариусов

Статья 43. Система обязательного страхования риска профессиональной ответственности нотариусов

1. В целях обеспечения защиты интересов лиц, обращающихся за совершением нотариальных действий, риск профессиональной ответственности нотариуса должен быть застрахован по договорам индивидуального и коллективного страхования.

2. Отношения по поводу страхования риска профессиональной ответственности нотариусов регулируются гражданским законодательством с особенностями, устанавливаемыми настоящим Федеральным законом.

3. При недостаточности страхового покрытия, выплачиваемого по правилам настоящей главы, потерпевший вправе требовать возмещения причиненного ему вреда за счет средств гарантийного фонда Федеральной нотариальной палаты в пределах и в порядке, установленных статьей 42 настоящего Федерального закона. В случае недостаточности суммы, выплаченной за счет средств гарантийного фонда Федеральной нотариальной палаты, для возмещения вреда в полном объеме потерпевший вправе требовать возмещения причиненного ему вреда за счет имущества нотариуса (часть 6 статьи 16 настоящего Федерального закона).

Производство выплат из гарантийного фонда Федеральной нотариальной палаты не входит в систему страхования риска профессиональной ответственности нотариусов и осуществляется по правилам гражданского законодательства о возмещении вреда лицом, не являющимся причинителем вреда, в соответствии с настоящим Федеральным законом.

Статья 44. Договор индивидуального страхования риска профессиональной ответственности нотариуса

1. По договору индивидуального страхования риска профессиональной ответственности нотариуса должен быть застрахован риск гражданской ответственности нотариуса за вред, причиненный при осуществлении нотариальной деятельности, включая риск ответственности нотариуса за действия лиц, указанных в части 3 статьи 16 настоящего Федерального закона.

2. Страховщиками по договору индивидуального страхования риска профессиональной ответственности нотариуса могут выступать страховые

организации, соответствующие требованиям законодательства об организации страхового дела.

3. Срок действия договора страхования индивидуального риска профессиональной ответственности нотариуса не может составлять менее одного года. При расторжении договора страхования, признании его недействительным или незаключенным нотариус обязан заключить другой договор страхования индивидуального риска профессиональной ответственности, отвечающий требованиям законодательства о нотариате.

4. Размер страховой суммы определяется по соглашению между сторонами договора индивидуального страхования риска профессиональной ответственности нотариуса, но не может составлять менее 30 миллионов рублей по одному страховому случаю.

5. В договоре страхования риска профессиональной ответственности нотариуса не может устанавливаться франшиза (часть причиненного вреда, не возмещаемая по договору страхования).

6. В договоре страхования риска профессиональной ответственности нотариуса не могут устанавливаться ограничения по количеству страховых случаев.

7. Страховая премия по договору индивидуального страхования риска профессиональной ответственности нотариуса устанавливается в виде страхового тарифа.

8. Страховые тарифы (их предельные уровни), структура страховых тарифов и порядок их применения страховщиками при определении страховой премии по договору индивидуального страхования профессиональной ответственности нотариуса устанавливаются Правительством Российской Федерации исходя из стажа работы страхователя в качестве нотариуса, наличия у страхователя страховых случаев в периоды, предшествующие заключению договора страхования, и иных существенно влияющих на величину страхового риска обстоятельств.

Если договором страхования риска профессиональной ответственности нотариуса не предусмотрено иное, страховой тариф уплачивается страхователем страховщику единовременно в момент заключения договора.

9. Договор индивидуального страхования риска профессиональной ответственности нотариуса заключается в письменной форме с выдачей страхователю страхового полиса или аналогичного документа, подтверждающего заключение договора.

10. Условия договора индивидуального страхования риска профессиональной ответственности нотариуса, противоречащие настоящему Федеральному закону и нарушающие права и интересы выгодоприобретателей, являются ничтожными, а такой договор считается заключенным на условиях, соответствующих настоящему Федеральному закону.

Статья 45. Последствия наступления страхового случая по договору индивидуального страхования риска профессиональной ответственности нотариуса

1. При наступлении страхового случая по договору индивидуального страхования риска профессиональной ответственности нотариуса страховщик обязан выплатить потерпевшему (выгодоприобретателю) страховое возмещение в порядке и на условиях, которые установлены настоящей статьей.

2. Страховым случаем по договору индивидуального страхования риска профессиональной ответственности нотариуса является причинение вреда при осуществлении нотариальной деятельности (статья 16 настоящего Федерального закона), за исключением случаев умышленного причинения вреда.

Страхование по договору индивидуального страхования риска профессиональной ответственности нотариуса распространяется на повлекшие причинение вреда нотариальные и иные действия (бездействие), совершенные в течение срока действия договора страхования.

Для выплаты страхового возмещения факт причинения вреда должен быть установлен вступившим в законную силу решением суда или признан страховщиком на основании собственного расследования.

3. Нотариус обязан письменно уведомить страховую организацию, нотариальную палату субъекта Российской Федерации и территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности о наступлении события, имеющего признаки страхового случая, в течение 10 дней с момента, когда ему стало об этом известно. Нарушение нотариусом указанной обязанности не является основанием для отказа в выплате страхового возмещения.

4. Страховое возмещение выплачивается в размере причиненного потерпевшему вреда, но в пределах страховой суммы.

5. Выгодоприобретатель, желающий воспользоваться своим правом на получение страхового возмещения, должен подать страховщику письменное заявление о выплате страхового возмещения с приложением документов, подтверждающих факт причинения выгодоприобретателю вреда (статья 16 настоящего Федерального закона) при их наличии.

Для установления факта наступления страхового случая и определения размера страхового возмещения страховщик вправе провести расследование. Нотариус, а также лица, указанные в части 3 статьи 16 настоящего Федерального закона, обязаны оказывать страховщику содействие при проведении расследования.

Если право на получение страхового возмещения по одному страховому случаю имеют несколько выгодоприобретателей и один из них предоставил страховщику необходимые документы, другие выгодоприобретатели вправе

не предоставлять повторно уже имеющиеся у страховщика и относящиеся к этому страховому случаю документы.

6. Сроки расследования события, имеющего признаки страхового случая, не могут превышать двух месяцев с момента получения страховщиком уведомления нотариуса о его наступлении либо заявления выгодоприобретателя, в зависимости от того, какое из этих событий наступило раньше. По истечении указанного срока страховщик обязан принять решение о выплате страхового возмещения или об отказе в выплате страхового возмещения, либо направить выгодоприобретателю требование представить закрытый перечень документов, необходимых для выплаты страхового возмещения. О принятом решении страховщик незамедлительно информирует нотариуса и выгодоприобретателя.

7. В случае принятия страховщиком решения о выплате страхового возмещения страховщик обязан произвести выплату в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня истечения срока, установленного для расследования события, имеющего признаки страхового случая.

8. В случае принятия страховщиком решения об отказе в выплате страхового возмещения страховщик обязан направить выгодоприобретателю мотивированный отказ в срок, не превышающий 14 календарных дней со дня истечения срока, установленного для расследования события, имеющего признаки страхового случая.

9. При направлении выгодоприобретателю требования представить закрытый перечень документов, необходимых для выплаты страхового возмещения, страховщик обязан выплатить выгодоприобретателю страховое возмещение в течение 30 календарных дней со дня получения им всех затребованных документов.

10. Выгодоприобретатель вправе в любой момент после направления страховщику заявления о выплате страхового возмещения уведомить страховщика об отсутствии у него дополнительных документов. Страховщик обязан выплатить выгодоприобретателю страховое возмещение или направить ему мотивированный отказ в выплате в течение 30 календарных дней со дня получения заявления об отсутствии документов.

11. При возбуждении судом дела по иску выгодоприобретателя к страховщику о выплате страхового возмещения к участию в деле должны быть привлечены нотариус, страховщик по договору коллективного страхования риска профессиональной ответственности нотариуса, нотариальная палата субъекта Российской Федерации, а также Федеральная нотариальная палата.

12. Срок исковой давности по требованию о выплате страхового возмещения исчисляется с момента начала течения срока исковой давности по иску о возмещении вреда, причиненного при осуществлении нотариальной деятельности.

Статья 46. Коллективное страхование риска профессиональной ответственности нотариуса

1. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации обязана в качестве страхователя заключить договор коллективного страхования риска профессиональной ответственности нотариусов, являющихся членами данной нотариальной палаты, со страховой организацией, соответствующей требованиям законодательства об организации страхового дела.

2. Страховая сумма по договору коллективного страхования риска профессиональной ответственности нотариусов не может составлять менее 50 миллионов рублей по одному страховому случаю.

3. Страховые тарифы (их предельные уровни), структура страховых тарифов и порядок их применения страховщиками при определении страховой премии по договору коллективного страхования профессиональной ответственности нотариусов устанавливаются Правительством Российской Федерации исходя из численности нотариусов, являющихся членами нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, количества соответствующих страховых случаев на территории субъекта Российской Федерации в периоды, предшествующие заключению договора страхования, и иных существенно влияющих на величину страхового риска обстоятельств.

4. Страховым случаем по договору коллективного страхования риска профессиональной ответственности нотариусов является причинение вреда при осуществлении нотариальной деятельности (статья 16 настоящего Федерального закона), в том числе умышленное.

5. Выплата страхового возмещения по договору коллективного страхования риска профессиональной ответственности нотариусов производится при недостаточности для полного возмещения вреда страхового возмещения, выплачиваемого по договору индивидуального страхования риска профессиональной ответственности нотариуса, а также при причинении вреда умышленными действиями нотариуса.

6. Страховое возмещение по договору коллективного страхования риска профессиональной ответственности нотариусов определяется как разность между размером убытков, подлежащих возмещению, и размером страхового возмещения, выплаченного по договору индивидуального страхования риска профессиональной ответственности нотариуса. При причинении вреда умышленными действиями нотариуса страховое возмещение выплачивается в размере причиненных убытков.

Во всяком случае страховое возмещение по договору коллективного страхования риска профессиональной ответственности нотариусов выплачивается в пределах страховой суммы по такому договору.

7. К отношениям по договору коллективного страхования риска профессиональной ответственности нотариусов, не урегулированным настоящей статьей, применяются правила настоящей главы.

Глава 6. Контроль в сфере нотариальной деятельности

Статья 47. Органы и лица, осуществляющие контроль в сфере нотариальной деятельности

1. В соответствии с настоящим Федеральным законом контроль в сфере нотариальной деятельности в пределах своих полномочий осуществляют:

1) нотариальные палаты субъектов Российской Федерации;

2) Федеральная нотариальная палата;

3) территориальные органы федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности;

4) федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности.

2. Контроль в сфере нотариальной деятельности вправе также осуществлять иные органы государственной власти в случаях и в порядке, предусмотренных законом.

3. При осуществлении контроля в сфере нотариальной деятельности органы и лица, указанные в частях 1 и 2 настоящей статьи, не вправе обязать нотариуса совершить нотариальное действие или отказать в совершении нотариального действия, а также отменить совершенное нотариальное действие или вынесенное нотариусом постановление об отказе в совершении нотариального действия.

Статья 48. Контроль за деятельностью нотариусов

1. Нотариальная палата субъекта Российской Федерации проводит плановую проверку деятельности нотариусов, являющихся членами палаты, один раз в четыре года, если более частая периодичность проверок не установлена уставом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации, а также внеплановые проверки.

Основания, порядок и объем проведения нотариальными палатами субъектов Российской Федерации плановых и внеплановых проверок устанавливаются Федеральной нотариальной палатой.

При выявлении в ходе проверки допущенных нотариусом нарушений законодательства о нотариате, а также обязательных для нотариусов и нотариальных палат субъектов Российской Федерации актов Федеральной нотариальной палаты нотариальная палата субъекта Российской Федерации рассматривает вопрос о применении к нотариусу мер дисциплинарного воздействия.

2. Территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности может проводить проверки деятельности нотариусов, назначенных на должность в субъекте Российской Федерации.

Основания, порядок и объем проведения территориальными органами федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности проверок деятельности нотариуса утверждаются указанным федеральным органом совместно с нотариальной палатой субъекта Российской Федерации.

При выявлении в ходе проверки допущенных нотариусом нарушений законодательства о нотариате, а также обязательных для нотариусов и нотариальных палат субъектов Российской Федерации актов Федеральной нотариальной палаты территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности рассматривает вопрос о внесении в нотариальную палату субъекта Российской Федерации представления о применении к нотариусу мер дисциплинарного воздействия или о предъявлении в суд требования об отстранении нотариуса от должности (статья 14 настоящего Федерального закона).

Нотариальная палата субъекта Российской Федерации обязана сообщить в территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности результаты рассмотрения полученного представления в течение одного месяца. В случае если в указанный срок нотариальная палата не приняла решение по полученному представлению, территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности вправе поставить перед собранием членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации вопрос о переизбрании председателя и правления нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

3. Федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности вправе провести проверку деятельности нотариуса в случаях, если:

1) в указанный орган обратились гражданин, организация, орган государственной власти Российской Федерации, орган государственной власти субъекта Российской Федерации или орган местного самоуправления, которые обращались ранее в нотариальную палату субъекта Российской Федерации или территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности с жалобой на действия (бездействие) нотариуса, но с результатами проведенной проверки или с принятыми в отношении нотариуса мерами дисциплинарного воздействия не согласны;

2) в указанный орган обратились нотариус или нотариальная палата субъекта Российской Федерации с жалобой на нарушение территориальным органом федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности положений законодательства о нотариате при осуществлении контроля за деятельностью нотариуса.

Порядок и объем проверки деятельности нотариуса в случаях, указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части, определяет федеральный орган по

контролю в сфере нотариальной деятельности совместно с Федеральной нотариальной палатой.

При выявлении в ходе проверки допущенных нотариусом нарушений законодательства о нотариате, а также обязательных для нотариусов и нотариальных палат субъектов Российской Федерации актов Федеральной нотариальной палаты федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности рассматривает вопрос о внесении в нотариальную палату субъекта Российской Федерации представления о применении к нотариусу мер дисциплинарного воздействия или о предъявлении в суд требования об отстранении нотариуса от должности (статья 14 настоящего Федерального закона).

Нотариальная палата субъекта Российской Федерации обязана сообщить в федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности результаты рассмотрения полученного представления в течение одного месяца. В случае если в указанный срок нотариальная палата не приняла решение по полученному представлению, федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности вправе поставить перед собранием членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации вопрос о переизбрании председателя и правления нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

Одновременно с направлением в суд требования об отстранении нотариуса от должности федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности принимает решение о приостановлении статуса нотариуса.

В случае отказа в удовлетворении требования об отстранении нотариуса от должности федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности отменяет решение о приостановлении статуса нотариуса.

Статья 49. Контроль за деятельностью нотариальной палаты субъекта Российской Федерации

1. Контроль за деятельностью нотариальной палаты субъекта Российской Федерации осуществляют территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности и Федеральная нотариальная палата в порядке, определяемом федеральным органом по контролю в сфере нотариальной деятельности.

2. При выявлении в деятельности нотариальной палаты субъекта Российской Федерации фактов нарушения законодательства территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности или Федеральная нотариальная палата направляют в нотариальную палату субъекта Российской Федерации представление об их устранении.

Нотариальная палата субъекта Российской Федерации обязана в течение 30 дней сообщить в территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности и Федеральную нотариальную палату о мерах, принятых по устранению допущенных нарушений.

3. В случае систематического неисполнения председателем или правлением нотариальной палаты субъекта Российской Федерации требований законодательства о нотариате, а также обязательных для нотариусов и нотариальных палат субъектов Российской Федерации актов Федеральной нотариальной палаты либо неисполнения представления, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, Федеральная нотариальная палата вправе созвать внеочередное собрание членов нотариальной палаты субъекта Российской Федерации для рассмотрения вопроса о прекращении полномочий и переизбрании председателя или правления нотариальной палаты субъекта Российской Федерации.

Статья 50. Контроль за деятельностью Федеральной нотариальной палаты

1. Контроль за деятельностью Федеральной нотариальной палаты осуществляет федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации.

2. При выявлении в деятельности Федеральной нотариальной палаты фактов нарушения законодательства федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности направляет в Федеральную нотариальную палату представление об их устранении.

3. В случае систематического неисполнения председателем или правлением Федеральной нотариальной палаты требований законодательства о нотариате либо неисполнения представления, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, федеральный орган по контролю в сфере нотариальной деятельности вправе созвать внеочередное собрание членов Федеральной нотариальной палаты для рассмотрения вопроса о прекращении полномочий и переизбрании председателя или правления Федеральной нотариальной палаты.

Статья 51. Контроль за осуществлением нотариальной деятельности консульскими должностными лицами и должностными лицами органов местного самоуправления

1. Контроль за консульскими должностными лицами при осуществлении ими нотариальной деятельности осуществляет федеральный орган исполнительной власти, ведающий вопросами иностранных дел. Порядок

контроля за консульскими должностными лицами определяет федеральный орган исполнительной власти, ведающий вопросами иностранных дел.

Вред, причиненный в связи с совершением нотариальных действий консульскими должностными лицами, возмещается за счет казны Российской Федерации.

2. Контроль за должностными лицами органов местного самоуправления при осуществлении ими нотариальной деятельности осуществляет территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности.

Вред, причиненный в связи с совершением нотариальных действий должностными лицами органов местного самоуправления, возмещается за счет казны соответствующего муниципального образования.

Раздел II. Нотариальные действия и порядок их совершения

Глава 7. Общие положения о совершении нотариальных действий

Статья 52. Правовое регулирование совершения нотариальных действий

1. Виды нотариальных действий, совершаемых в Российской Федерации, устанавливаются настоящим Федеральным законом.

2. Права и обязанности нотариуса при совершении нотариального действия, а также права и обязанности иных участвующих в совершении нотариального действия лиц определяются положениями настоящего Федерального закона, иных федеральных законов и правил совершения нотариальных действий, которые утверждает Правительство Российской Федерации.

3. Общие положения о совершении нотариальных действий, установленные настоящей главой, применяются при совершении любых нотариальных действий.

К отдельным видам нотариальных действий положения, предусмотренные настоящей главой, применяются, если иное не предусмотрено правилами главы 8 настоящего Федерального закона об этих видах нотариальных действий.

Статья 53. Виды нотариальных действий

1. В Российской Федерации совершаются следующие виды нотариальных действий:

1) удостоверение сделок и иных волеизъявлений;

2) удостоверение решений собраний;

3) удостоверение торгов;

4) представление заявлений в орган, осуществляющий государственную регистрацию;

5) осуществление расчетов между сторонами нотариально удостоверенной сделки;

6) принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг;

7) принятие на хранение документов;

8) регистрация уведомления о залоге имущества, не относящегося к недвижимым вещам;

9) выдача выписки из реестра уведомлений о залоге имущества, не относящегося к недвижимым вещам;

10) передача информации в Центральный каталог кредитных историй и получение информации из Центрального каталога кредитных историй;

11) уведомление залогодержателя об обращении залогодателя с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке;

12) распределение суммы, вырученной от реализации имущества, заложенного по договору об ипотеке;

13) раскрытие информации о существовании договора инвестиционного товарищества;

14) предоставление доступа заинтересованным лицам к хранящимся у нотариуса документам инвестиционного товарищества;

15) предоставление заинтересованным лицам сведений о содержании соглашения об управлении хозяйственным партнерством;

16) принятие закрытого завещания;

17) оглашение закрытого завещания;

18) принятие мер по охране наследства и управлению им;

19) выдача свидетельства об удостоверении полномочий исполнителя завещания (душеприказчика);

20) выдача постановления о предоставлении наследнику денежных средств наследодателя для осуществления расходов на его достойные похороны;

21) выдача свидетельств о праве наследования;

22) выдача свидетельства пережившему супругу о доле в праве на общее имущество супругов;

23) аннулирование ранее выданных свидетельств о праве наследования;

24) обеспечение доказательств;

25) передача юридически значимых сообщений;

26) совершение протеста в неплатеже, неакцепте и недатировании векселя;

27) совершение протеста в неоплате чека;

28) составление акта о морском протесте;

29) свидетельствование достоверности сведений, содержащихся в списке лиц, осуществляющих сбор подписей избирателей (участников референдума), и подлинности подписей этих лиц;

30) удостоверение сведений, содержащихся в протоколе регистрации членов группы избирателей при проведении собрания в поддержку самовыдвижения

кандидата на должность Президента Российской Федерации (протокол регистрации);

31) свидетельствование верности копий документов;

32) свидетельствование равнозначности электронного документа и документа на бумажном носителе;

33) свидетельствование подлинности подписи;

34) свидетельствование верности перевода документа с одного языка на другой;

35) свидетельствование времени предъявления документов;

36) свидетельствование факта нахождения гражданина в определенном месте;

37) свидетельствование иных фактов;

38) совершение исполнительных надписей;

39) выдача дубликатов нотариальных актов.

2. Лица, обращающиеся к нотариусу за совершением нотариального действия, имеют право также на получение консультации (пункт 2 части 2 статьи 10 настоящего Федерального закона).

Консультирование нотариусом заявителей, а также иных участников нотариального действия в случаях, когда нотариальное действие не было совершено, в том числе в случае, когда заявитель не имел намерения совершить нотариальное действие, является самостоятельным видом нотариальной деятельности, за который взимается нотариальный тариф, определяемый в соответствии с настоящим Федеральным законом (часть 2 статьи 23 настоящего Федерального закона).

Нотариус не вправе консультировать заявителей, а также иных участников нотариального действия по вопросам, не связанным с нотариальной деятельностью.

3. Нотариус вправе совершить по просьбе заявителя нотариальное действие, предусмотренное правом другого государства, если обладает необходимыми познаниями в области права этого государства и если совершение такого действия не противоречит нормам международного права, а также основам правопорядка (публичному порядку) Российской Федерации.

Статья 54. Основания для совершения нотариального действия

1. Основанием для совершения нотариального действия является устное или письменное обращение заявителя с просьбой о совершении этого действия, в том числе обращение, направленное нотариусу в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи.

2. При поступлении к нотариусу обращения заявителя с просьбой совершить нотариальное действие нотариус обязан установить личность заявителя на основании документов, удостоверяющих личность, а также его полномочия в случаях, когда заявитель действует от имени другого лица.

Идентификация заявителя, направившего нотариусу обращение в электронной форме по телекоммуникационным каналам связи, производится в соответствии с Федеральным законом «Об электронной подписи».

Статья 55. Место совершения нотариальных действий

1. Для совершения нотариального действия заявитель вправе обратиться к любому нотариусу, за исключением случаев, когда федеральным законом предусмотрено, что соответствующее нотариальное действие совершается в определенном месте (место нахождения юридического лица, место открытия наследства и т.п.), а также следующих случаев:

1) сделка, предметом которой является недвижимое имущество, удостоверяется нотариусом по месту нахождения указанного имущества;

2) принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг производится нотариусом по месту исполнения обязательства;

3) протесты в неплатеже, неакцепте и недатировании векселей и протесты в неоплате чеков совершаются нотариусом по месту платежа по векселю или чеку;

4) уведомление залогодержателя об обращении залогодателя с заявлением о погашении регистрационной записи об ипотеке производится нотариусом по месту совершения записи об ипотеке.

2. При обращении заявителя к нотариусу, который не компетентен совершить запрашиваемое нотариальное действие в силу части 1 настоящей статьи, нотариус обязан сообщить заявителю, к какому нотариусу ему следует обратиться.

3. Нотариальные действия совершаются в нотариальной конторе, за исключением случаев, когда это невозможно или затруднительно, в частности в случае тяжелой болезни заявителя или иного участника нотариального действия, а также в случае участия нотариуса при проведении общего собрания, на котором удостоверяется принимаемое нотариусом решение. В случаях, когда совершение нотариального действия в нотариальной конторе невозможно или затруднительно, нотариус совершает нотариальное действие по просьбе заявителя в месте, которое указано заявителем, если это не противоречит федеральному закону.

4. Нотариальные действия могут совершаться вне нотариальной конторы в случае выезда нотариуса в труднодоступные или малонаселенные местности в порядке, предусмотренном частью 3 статьи 17 настоящего Федерального закона

Статья 56. Язык нотариального производства

1. Нотариальное производство в Российском Федерации ведется на русском языке.

2. При совершении нотариального действия по иностранному праву (часть 3 статьи 53 настоящего Федерального закона) нотариальное производство ведется на русском языке, нотариальный акт или нотариальная надпись подлежат переводу на государственный язык того государства, по праву которого совершается соответствующее действие.

Статья 57. Участники нотариального действия

1. В совершении нотариального действия могут участвовать помимо заявителя также иные лица, чье присутствие и (или) волеизъявление необходимы для совершения нотариального действия в силу закона или характера совершаемого нотариального действия, в том числе попечители заявителя, подопечные заявителя, адвокаты заявителя, лица, оказывающие содействие заявителю.

2. В случае, когда в совершении одного нотариального действия участвуют несколько заявителей, они пользуются равными правами и несут равные обязанности.

3. Помимо лиц, указанных в части 1 настоящей статьи, в совершении нотариального действия могут участвовать свидетель, переводчик, специалист, эксперт, рукоприкладчик.

4. Все присутствующие при совершении нотариального действия лица предупреждаются нотариусом о необходимости сохранения нотариальной тайны.

5. Участие в совершении нотариального действия иных, помимо заявителя, лиц отмечается в тексте нотариального акта или в тексте нотариальной надписи с указанием их полных имен и мест их жительства.

Статья 58. Свидетель, переводчик, специалист, эксперт, рукоприкладчик

1. Не может привлекаться к совершению нотариального действия в качестве свидетеля, переводчика, специалиста, эксперта, рукоприкладчика лицо, которое:

1) является заявителем или его представителем;

2) имеет отношение к совершаемому нотариальному действию;

3) состоит с нотариусом в браке или родстве по прямой линии;

4) состоит с нотариусом в трудовых отношениях;

5) не обладает дееспособностью в полном объеме;

6) является неграмотным;

7) обладает такими физическими недостатками, которые явно не позволяют ему в полной мере осознавать существо происходящего;

8) не владеет в достаточной степени русским языком.

2. Нотариус обязан привлечь для участия в совершении нотариального действия свидетеля в случаях, установленных настоящим Федеральным законом, а также иными федеральными законами.

По просьбе заявителя свидетель может привлекаться при совершении любого нотариального действия, хотя бы по закону его участие и не требовалось.

Свидетель подтверждает обстоятельства совершения нотариального действия, к участию в котором он привлечен.

3. Для совершения нотариального действия с участием заявителя, не владеющего русским языком, при условии, что нотариус не владеет в достаточной степени языком заявителя, приглашается лицо, владеющее языком, знание которого необходимо для перевода (переводчик).

Переводчик вправе задавать присутствующим при переводе участникам нотариального действия вопросы для уточнения перевода, знакомиться с подготовленными при его участии документами, делать замечания по поводу правильности перевода, подлежащего занесению в соответствующий документ. Переводчик обязан осуществлять перевод точно и без искажений.

Правила настоящей части распространяются также на лицо, владеющее навыками сурдоперевода.

Переводчик несет ответственность за вред, причиненный вследствие осуществления им неверного перевода, о чем нотариус предупреждает переводчика. О привлечении переводчика и о его предупреждении об ответственности нотариус делает соответствующую отметку в тексте нотариального акта или в тексте нотариальной надписи.

4. По инициативе нотариуса или заявителя для получения консультаций допускается привлечение специалиста в случаях, когда совершение нотариального действия требует применения специальных знаний или навыков, не относящихся к обычным знаниям или навыкам нотариуса либо к обычным знаниям или навыкам сотрудников нотариуса, занятых в осуществлении нотариальной деятельности, а также иных работников нотариуса.

Специалист может дать нотариусу заключение в письменной форме.

5. При возникновении в ходе совершения нотариального действия вопросов, требующих в процессе их исследования специальных познаний в науке, технике, искусстве или ремесле, может быть назначена экспертиза. Эксперт дает нотариусу заключение в письменной форме.

Необходимость назначения экспертизы и вопросы, которые должны быть разъяснены при проведении экспертизы, определяются нотариусом.

6. В случае, когда заявитель при совершении нотариального действия в силу физического недостатка, болезни или неграмотности не может собственноручно подписать документ, по его просьбе документ вместо него подписывает другой гражданин (рукоприкладчик). В этом случае документ

подписывается рукоприкладчиком в присутствии заявителя, не способного подписать документ, и свидетеля.

В тексте нотариального акта или в тексте нотариальной надписи указываются причины, по которым заявитель не смог подписать документ собственноручно.

Статья 59. Подготовка к совершению нотариального действия

1. Действия по подготовке к совершению нотариального действия могут быть совершены нотариусом при наличии оснований для совершения нотариального действия (статья 54 настоящего Федерального закона).

2. Заявитель вправе самостоятельно представить сведения и документы, необходимость ознакомления нотариуса с которыми выявляется в ходе подготовки к совершению нотариального действия.

Основания, по которым нотариус отказывает в принятии представленных заявителем документов, определяются правилами совершения нотариальных действий.

3. При необходимости нотариус обязан в целях подготовки к совершению нотариального действия:

1) запросить документы и сведения, необходимые для совершения нотариального действия;

2) установить лиц, чьи права и охраняемые законом интересы могут быть затронуты совершаемым нотариальным действием, известить их и привлечь к участию в нотариальном действии;

3) направить запросы об оказании правовой помощи;

4) решить вопрос о привлечении к участию в совершении нотариального действия свидетелей, переводчика, специалиста, рукоприкладчика, а также о назначении экспертизы;

5) по просьбе заявителя подготовить проекты необходимых документов, в частности проекты документов, выражающих содержание сделки;

6) принять к зачислению на банковские счета нотариуса денежные суммы, предназначенные для расчетов;

7) совершить иные необходимые подготовительные действия.

4. Сведения и документы, необходимость ознакомления с которыми выявляется в ходе подготовки к совершению нотариального действия, нотариус обязан запрашивать у органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, которые ими располагают, в том числе в порядке электронного взаимодействия, а также на основании статьи 25 настоящего Федерального закона

Нотариус обязан также запрашивать сведения и документы, необходимость ознакомления с которыми выявляется в ходе подготовки к совершению нотариального действия, у организаций, которые ими

располагают, если обязанность предоставления нотариусу таких сведений и документов предусмотрена федеральными законами или иными нормативными правовыми актами.

5. В ходе подготовки к совершению нотариального действия заявителю должны быть также разъяснены правовые последствия, которые наступят в результате совершения нотариального действия для него и для третьих лиц, порядок совершения нотариального действия, смысл норм, подлежащих применению при совершении нотариального действия, а также необходимость и порядок совершения дополнительных действий, требуемых для достижения желаемого заявителем юридического результата.

Статья 60. Срок совершения нотариального действия

1. Нотариальное действие должно быть совершено не позднее рабочего дня, следующего за днем обращения заявителя с просьбой о совершении нотариального действия, если иное не предусмотрено настоящим Федеральным законом или иным федеральным законом.

2. Допускается совершение нотариального действия в течение срока, превышающего срок, указанный в части 1 настоящей статьи, если совершение нотариального действия в указанный срок невозможно, в том числе в связи с необходимостью провести подготовку к совершению нотариального действия, а также в связи с тем, что по причинам, не зависящим от нотариуса, нотариальное действие может быть совершено только в определенный день, в частности в день проведения собрания, решение которого подлежит удостоверению.

Если нотариальное действие невозможно совершить не позднее рабочего дня, следующего за днем обращения заявителя с просьбой о совершении нотариального действия, такое действие должно быть совершено в разумный срок, определяемый с учетом сложности нотариального действия и конкретных обстоятельств дела.

3. Во всяком случае в день обращения заявителя должны быть совершены следующие нотариальные действия:

1) свидетельствование времени предъявления документов;

2) удостоверение завещания;

3) принятие закрытого завещания;

4) свидетельствование факта нахождения гражданина в определенном месте;

5) свидетельствование иных фактов.

4. Совершение нотариального действия может быть отложено нотариусом при необходимости совершения дополнительных действий в целях подготовки к совершению нотариального действия, в частности при необходимости проверки достоверности представленных заявителем документов и сведений, запроса нотариусом дополнительных документов и

сведений (статья 59 настоящего Федерального закона), привлечения к участию в совершении нотариального действия рукоприкладчика, свидетеля, переводчика, специалиста или эксперта, а также направления нотариусом запроса об оказании правовой помощи.

Совершение нотариального действия откладывается на срок, необходимый для устранения причин, послуживших основанием для отложения, но не более чем на два месяца, а в случае отложения для направления запроса об оказании правовой помощи – до получения ответа на запрос.

5. Совершение нотариального действия может быть отложено нотариусом по заявлению заинтересованного лица, оспаривающего в судебном порядке обстоятельство, достоверность которого необходимо установить до совершения нотариального действия, на период до вступления в законную силу соответствующего судебного акта.

Совершение нотариального действия может быть отложено нотариусом на основании определения суда о принятии мер по обеспечению иска на период до вынесения судом решения по делу, в рамках которого было вынесено определение.

6. При отложении нотариального действия нотариус выносит постановление. Постановление об отложении нотариального действия может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

7. Если нотариальное действие откладывалось или его совершение длилось по иным причинам более одного дня, об этом должно быть указано в нотариальном акте или нотариальной надписи.

Статья 61. Основания для отказа в совершении нотариального действия

1. Нотариус вправе отказать в совершении нотариального действия в следующих случаях:

1) нотариальное действие направлено на достижение явно незаконных или недобросовестных целей;

2) нотариальное действие, требование о совершении которого представлено заявителем в письменной, в том числе электронной, форме, должно быть совершено другим нотариусом (часть 1 статьи 55 настоящего Федерального закона);

3) после истечения срока, на который было отложено нотариальное действие (статья 60 настоящего Федерального закона), обстоятельства, препятствующие совершению нотариального акта, не устранены;

4) заявитель не вправе требовать совершения запрашиваемого нотариального действия, в том числе не имеет для этого достаточных полномочий;

5) доказательства, полученные нотариусом или представленные заявителем в подтверждение обстоятельств, без установления которых

совершение нотариального действия невозможно, не подтверждают указанные обстоятельства;

6) в иных случаях, предусмотренных настоящим Федеральным законом и правилами совершения нотариальных действий.

2. При принятии решения об отказе в совершении нотариального действия нотариус выносит постановление, которое может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке.

Статья 62. Фиксация нотариального действия

1. Совершение нотариального действия сопровождается оформлением нотариального акта или проставлением нотариальной надписи на документах, представленных заявителем нотариусу (статья 64 настоящего Федерального закона).

2. До подписания нотариального акта, а также до проставления нотариальной надписи содержание нотариального акта или нотариальной надписи должно быть полностью прочитано вслух заявителям и иным лицам, принимавшим участие в совершении нотариального действия, при этом нотариус выясняет у заявителей и указанных лиц, понятно ли им прочитанное, и согласны ли они с его содержанием.

3. Все подписи, проставление которых необходимо на документах в соответствии с настоящим Федеральным законом и правилами совершения нотариальных действий, проставляются лично в присутствии нотариуса, а в случаях, установленных законом, также в присутствии привлекаемых к совершению нотариального действия свидетеля, переводчика, специалиста.

Участник нотариального действия, отказавшийся от привлечения рукоприкладчика к подписанию документов, может подписать документ только краткой подписью либо написанием фамилии с указанием причины подобной подписи в нотариальном акте или нотариальной надписи.

4. Нотариальное действие может быть совершено в электронной форме в случаях, если для его совершения отсутствует необходимость личного общения нотариуса и заявителя. При совершении нотариального действия в электронной форме составляется нотариальный акт, который подписывается нотариусом с помощью электронной подписи. В тексте электронного нотариального акта указывается, что нотариальное действие было совершено в электронной форме.

В случае совершения нотариального действия в электронной форме заявителю по его просьбе может быть выдано или направлено по почте свидетельство о совершении нотариального действия в электронной форме.

5. Нотариальное действие считается совершенным при наличии одновременно следующих условий:

1) нотариальный акт или нотариальная надпись подписаны нотариусом и скреплены оттиском личной гербовой печати нотариуса, за исключением

случаев совершения нотариального акта в электронной форме, в которых нотариальный акт подписывается нотариусом с помощью электронной подписи;

2) запись о нотариальном действии внесена в реестр нотариальных действий нотариальной конторы, который нотариус ведет в соответствии с правилами ведения делопроизводства.

6. Нотариус ведет протокол нотариального действия в случаях и в порядке, устанавливаемых правилами совершения нотариальных действий.

Нотариус вправе осуществлять аудио- или видеозапись при совершении любого нотариального действия, а также обязан вести такую запись по требованию заявителя. Материальный носитель, содержащий аудио- или видеозапись совершенного нотариального действия, подлежит обязательному хранению вместе с иными документами, относящимися к этому нотариальному действию.

О ведении аудио- или видеозаписи нотариус делает отметку в нотариальном акте или нотариальной надписи.

7. В случае отказа заявителя от совершения нотариального действия на любой его стадии (неоконченное нотариальное действие) нотариус выдает заявителю по его просьбе документ, подтверждающий факт прекращения неоконченного нотариального действия.

Статья 63. Личная печать, штампы, бланки и электронная подпись нотариуса

1. Нотариус имеет личную гербовую печать, которая изготавливается в единственном экземпляре, а также штампы, бланки для совершения нотариальных действий и личные бланки.

2. Личная гербовая печать нотариуса используется при совершении нотариальных действий и проставляется на нотариальных актах и документах, связанных с их оформлением, а также при совершении нотариальной надписи.

При оформлении других документов нотариус использует простую круглую печать.

Нотариус обязан обеспечить сохранность личной гербовой печати, которая должна храниться в нотариальной конторе и может быть передана только лицу, замещающему временно отсутствующего нотариуса.

3. Требования к личным гербовым печатям, штампам и бланкам нотариуса, а также правила хранения, использования, передачи и уничтожения печатей, штампов и бланков нотариуса устанавливаются федеральным органом по контролю в сфере нотариальной деятельности.

4. Нотариус обязан иметь электронную подпись.

Для совершения нотариальных действий в электронной форме нотариус обязан использовать усиленную квалифицированную электронную подпись.

5. Нотариус обязан иметь электронный адрес. Уведомления, направленные по электронному адресу нотариуса, считаются полученными им (пункт 1 статьи 165[1] Гражданского кодекса Российской Федерации).

Статья 64. Нотариальный акт и нотариальная надпись

1. Нотариальным актом признается документ, подтверждающий совершение нотариального действия и обстоятельства, при которых оно было совершено. Нотариальный акт составляется при совершении всех нотариальных действий, за исключением нотариальных действий, при совершении которых проставляется нотариальная надпись (часть 3 настоящей статьи).

2. Нотариальный акт должен содержать сведения о:

1) нотариусе и лицах, участвующих в совершении нотариального действия (статья 57 настоящего Федерального закона);

2) месте и времени совершения нотариального действия;

3) существе нотариального действия;

4) заявлениях, сделанных нотариусом и лицами, участвующими в совершении нотариального действия, в ходе совершения нотариального действия.

Любые цифры, в том числе обозначающие суммы и сроки, должны быть обозначены в нотариальном акте прописью хотя бы один раз.

Настоящим Федеральным законом и правилами совершения нотариальных действий могут быть установлены также иные сведения, подлежащие внесению в нотариальный акт.

Нотариальный акт должен быть подписан нотариусом или лицом, его заменяющим, а в случаях, предусмотренных правилами совершения нотариальных действий, также лицами, участвующими в совершении нотариального действия.

3. Нотариальной надписью признается надпись, совершаемая нотариусом на документах, представленных заявителем нотариусу. Нотариальная надпись подлежит простановке в случае совершения нотариальных действий, предусмотренных пунктами 4, 9–11, 26–27, 29–33, 35, 37–38 части 1 статьи 53 настоящего Федерального закона, а также в иных случаях, предусмотренных им.

Нотариальная надпись должна содержать сведения о нотариусе, о месте, времени совершения нотариального действия и о его существе.

Настоящим Федеральным законом и правилами совершения нотариальных действий могут быть установлены также иные сведения, подлежащие внесению в нотариальную надпись.

При совершении нотариальной надписи должна быть проставлена подпись нотариуса или лица, его заменяющего.

4. Если нотариальный акт или документ, на котором совершается нотариальная надпись, состоят из нескольких листов, в том числе листов, содержащих приложения, такие акт или документ должны быть прошиты и скреплены печатью нотариуса.

5. Нотариальный акт или нотариальная надпись не считаются совершенными, если они не содержат сведений о нотариусе и лицах, участвовавших в совершении нотариального действия, о месте, времени и существе нотариального действия или не были прошиты и скреплены личной гербовой печатью нотариуса, а также в случаях отсутствия на них подписи нотариуса или лица, его заменявшего.

6. В иных случаях, помимо указанных в части 5 настоящей статьи, нотариальное действие считается совершенным и порождает установленные законом последствия до тех пор, пока нотариальный акт или нотариальная надпись не признаны недействительными в судебном порядке. Основаниями для признания нотариального акта или нотариальной надписи недействительными являются грубые нарушения установленного законодательством о нотариате порядка совершения нотариальных действий.

Глава 8. Правила совершения отдельных нотариальных действий

Статья 65. Общие правила об удостоверении сделок и иных волеизъявлений

1. При удостоверении сделок и иных волеизъявлений, требующих нотариального удостоверения в силу закона (согласие супруга на совершение сделки с общим имуществом супругов, согласие на внесудебное обращение взыскания на заложенное имущество, согласие на выезд из Российской Федерации несовершеннолетнего гражданина Российской Федерации, согласие законных представителей несовершеннолетнего гражданина на осуществление им предпринимательской деятельности, согласие на изъятие органов и тканей тела и т.п.) или в силу соглашения сторон, нотариус обязан установить, что:

1) каждое лицо, совершающее волеизъявление, обладает для этого необходимой право- и дееспособностью и наделено достаточными полномочиями;

2) содержание удостоверяемого волеизъявления не противоречит закону;

3) каждый участник волеизъявления осознает последствия совершения этого волеизъявления и желает их наступления. С целью установления этого обстоятельства нотариус вправе общаться отдельно с каждым из участников волеизъявления;

4) текст документа, выражающего содержание сделки или иного волеизъявления, полно и точно отражает действительную волю каждого участника волеизъявления;

5) отсутствуют иные обстоятельства, свидетельствующие о недействительности удостоверяемого волеизъявления.

При удостоверении сделок, по которым переходит право на имущество, в том числе договоров купли-продажи, дарения, ренты, аренды, брачных договоров и алиментных соглашений, в случае, когда права на имущество, являющееся предметом сделки, подлежат государственной регистрации, нотариус обязан проверить принадлежность имущества той стороне сделки, которая утверждает о его принадлежности ей, а также удостовериться в отсутствии обременений, исключающих переход права на являющееся предметом сделки имущество к другому лицу.

2. Нотариус отказывает в удостоверении сделки, убедившись в ее ничтожности, а в удостоверении иного волеизъявления – убедившись в его несоответствии закону. В этих случаях нотариальное действие считается неоконченным.

3. В случае обнаружения нотариусом обстоятельств, свидетельствующих о возможности предъявления требования о признании недействительной оспоримой сделки, являющейся предметом удостоверения, нотариус обязан проинформировать об этом сторон сделки и разъяснить им последствия совершения сделки при наличии указанных обстоятельств. В случае если стороны сделки не откажутся после данного им разъяснения от намерения совершить сделку, нотариус продолжает совершение нотариального действия и проставляет в нотариальном акте отметку об обнаружении указанных обстоятельств и о согласии сторон сделки на ее совершение.

4. Нотариус уведомляет заявителя об известном нотариусу праве преимущественной покупки предмета сделки, принадлежащего иному лицу, а также о порядке защиты данного права в случае его нарушения и вносит отметку об этом в нотариальный акт.

5. Нотариус не вправе удостоверять волеизъявление при обнаружении им обстоятельств, препятствующих удостоверению, за исключением случаев, указанных в части 3 настоящей статьи.

Нотариус должен предпринять все меры, предусмотренные законодательством о нотариате, а также все иные меры, необходимые исходя из обстоятельств, сопутствующих волеизъявлению, чтобы исключить совершение сделки под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы или неблагоприятных для одной из сторон обстоятельств.

6. Текст документа, выражающего содержание сделки или иного волеизъявления, может быть составлен заявителями или по их просьбе нотариусом.

Нотариус обязан приобщить к делу, в котором хранится информация о совершенном нотариальном действии по удостоверению волеизъявления, один экземпляр подписанного всеми участниками волеизъявления документа, выражающего содержание волеизъявления.

7. При удостоверении сделки или иного волеизъявления составляется нотариальный акт, который включает в себя содержание сделки или иного волеизъявления.

По просьбе заявителя текст, выражающий содержание сделки или иного волеизъявления, может быть присоединен к нотариальному акту в качестве приложения.

Статья 66. Проверка обстоятельств, относящихся к сторонам сделки и к иным субъектам волеизъявления

1. При оценке объема право- и дееспособности гражданина нотариус проверяет его возраст на основании документов, удостоверяющих личность гражданина, а также оценивает путем общения с гражданином его способность воспринимать и осознавать происходящие при его участии действия, понимать существо удостоверяемого волеизъявления и его правовые последствия, а также существо совершаемого нотариального действия.

В случае возникновения у нотариуса сомнений в способности гражданина понимать значение своих действий или руководить ими, в том числе при предъявлении гражданином нотариусу судебного решения о его эмансипации (статья 27 Гражданского кодекса Российской Федерации), нотариус обязан направить соответствующий запрос в орган, ведущий государственный реестр вступивших в законную силу судебных решений о признании граждан безвестно отсутствующими, о признании несовершеннолетних граждан полностью дееспособными, об ограничении дееспособности граждан и о признании граждан недееспособными.

При получении от указанного органа ответа, подтверждающего необходимый для волеизъявления объем дееспособности гражданина, нотариус, сохраняющий сомнения в необходимой для совершения гражданином сделки способности понимать значение своих действий или руководить ими, обязан совершить действия, указанные в части 3 статьи 65 настоящего Федерального закона, и сделать соответствующую отметку об этом в тексте нотариального акта.

2. Нотариус отказывает в удостоверении волеизъявления гражданина в случаях, когда:

1) в отношении гражданина, совершающего волеизъявление, имеются сведения о наличии не отмененного решения суда о признании его недееспособным;

2) объем дееспособности гражданина, совершающего волеизъявление, в силу закона является недостаточным для данного вида волеизъявления;

3) волеизъявление совершает гражданин с признаками алкогольного, наркотического или токсического опьянения;

4) волеизъявление совершает гражданин, очевидно страдающий заболеванием, препятствующим полноценному формированию и выражению его воли.

В указанных в пунктах 1 и 2 настоящей части случаях нотариальное действие считается неоконченным.

В случаях, указанных в пунктах 3 и 4 настоящей части, нотариус вправе привлечь к участию в совершении нотариального действия свидетеля.

3. В случаях, когда волеизъявление совершается от имени юридического лица, нотариус проверяет соответствие удостоверяемого волеизъявления нормам законодательства о данной организационно-правовой форме юридических лиц.

По просьбе другой стороны сделки или иного волеизъявления, а также в случаях совершения одностороннего волеизъявления от имени юридического лица нотариус обязан проверить соответствие волеизъявления актуальному на момент совершения волеизъявления содержанию учредительных документов юридического лица и установить предусмотренный актуальными на момент совершения волеизъявления учредительными документами объем полномочий органа юридического лица либо направить в орган, осуществляющий ведение единого государственного реестра юридических лиц, запрос о содержании учредительных документов юридического лица и об объеме полномочий органа юридического лица

При наличии сомнений в соответствии сделки учредительным документам юридического лица или объему полномочий органа юридического лица нотариус обязан совершить действия, предусмотренные в части 3 статьи 65 настоящего Федерального закона.

4. В случае совершения волеизъявления заявителем, действующим по доверенности, нотариус обязан по просьбе другой стороны волеизъявления направить запрос в единую информационную систему нотариата, а также в официальное издание, в котором опубликовываются сведения об отмене доверенности (статья 189 Гражданского кодекса Российской Федерации), с целью установления действия полномочий заявителя.

Нотариус вправе по собственной инициативе направить запросы, указанные в абзаце первом настоящего пункта, в том числе в случаях совершения одностороннего волеизъявления заявителем, действующим по доверенности.

К нотариальному акту должны быть приложены оригиналы представленных при совершении волеизъявления доверенностей и документов, подтверждающих действие заявителя в качестве законного представителя, или их удостоверенные нотариусом копии. При удостоверении нотариусом в указанных случаях копий доверенностей и документов нотариальный тариф не взимается.

В случае, когда полномочия представителя следуют из государственного реестра или Единого реестра нотариальных действий, достаточно проставления нотариусом отметки об этом в тексте нотариального акта.

Статья 67. Особенности удостоверения доверенностей

1. При удостоверении доверенности составляется нотариальный акт, который включает в себя ее содержание. По просьбе заявителя текст, выражающий содержание доверенности, может быть присоединен к нотариальному акту в качестве приложения.

2. При выдаче доверенности одним представляемым нескольким представителям, при выдаче доверенности несколькими представляемыми одному представителю, а также при выдаче доверенности несколькими представляемыми нескольким представителям составляется единая доверенность, тариф за удостоверение которой взимается в однократном размере.

Статья 68. Удостоверение решений собраний

1. Удостоверение решения собрания производится в случаях, когда такое удостоверение обязательно в силу закона, или по инициативе участников гражданско-правового сообщества, обладающих не менее чем 10 процентами от общего числа голосов участников.

В случае удостоверения решения собрания по инициативе участников собрания такие лица (заявители) оплачивают совершение нотариальных действий за свой счет.

2. При удостоверении решения собрания нотариус обязан проверить полномочия лиц, принимающих участие в собрании, наличие кворума, провести подсчет голосов, а также удостовериться в результатах голосования по повестке дня.

3. При удостоверении решения собрания нотариус составляет нотариальный акт, который имеет силу протокола решения собрания и подписывается лицами, указанными в законе. В нотариальном акте должны быть указаны следующие сведения:

– дата, время начала и окончания собрания, место его проведения;

– сведения о председательствующем и секретаре собрания;

– сведения об участниках гражданско-правового сообщества, принявших участие в собрании лично или через представителей (перечень участников гражданско-правового сообщества может быть приложен к нотариальному акту);

– вид голосования;

– повестка дня собрания;

– данные о кворуме;

– результаты голосования по каждому вопросу повестки дня;

– факт объявления председателем собрания о принятии определенных решений по вопросам, включенным в повестку дня.

По просьбе участника собрания нотариус обязан включить в нотариальный акт сведения об иных обстоятельствах, которые нотариус наблюдал на собрании лично.

Нотариальный акт должен отвечать также требованиям, предъявляемым к протоколу собрания законом или в установленном законом порядке.

4. К нотариальному акту, удостоверяющему решение собрания, прилагаются доказательства созыва собрания в оригиналах.

5. Нотариальный акт, удостоверяющий решение собрания, должен быть составлен немедленно по завершении собрания или в разумное время после его завершения, но не позднее следующего за днем проведения собрания рабочего дня.

6. Для удостоверения решения собрания по просьбе заявителей может быть привлечено несколько нотариусов (совместное удостоверение решения собрания).

В случае совместного удостоверения решения собрания все нотариусы составляют совместный нотариальный акт, подписываемый каждым нотариусом.

Каждый нотариус, привлеченный к совместному удостоверению решения собрания, имеет право на получение от заявителя (заявителей) тарифа в полном размере.

7. В части, не урегулированной настоящей статьей, к удостоверению решений собраний применяются правила об удостоверении сделок и иных волеизъявлений.

Статья 69. Удостоверение торгов

1. Нотариус удостоверяет торги в случаях, когда:

– нотариальное удостоверение торгов обязательно в силу закона;

– с просьбой об удостоверении торгов обращается собственник отчуждаемого имущества, за исключением случаев, когда торги проводятся в порядке исполнительного производства.

2. При удостоверении торгов нотариус является организатором торгов, что не препятствует привлечению им в необходимых случаях по просьбе заявителя в качестве специалиста лица, имеющего лицензию организатора торгов. В случаях привлечения в качестве специалиста лица, имеющего лицензию организатора торгов, между нотариусом и таким лицом должен быть заключен договор поручения.

3. В случаях, когда проведение торгов в нотариальном порядке в силу закона необязательно, по просьбе заявителя на нотариуса может быть возложено только удостоверение протокола о результатах торгов, при этом иные участники процедуры проведения торгов не вправе возражать против привлечения нотариуса к участию в проведении торгов и к удостоверению протокола о результатах торгов.

4. По завершении торгов и объявлении их результатов, в том числе в случае если торги не состоялись, нотариус составляет нотариальный акт, имеющий силу протокола о результатах торгов.

В нотариальный акт, имеющий силу протокола о результатах торгов, должны быть внесены следующие сведения:

– дата, место и время проведения торгов;

– лица, принявшие участие в торгах лично или через представителей;

– лица, присутствовавшие при проведении торгов;

– результаты торгов.

По просьбе заявителя нотариус обязан включить в нотариальный акт сведения об иных обстоятельствах, которые нотариус наблюдал в ходе проведения торгов лично.

5. Нотариальный акт должен отвечать также требованиям, предъявляемым к протоколу о результатах торгов законом или в установленном законом порядке.

6. При проведении нотариусом торгов, в том числе с привлечением в качестве специалиста лица, имеющего лицензию организатора торгов, применяются правила об удостоверении волеизъявлений.

Статья 70. Представление заявлений в орган, осуществляющий государственную регистрацию

1. В случаях, когда права, закрепляющие принадлежность объекта гражданских прав определенному лицу, ограничения таких прав и обременения имущества (права на имущество) подлежат государственной регистрации, нотариус обязан по просьбе стороны нотариально удостоверенной сделки, предметом которой является указанное имущество, представить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на имущество, заявление о государственной регистрации тех правовых последствий, которые влечет удостоверенная им сделка.

Нотариус подает соответствующее заявление не позднее рабочего дня, следующего за днем обращения к нему заявителя с просьбой.

Отзыв нотариусом заявления, поданного им в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на имущество, возможен только по письменному обращению к нему всех сторон сделки.

2. В случаях, когда в соответствии с законом допускается подача нотариусом заявления о внесении сведений или изменений в единый государственный реестр юридических лиц, нотариус обязан по просьбе заявителя подать указанное заявление.

Если иное не предусмотрено законом, нотариус подает соответствующее заявление не позднее рабочего дня, следующего за днем обращения к нему заявителя с просьбой.

3. При подаче заявлений, указанных в частях 1 и 2 настоящей статьи, нотариус действует от имени заявителя без доверенности, если сделка или обстоятельство, являющиеся основанием для государственной регистрации прав, были удостоверены этим нотариусом.

4. В случае, когда орган, осуществляющий государственную регистрацию, выдает в соответствии с законом при государственной регистрации свидетельство, нотариус обязан получить такое свидетельство и передать его заявителю.

5. В части, не урегулированной настоящей статьей, к представлению заявлений в орган, осуществляющий государственную регистрацию, применяются правила статьи 80 настоящего Федерального закона, а также нормы законодательства о государственной регистрации.

Статья 71. Осуществление расчетов между сторонами нотариально удостоверенной сделки

1. По просьбе сторон сделки нотариус, удостоверяющий такую сделку, свидетельствует осуществление расчетов между сторонами.

2. Для осуществления расчетов наличными денежными средствами между сторонами нотариально удостоверенной сделки, если такой расчет допускается в соответствии с законом, стороны в присутствии нотариуса производят пересчет и при необходимости проверку подлинности наличных денежных средств, при этом нотариус свидетельствует в нотариальном акте лишь факт отсутствия у сторон сделки возражений друг к другу по поводу осуществления расчетов.

3. Для осуществления расчетов по нотариально удостоверенной сделке на условиях передачи денежных средств получателю при наступлении обстоятельств, предусмотренных такой сделкой, нотариус принимает от сторон денежные средства и зачисляет их на счет эскроу, открытый в кредитной организации, не менее половины акций (долей) которой принадлежат Российской Федерации.

Нотариус дает банку распоряжение о выдаче денежных средств стороне нотариально удостоверенной сделки или иному указанному в сделке лицу при условии, что им проверено наступление обстоятельств, с которыми стороны сделки связали осуществление расчета, в частности, факт государственной регистрации перехода права собственности на предмет договора.

Если обстоятельства, с которыми стороны сделки связали осуществление расчета, не наступили в предусмотренный сделкой срок, нотариус обязан возвратить денежные средства заявителю, от которого он их получил, не позднее следующего рабочего дня. О возврате денежных средств заявителю должен быть составлен нотариальный акт.

4. Осуществление расчетов между сторонами нотариально удостоверенной сделки удостоверяется нотариальным актом.

По просьбе сторон сделки нотариус вправе вместо составления нотариального акта совершить нотариальную надпись на тексте расписки или иного документа, подтверждающего уплату денежных средств.

При осуществлении расчетов в порядке, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, в момент совершения сделки нотариус по просьбе сторон сделки может включить отметку об осуществлении расчетов в текст нотариального акта об удостоверении сделки.

Статья 72. Принятие в депозит денежных средств и ценных бумаг

1. Нотариус принимает в депозит наличные и безналичные денежные средства, а также документарные ценные бумаги в случаях, предусмотренных законом.

2. Заявитель, обращающийся с просьбой принять в депозит денежные средства, должен указать основание для передачи денежных средств в депозит, а также лицо, которому такие денежные средства должны быть переданы нотариусом, если такое лицо ему известно.

Для принятия в депозит денежных средств нотариус обязан открыть публичный депозитный счет в кредитной организации, не менее половины акций (долей) которой принадлежат Российской Федерации.

С заявлением о выдаче денежных средств могут обратиться лицо, указанное заявителем при передаче им денежных средств в депозит нотариуса, заявитель, правопреемник заявителя, а в случаях, когда право на получение указанных денежных средств из депозита установлено решением суда, вступившим в законную силу, также лицо, указанное в решении суда.

Принятые от заявителя денежные средства подлежат зачислению на публичный депозитный счет нотариуса и передаются нотариусом лицу, которое имеет право на их получение, по его заявлению, не позднее следующего за днем подачи заявления рабочего дня.

Передача нотариусом денежных средств, переданных в депозит, лицу, имеющему право на их получение, производится с соблюдением установленных в соответствии с законом правил о расчетах в наличном и безналичном порядке.

3. Заявитель, обращающийся с просьбой принять в депозит документарные ценные бумаги, должен указать основание для передачи ценных бумаг в депозит, а также лицо, которому такие ценные бумаги должны быть переданы нотариусом, если такое лицо ему известно. Хранение принятых в депозит нотариуса документарных ценных бумаг осуществляется по правилам статьи 73 настоящего Федерального закона.

С заявлением о выдаче документарных ценных бумаг могут обратиться лицо, указанное заявителем при передаче им ценных бумаг в депозит

нотариуса, заявитель, правопреемник заявителя, а в случаях, когда право на получение указанных ценных бумаг из депозита установлено решением суда, вступившим в законную силу, также лицо, указанное в решении суда.

Передача нотариусом вверенных ему документарных ценных бумаг производится лицу, которое имеет право на их получение, по его заявлению, не позднее следующего за днем подачи заявления рабочего дня.

4. О принятии в депозит денежных средств и документарных ценных бумаг, а также о выдаче денежных средств и документарных ценных бумаг из депозита нотариус составляет нотариальный акт.

5. При прекращении полномочий нотариуса переданные ему в депозит денежные средства подлежат на основании решения территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности перечислению на публичный депозитный счет другого нотариуса, действующего в этом же или в ближайшем нотариальном округе.

Переданные в депозит нотариуса документарные ценные бумаги при прекращении его полномочий подлежат на основании решения территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности передаче по описи в депозит другого нотариуса, действующего в этом же или в ближайшем нотариальном округе.

6. К отношениям по поводу передачи в депозит нотариуса денежных средств, ценных бумаг и документов, не урегулированным настоящим Федеральным законом, с учетом существа отношений применяются правила гражданского законодательства о договоре хранения или о договоре эскроу.

Статья 73. Принятие на хранение документов

1. Документы могут быть переданы на хранение нотариусу с ознакомлением нотариуса с содержанием документов (открытое хранение) и без такового (закрытое хранение).

Нотариальный акт о принятии документов на хранение должен содержать указание на вид хранения.

2. Принятие нотариусом документов на открытое хранение допускается при соблюдении следующих требований:

1) нотариус может ознакомиться с содержанием документа;

2) документ составлен на русском языке или составлен на иностранном языке при условии, что текст документа сопровождается нотариально удостоверенным переводом;

3) содержание документа не противоречит основам правопорядка или нравственности.

При принятии документов на открытое хранение нотариус обязан ознакомиться с их содержанием и запечатать их в присутствии заявителя в конверт, на котором нотариус обязан сделать надпись, содержащую сведения о заявителе, а также о месте и дате принятия документов.

Нотариальный акт о принятии документов на открытое хранение должен содержать полный перечень принятых на хранение документов. Один экземпляр перечня документов должен быть выдан нотариусом заявителю.

3. По просьбе заявителя документы принимаются нотариусом на закрытое хранение, если они представлены заявителем в запечатанном конверте или иной упаковке. На конверте или иной упаковке нотариус обязан сделать надпись, содержащую сведения о заявителе, а также о месте и дате принятия документов.

Нотариус несет ответственность за сохранность конверта или иной упаковки, но не отвечает за их содержимое.

По правилам о закрытом хранении могут быть приняты на хранение материальные носители, содержащие информацию в электронной форме.

4. Хранение нотариусом документов является бессрочным.

Нотариус обязан выдать находящиеся у него на хранении документы заявителю или его правопреемнику по их первому требованию не позднее следующего за днем обращения рабочего дня.

5. Заявитель вправе указать в заявлении о хранении документов, что выдача документов должна быть произведена другому лицу, в частности лицу, предъявившему нотариальный акт о принятии документов на хранение. В этом случае нотариус обязан выдать находящиеся у него на хранении документы по первому требованию лица, указанного заявителем, не позднее следующего за днем обращения рабочего дня.

6. Нотариус вправе выдать находящиеся у него на хранении документы иным лицам, помимо указанных в частях 4 и 5 настоящей статьи, только в случаях, когда право на получение таких документов установлено вступившим в законную силу решением суда.

7. При выдаче документов, находящихся у нотариуса на хранении, составляется нотариальный акт.

8. В целях обеспечения принятия в депозит документарных ценных бумаг и документов нотариус вправе заключать с кредитными организациями договоры аренды банковских сейфов. В случае если нотариус не заключил договоры аренды банковских сейфов, в нотариальной конторе должно быть оборудовано отдельное помещение для хранения ценностей, отвечающее требованиям, предъявляемым законодательством к оборудованию помещений кредитных организаций для хранения ценностей.

9. При прекращении полномочий нотариуса переданные ему на хранение документы подлежат на основании решения территориального органа федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности передаче на хранение по описи другому нотариусу, действующему в этом же или в ближайшем нотариальном округе.

10. К отношениям по поводу передачи документов на хранение нотариусу, не урегулированным настоящим Федеральным законом, с учетом

существа отношений применяются правила гражданского законодательства о договоре хранения или о договоре эскроу.

Статья 74. Регистрация уведомления о залоге имущества, не относящегося к недвижимым вещам

1. Регистрация уведомления о залоге имущества, не относящегося к недвижимым вещам, состоит во внесении нотариусом в реестр уведомлений о залоге имущества, не относящегося к недвижимым вещам, единой информационной системы нотариата (далее – реестр уведомлений о залоге движимого имущества) сведений об объекте залога, о возникновении, об изменении, о прекращении залога, содержащихся в уведомлении о залоге, представленном залогодержателем, залогодателем, а в случаях, предусмотренных законами о ценных бумагах, также иным лицом.

2. При регистрации уведомления о залоге движимого имущества нотариус не проверяет достоверность сведений об объекте залога, о возникновении, об изменении, о прекращении залога, содержащихся в таком уведомлении.

При регистрации уведомления о залоге движимого имущества нотариус:

1) вносит сведения о залоге имущества, содержащиеся в уведомлении о залоге движимого имущества, в электронной форме в реестр уведомлений о залоге движимого имущества;

2) составляет нотариальный акт о регистрации уведомления о залоге движимого имущества в реестре уведомлений о залоге движимого имущества, который по просьбе заявителя может быть выдан в форме электронного документа, подписанного квалифицированной электронной подписью нотариуса.

3. Нотариус отказывает в регистрации уведомления о залоге движимого имущества в случае, если:

1) в уведомлении отсутствуют сведения, предусмотренные законом;

2) уведомление направлено лицом, не являющимся залогодержателем, залогодателем, иным лицом, указанным в законах о ценных бумагах, либо представителем одного из таких лиц.

4. Нотариус не отвечает за достоверность сведений, содержащихся в уведомлении о залоге движимого имущества, в том числе содержащем сведения об изменении, о прекращении залога.

Нотариус несет ответственность за соответствие сведений, внесенных в реестр уведомлений о залоге движимого имущества, содержанию направленного ему уведомления о залоге движимого имущества и своевременность размещения им указанного уведомления в таком реестре.

5. Нотариус обязан внести сведения, содержащиеся в уведомлении о залоге движимого имущества, в реестр уведомлений о залоге движимого

имущества в электронной форме в день обращения заявителя в течение одного часа с момента обращения.

Статья 75. Выдача выписки из реестра уведомлений о залоге движимого имущества

1. По просьбе любого обратившегося к нему лица нотариус выдает ему выписку из реестра уведомлений о залоге движимого имущества, содержащую сведения о предмете залога, об обязательстве, обеспечиваемом залогом, о наличии нескольких залогодержателей и старшинстве залогов. Такая выписка может содержать сведения об отдельном залоге или обо всех залогах в отношении определенного имущества или определенного залогодателя. По просьбе лица, получающего такую выписку, она может содержать сведения на определенный промежуток времени.

2. Выписка из реестра уведомлений о залоге движимого имущества удостоверяется нотариальной надписью.

Статья 76. Ведение наследственного дела

1. Ведение наследственного дела состоит в получении нотариусом подтверждения факта смерти наследодателя, в установлении времени и места открытия наследства, лиц, имеющих право наследования, а также в уведомлении заинтересованных лиц, в том числе кредиторов наследодателя, об открытии наследства и в информировании возможных наследников обо всех нотариальных действиях, совершаемых в связи с наследованием.

2. Наследственное дело подлежит открытию в случаях подачи нотариусу заявлений о принятии наследства, об отказе от наследства, о выдаче свидетельства о праве наследования, о выдаче свидетельства об удостоверении полномочий исполнителя завещания (душеприказчика), о выдаче свидетельства пережившему супругу о доле в праве на общее имущество супругов, о выдаче постановления о предоставлении наследнику денежных средств наследодателя для осуществления расходов на его достойные похороны, о принятии мер по охране наследства и управлению им, а также в случаях подачи нотариусу кредитором наследодателя заявления об открытии наследственного дела или о принятии мер по охране наследства.

Нотариус также обязан открыть наследственное дело по своей инициативе в случаях, когда ему стало известно о смерти лица, которое составило у нотариуса завещание в порядке, предусмотренном статьей 1125 Гражданского кодекса Российской Федерации, или лица, которое совершило закрытое завещание у этого нотариуса.

3. Об открытии наследственного дела нотариус выносит постановление, сведения о котором подлежат внесению в единую информационную систему нотариата.

Нотариус не вправе открывать наследственное дело, если в единой информационной системе нотариата содержатся сведения об открытом наследственном деле в отношении этого же наследодателя.

Выданное нотариусом постановление об открытии наследственного дела может быть оспорено заинтересованными лицами в судебном порядке, в том числе в связи с нарушением нотариусом требований о месте совершения нотариальных действий.

4. По просьбе заинтересованных лиц нотариус обязан дать в средствах массовой информации объявление о вызове наследников и кредиторов наследодателя. С заявлением о вызове наследников и кредиторов наследодателя может обратиться орган местного самоуправления по месту смерти лица, не имеющего супруга, законных представителей или близких родственников.

Объявление о вызове наследников и кредиторов наследодателя должно быть подано нотариусом в случаях, когда наследственное дело открыто им по собственной инициативе (абзац второй части 2 настоящей статьи).

5. Если нотариус, открывший наследственное дело, установил, что наследственное дело должен вести иной нотариус, наследственное дело подлежит передаче нотариусу, к компетенции которого относится ведение данного наследственно дела, через территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности. Если нотариусу, открывшему наследственное дело, известно, какой именно нотариус должен вести такое дело, наследственное дело подлежит направлению соответствующему нотариусу непосредственно с извещением об этом нотариальных палат соответствующих субъектов Российской Федерации и территориальных органов федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности, а также наследников.

6. Ведение наследственного дела прекращается при выдаче нотариусом всем наследникам, о существовании которых нотариусу известно, свидетельств о праве наследования и возобновляется при аннулировании выданных ранее свидетельств о праве наследования.

Ведение наследственного дела также прекращается в случае, если в течение 10 лет со дня его открытия никто из известных нотариусу наследников, включая наследников выморочного имущества, не обратился к нотариусу с заявлением о выдаче свидетельства о праве наследования.

Статья 77. Принятие мер по охране наследства и управлению им

1. Нотариус принимает меры по охране наследства в порядке, определяемом гражданским законодательством.

2. К мерам по охране наследства относятся:

1) выявление имущества, входящего в наследство, по просьбе лица, обратившегося с заявлением о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве наследования, либо кредитора наследодателя;

2) выдача нотариусу по месту нахождения соответствующей части наследственного имущества обязательного для исполнения поручения об охране этого имущества и управлении им;

3) составление описи наследственного имущества, в том числе включение в опись по требованию кредиторов наследодателя его долгов;

4) проведение оценки наследственного имущества в случаях, предусмотренных законом;

5) передача наследственного имущества на хранение;

6) передача наследственного имущества в доверительное управление (статья 1173 Гражданского кодекса Российской Федерации);

7) контроль за исполнением доверительным управляющим обязанностей по договору доверительного управления.

3. В целях выявления имущества, входящего в состав наследства, по просьбе лица, обратившегося с заявлением о принятии наследства или о выдаче свидетельства о праве наследования, либо кредитора наследодателя нотариус обязан запросить из государственных реестров (статья 25 настоящего Федерального закона) информацию о правах на имущество, принадлежавшее наследодателю, запросить в кредитных организациях справки по счетам и вкладам наследодателя в порядке, предусмотренном законодательством о банках и банковской деятельности, а также запросить у иных организаций и лиц сведения об имуществе, принадлежавшем наследодателю, если обязанность предоставления нотариусу таких сведений и документов предусмотрена федеральными законами или иными нормативными правовыми актами, а также международными договорами Российской Федерации.

Статья 78. Выдача свидетельств о праве наследования

1. В случаях, когда в свидетельстве о праве наследования должны быть указаны отдельные объекты гражданских прав, перешедшие к наследнику в порядке наследования (пункт 2 статьи 1162 Гражданского кодекса Российской Федерации), нотариус указывает такие объекты в свидетельстве, если установлена принадлежность указанных отдельных объектов наследодателю, в том числе если доказательства такой принадлежности нотариус получил в порядке, предусмотренном статьей 59 настоящего Федерального закона.

2. По просьбе наследника, которому выдано свидетельство о праве наследования, а также по просьбе отказополучателя нотариус обязан представить в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на имущество, заявление о государственной регистрации перехода прав на

имущество к наследнику или о государственной регистрации обременения имущества правами отказополучателя и передать наследнику или отказополучателю соответствующее свидетельство о государственной регистрации.

При подаче заявлений о государственной регистрации перехода прав на имущество к наследнику или о государственной регистрации обременения имущества правами отказополучателя нотариус действует от имени заявителей без доверенности.

3. Свидетельство о праве наследования составляется в форме нотариального акта.

Статья 79. Обеспечение доказательств

1. В случае если имеются достаточные основания полагать, что представление доказательств впоследствии станет невозможным или затруднительным, заявитель вправе обратиться к нотариусу с просьбой об обеспечении доказательств, которые могут быть в соответствии с законом представлены суду, третейскому суду или органу исполнительной власти.

Доказательства могут быть обеспечены нотариусом вне зависимости от того, возбуждено ли судом, третейским судом или органом исполнительной власти производство по делу.

2. Для целей обеспечения доказательств нотариус вправе по просьбе заявителя провести наложение печатей, допрос свидетеля, осмотр письменных и вещественных доказательств, зафиксировать информацию, размещенную в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также назначить экспертизу.

Нотариальные действия по обеспечению доказательств совершаются в обязательном присутствии свидетеля.

3. Нотариус, принявший заявление об обеспечении доказательств, обязан известить о предстоящем нотариальном действии известных ему заинтересованных лиц, за исключением случаев, когда обеспечение доказательств не терпит отлагательства.

Извещенные нотариусом, а также иные заинтересованные лица имеют право присутствовать при обеспечении доказательств.

4. Нотариус проводит наложение печатей на предъявленные ему заявителем пакеты и иные упаковки, содержащие документы или другие вещи, а в случаях, когда заявитель владеет на законных основаниях помещением, зданием или иным объектом недвижимости, также на входы в указанные объекты недвижимости. Наложение печатей по просьбе заявителя может производиться по месту нахождения опечатываемых упаковок или объектов недвижимости.

При наложении печатей нотариус свидетельствует время, место и иные обстоятельства наложения печатей, но не подтверждает содержимое пакетов

и иных упаковок, а также состояние объектов недвижимости или наличие в них каких-либо предметов, за исключением случаев, когда по просьбе заявителя одновременно с наложением печатей нотариус также совершает опись (часть 9 статьи 81 настоящего Федерального закона).

Опечатанные нотариусом объекты остаются во владении лица, представившего их для совершения указанного нотариального действия.

5. При допросе свидетеля и проведении экспертизы нотариус обязан предупредить свидетеля и эксперта об ответственности за дачу заведомо ложного показания или заключения.

6. О совершении нотариального действия по обеспечению доказательств составляется нотариальный акт, в котором должны быть указаны:

– дата, время и место нотариального действия;

– лица, принимавшие участие в совершении нотариального действия;

– сведения о допрашиваемом свидетеле или привлекаемом для дачи заключения эксперте;

– полученные нотариусом доказательства, в том числе ответы допрашиваемого свидетеля на заданные ему вопросы и результат осмотра письменных и вещественных доказательств.

В случае назначения и проведения экспертизы к нотариальному акту должно быть приложено письменное заключение эксперта, подписанное им в присутствии нотариуса, о чем ставится отметка в нотариальном акте. Один экземпляр заключения эксперта подлежит передаче в архивный фонд нотариуса.

В нотариальный акт должны быть также включены сведения обо всех заявлениях, сделанных в ходе совершения нотариального действия нотариусом, заявителем, допрашиваемым свидетелем, присутствовавшими при обеспечении доказательств заинтересованными лицами и лицами, участвующими в совершении нотариального действия.

7. Нотариальный акт, составляемый нотариусом при фиксации информации, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», помимо сведений, указанных в части 6 настоящей статьи, должен содержать также:

– описание последовательности действий нотариуса по получению доступа к фиксируемой информации;

– перечень использованного нотариусом при фиксации оборудования и программного обеспечения.

К нотариальному акту, составляемому нотариусом при фиксации информации, размещенной в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», должны быть приложены материальные, в том числе бумажные, носители, в которых содержится копия фиксируемой информации.

Статья 80. Передача юридически значимых сообщений

1. Заявитель вправе обратиться к нотариусу с просьбой о передаче указанному заявителем лицу (адресату) заявлений, уведомлений, извещений, требований или иных юридически значимых сообщений.

2. Юридически значимые сообщения могут быть переданы адресату через нотариуса при условии соблюдения следующих требований:

1) нотариус ознакомился с содержанием сообщения;

2) текст сообщения составлен на русском языке или составлен на иностранном языке при условии, что текст сообщения сопровождается нотариально удостоверенным переводом;

3) содержание сообщения не противоречит основам правопорядка или нравственности.

3. Нотариус обязан передать юридически значимое сообщение путем личного вручения либо, если это невозможно, путем направления сообщения по адресу, указанному заявителем, в том числе посредством почтовой, телеграфной, телетайпной, телефонной, электронной или иной связи, позволяющей достоверно установить, что направленное сообщение исходит от нотариуса.

4. При передаче юридически значимого сообщения нотариус составляет нотариальный акт, в котором должны быть указаны следующие сведения:

– дата, время и место передачи сообщения;

– способ передачи сообщения;

– адресат;

– результат передачи сообщения (принятие или непринятие сообщения адресатом).

При принятии юридически значимого сообщения адресатом в нотариальном акте должна быть проставлена роспись адресата или его представителя в получении сообщения.

Статья 81. Свидетельствование фактов

1. По просьбе заявителя нотариус свидетельствует воспринятые им лично факты, в достоверности которых у нотариуса не может возникнуть сомнений, в частности:

– верность копии документа;

– равнозначность электронного документа и документа на бумажном носителе;

– подлинность подписи;

– верность перевода документа с одного языка на другой;

– время предъявления документов;

– факт нахождения гражданина в определенном месте.

2. Факты полежат свидетельствованию нотариусом вне зависимости от того, порождают ли они последствия лично для заявителя, в том числе в случаях, когда документы, представленные для совершения нотариального действия по удостоверению, не имеют отношения к заявителю.

3. При свидетельствовании фактов нотариус составляет нотариальную надпись, за исключением свидетельствования верности перевода документа с одного языка на другой, факта нахождения гражданина в определенном месте и совершения описи, при которых составляется нотариальный акт.

4. Удостоверение копии документа или части документа, в том числе электронного, допускается, если содержание документа не противоречит основам правопорядка или нравственности.

В нотариальной надписи на копии документа должно быть указано, что нотариус не подтверждает изложенное в документе и не свидетельствует, что имеющиеся на документе подписи проставлены уполномоченными на то лицами.

Нотариус обязан сличить удостоверяемую копию с подлинником документа и указать в нотариальной надписи на копии документа, кем был ему представлен тот документ, с которого снята копия, а в случаях, когда копия изготовлена с подлинника или с другой копии, также указать, имелись ли в них признаки изменения содержания первоначального документа пробелов, в том числе подчистки, приписки, нечитаемые или зачеркнутые слова, нарушения связи между несколькими страницами документа.

Если в удостоверяемой нотариусом копии содержится только выдержка из документа, нотариус обязан указать в нотариальной надписи предмет, к которому относится выдержка, и указать, что документ не содержит по данному предмету иных положений.

5. Свидетельствование равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе допускается только в случаях изготовления нотариусом электронного документа, равнозначность которого свидетельствуется. При этом нотариус составляет нотариальную надпись в электронной форме.

Свидетельствование равнозначности документа на бумажном носителе электронному документу производится только в случае, когда электронный документ, равнозначность которому свидетельствуется нотариально, подписан квалифицированной электронной подписью, принадлежность которой определенному лицу проверена нотариусом.

6. Подлинность подписи гражданина на документе, в том числе на документе, содержащем волеизъявление, удостоверяется при условии, что такая подпись проставлена в присутствии нотариуса либо гражданин признает в присутствии нотариуса принадлежность ему проставленной ранее подписи.

В нотариальной надписи на документе, подпись на котором удостоверяется, должно быть указано, что нотариус не подтверждает изложенное в таком документе, а в случаях удостоверения подлинности подписи переводчика также и то, что нотариус не удостоверяет верность перевода.

Нотариус обязан отказать в удостоверении подписи гражданина на документе в случаях, когда содержание документа является явно незаконным, в частности противоречит основам правопорядка или нравственности.

7. Нотариус вправе удостоверять верность перевода документа или части документа с одного языка на другой при условии, что он владеет указанными языками.

При удостоверении верности перевода составляется нотариальный акт, который должен содержать текст перевода, а также указание на то, что нотариус не удостоверяет изложенное в документе. К нотариальному акту должен быть приложен оригинал переведенного документа, а при невозможности – его копия.

При нотариальном удостоверении сделки или иного волеизъявления, если документ, выражающий содержание сделки или волеизъявления изложен на нескольких языках, а также при удостоверении подлинности подписи на документе, изложенном на нескольких языках, нотариус обязан удостоверить верность перевода, а если нотариус не владеет языком перевода, то он обязан свидетельствовать верность подписи переводчика. В указанных случаях удостоверение верности перевода и свидетельствование верности подписи переводчика не являются самостоятельными нотариальными действиями.

8. По просьбе заявителя нотариус обязан удостоверить факт нахождения в определенном месте заявителя или лиц, законным представителем которых он является.

Удостоверение факта нахождения гражданина в определенном месте может производиться по просьбе заявителя в указанном им месте вне нотариальной конторы.

Об удостоверении нахождения гражданина в определенном месте нотариус составляет нотариальный акт, в котором должны быть указаны следующие сведения:

– дата, время и место удостоверения, в том числе место совершения нотариального акта вне нотариальной конторы;

– фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, а также место жительства гражданина, факт нахождения которого в определенном месте удостоверяется.

9. Нотариус совершает опись предъявленных ему вещей, в частности документов, по просьбе заявителя, в том числе в случаях, когда в соответствии с законом совершение нотариусом описи обязательно. Путем совершения описи может быть удостоверен факт нахождения заложенных товаров в обороте в определенном месте и в определенное время.

Опись может быть совершена нотариусом по месту нахождения предъявляемых к описи вещей.

По просьбе заявителя нотариус обязан привлечь к совершению описи свидетелей, экспертов или специалистов, в том числе независимого оценщика.

При совершении описи нотариус составляет нотариальный акт, в котором должны быть указаны следующие сведения:

– дата, время и место совершения описи, в том числе место совершения описи вне нотариальной конторы;

– лица, присутствовавшие при совершении описи;

– перечень предъявленных к описи вещей и их характеристики, которые могут быть установлены нотариусом визуально;

– характеристики предъявленных к описи вещей, установленные экспертом, если по просьбе заявителя в совершении описи участвовал эксперт;

– стоимость предъявленных к описи вещей, установленная независимым оценщиком, если по просьбе заявителя в совершении описи участвовал оценщик.

Статья 82. Совершение исполнительных надписей

1. Исполнительная надпись совершается нотариусом по просьбе взыскателя, если имеется удостоверенное нотариусом явно выраженное согласие должника по обязательству на принудительное исполнение во внесудебном порядке имущественного требования кредитора (взыскателя). Согласие должника по обязательству на принудительное исполнение имущественного требования может быть включено в текст документа, выражающего содержание сделки, которая является основанием возникновения подлежащего исполнению обязательства, если такая сделка была нотариально удостоверена.

Исполнительная надпись может быть совершена только тем нотариусом, который удостоверил указанные в абзаце первом настоящей части сделку или согласие должника, а в случаях прекращения его статуса – нотариусом, которому в порядке, предусмотренном статьей 22 настоящего Федерального закона, передан архивный фонд.

Исполнительная надпись не может быть совершена, если со дня, когда обязательство должно было быть исполнено (статья 314 Гражданского кодекса Российской Федерации), прошло более двух лет.

2. Требование взыскателя, в отношении которого совершается исполнительная надпись, должно быть достаточно определенным и может состоять в уплате взыскателю денежной суммы или в передаче взыскателю иного имущества (вещей, имущественных прав, акций и долей в капитале хозяйственных обществ и товариществ), в том числе для целей обращения взыскания на указанное имущество. Передача взыскателю имущества может состоять в освобождении помещений, зданий или сооружений и вручении их во владение взыскателю.

3. Взыскатель обязан представить нотариусу подлинный нотариальный акт, удостоверяющий согласие должника по обязательству на принудительное

исполнение требования взыскателя или сделку, которая является основанием возникновения исполняемого обязательства (часть 1 настоящей статьи), а также документы, подтверждающие наступление тех обстоятельств, с которыми в соответствии с согласием должника или в соответствии со сделкой связано основание предъявления требования взыскателя.

Нотариус вправе отказать в совершении исполнительной надписи только в том случае, если для него является очевидным или ему доказано при помощи официальных документов, что у взыскателя отсутствует право на принудительное исполнение его требований на основании исполнительной надписи нотариуса.

При наличии сомнений в наличии у взыскателя соответствующего права нотариус вправе предложить должнику представить официальные документы, подтверждающие отсутствие оснований для предъявления требования к должнику. В случае если должник не представит в течение пяти рабочих дней указанные документы, нотариус обязан совершить исполнительную надпись.

4. Исполнительная надпись совершается нотариусом путем проставления нотариальной надписи на подлинном нотариальном акте, удостоверяющем согласие должника по обязательству на принудительное исполнение требования взыскателя или сделку, которая является основанием возникновения исполняемого обязательства (часть 1 настоящей статьи).

Исполнительная надпись должна содержать сведения о должнике и взыскателе, определяемые в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 13 Федерального закона «Об исполнительном производстве», а также сведения о существе требования взыскателя, подлежащего принудительному исполнению, в том числе:

– размер взыскиваемой денежной суммы, включая проценты и неустойку;

– период, за который производится взыскание;

– имущество, подлежащее передаче взыскателю;

– заложенное имущество, на которое обращается взыскание, и начальную продажную цену такого имущества.

5. Нотариус обязан известить должника о совершении исполнительной надписи по адресу, указанному в соответствующем нотариальном акте (часть 1 настоящей статьи).

Должник, против которого совершена исполнительная надпись, вправе предъявить в суд, арбитражный суд требование к кредитору о признании исполнительной надписи не подлежащей исполнению.

6. Исполнительная надпись может быть предъявлена взыскателем к принудительному исполнению в течение трех лет со дня ее совершения, если федеральным законом не установлены иные сроки. Восстановление пропущенного срока для предъявления исполнительной надписи производится в соответствии с процессуальным законодательством.

Статья 83. Выдача дубликатов нотариальных актов

1. Дубликаты нотариальных актов подлежат выдаче нотариусом в случаях утраты экземпляра нотариального акта по заявлению лица, выступавшего в качестве заявителя при составлении утраченного нотариального акта, его представителя или правопреемника.

2. Дубликат нотариального акта должен содержать полный текст ранее совершенного нотариального акта, а также отметку о том, что экземпляр является дубликатом.

3. Дубликат нотариального акта имеет одинаковую с утраченным экземпляром нотариального акта силу, за исключением случаев, когда в соответствии с законом требуется представление подлинного акта.

Статья 84. Увеличение размера нотариального тарифа при совершении нотариальных действий

Размер нотариального тарифа увеличивается в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации, в случаях:

1) совершения нотариусом дополнительно к основному нотариальному действию по просьбе заявителей также других нотариальных и иных действий, предусмотренных статьями 69, 70, частью 3 статьи 77 и частью 2 статьи 78 настоящего Федерального закона;

2) совершения нотариального действия по наложению печатей (часть 4 статьи 79 настоящего Федерального закона) с одновременным совершением описи (часть 9 статьи 81 настоящего Федерального закона);

3) совершения нотариусом действий за пределами нотариальной конторы;

4) привлечения свидетеля по инициативе заявителя, когда в силу закона его участие при совершении нотариального действия не является обязательным;

5) когда нотариус продолжает принимать меры по охране наследства и управлению им по истечении шести месяцев со дня открытия наследства.

Глава 9. Особенности совершения нотариальных действий, осложненных иностранным элементом

Статья 85. Общие правила совершения нотариальных действий, осложненных иностранным элементом

1. Нотариус обязан совершать нотариальные действия по просьбе обратившихся к нему иностранных граждан, лиц без гражданства, иностранных и международных организаций, если международным договором Российской Федерации или федеральным законом их совершение

не отнесено к исключительной компетенции органов или должностных лиц иностранного государства.

2. Нотариальные действия, которые в соответствии с настоящим федеральным законом могут совершаться только в определенном месте на территории Российской Федерации, относятся к исключительной компетенции российских нотариусов.

3. Если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации, исполнение нотариусом поручений нотариусов и компетентных органов иностранного государства осуществляется на началах взаимности, при этом предполагается, что взаимность существует, если не доказано иное.

В целях совершения нотариального действия нотариус при необходимости вправе обращаться с поручениями к компетентным органам иностранного государства или нотариусам в порядке, предусмотренном международным договором Российской Федерации или федеральным законом.

4. При совершении нотариального действия и выполнении нотариусом поручений нотариусов и компетентных органов иностранного государства нотариус руководствуется законодательством Российской Федерации о нотариате, за исключением случаев, предусмотренных частью 3 статьи 53 настоящего Федерального закона.

5 Документы, составленные за границей с участием должностных лиц компетентных органов других государств или от них исходящие, принимаются нотариусом при условии их легализации, если иное не предусмотрено федеральным законом или международными договорами Российской Федерации.

Представляемые нотариусу документы, составленные не на русском языке, подлежат переводу на русский язык в установленном порядке.

Статья 86. Установление содержания иностранного права

1. При применении иностранного права нотариус устанавливает содержание его норм в соответствии с их официальным толкованием, практикой применения и доктриной в соответствующем иностранном государстве.

2. В целях установления содержания норм иностранного права нотариус может обратиться в установленном порядке за содействием и разъяснением в территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности и иные компетентные органы или организации в Российской Федерации и за границей либо привлечь экспертов.

Заявитель, специалист и эксперт могут представлять документы, подтверждающие содержание норм иностранного права, на которые они ссылаются, и иным образом содействовать нотариусу в установлении содержания этих норм.

3. Если содержание норм иностранного права, несмотря на предпринятые в соответствии с настоящей статьей меры, в разумные сроки не установлено, применяется российское право.

Раздел III. Заключительные и переходные положения

Статья 87. Вступление в силу настоящего Федерального закона

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу через один год после его официального опубликования, за исключением положений, для которых настоящей статьей установлены иные сроки вступления их в силу.

2. Нотариусы, занимающиеся частной практикой на день вступления в силу настоящего Федерального закона, сохраняют свой статус нотариуса в том же нотариальном округе после вступления в силу настоящего Федерального закона.

Лицо, работающее в качестве нотариуса в государственной нотариальной конторе, имеет право в течение трех месяцев со дня опубликования настоящего Федерального закона подать заявление в территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности о наделении его статусом нотариуса в соответствии с настоящим Федеральным законом в пределах нотариального округа, в котором ранее такое лицо работало в качестве нотариуса. Территориальный орган федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности обязан рассмотреть такое заявление, открыть вакантную должность и назначить на нее указанное лицо в течение одного месяца. С момента принятия указанного решения нотариус становится членом нотариальной палаты субъекта Российской Федерации. Лицо, работающее в качестве нотариуса в государственной нотариальной конторе и не подавшее указанное заявление о наделении его статусом нотариуса в соответствии с настоящим Федеральным законом, утрачивает свои полномочия в течение трех месяцев со дня опубликования настоящего Федерального закона.

3. Достигшие на момент введения в действие настоящего Федерального закона возраста 70 лет нотариусы, занимающиеся частной практикой, а также достигшие указанного возраста лица, работающие в качестве нотариусов в государственных нотариальных конторах, вправе сохранить статус нотариуса в порядке, предусмотренном частью 2 настоящей статьи, в течение трех лет со дня введения в действие настоящего Федерального закона.

4. В течение одного года со дня введения в действие настоящего Федерального закона в субъектах Российской Федерации должны быть открыты и замещены должности нотариусов в количестве, необходимом для осуществления нотариальной деятельности в соответствии с требованиями статьи 17 настоящего Федерального закона. С целью замещения

необходимого количества открываемых должностей нотариусов в указанный переходный период (в течение одного года со дня введения в действие настоящего Федерального закона) допускается назначение на должности нотариусов лиц, имеющих трехлетний стаж работы по юридической специальности, рассчитываемый в порядке, определяемом статьей 8 настоящего Федерального закона, а также прошедших стажировку у нотариуса в течение полугода.

5. Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона к созданным до дня его вступления в силу нотариальным палатам субъектов Российской Федерации и Федеральной нотариальной палате применяются нормы главы 4 настоящего Федерального закона.

Созданные до введения в действия настоящего Федерального закона в соответствии с Основами законодательства Российской Федерации о нотариате нотариальные палаты субъектов Российской Федерации и Федеральная нотариальная палата должны привести свои учредительные документы в соответствие с настоящим Федеральным законом не позднее трех месяцев со дня введения в действие настоящего Федерального закона. Впредь до приведения учредительных документов нотариальных палат субъектов Российской Федерации и Федеральной нотариальной палаты указанные учредительные документы применяются в части, не противоречащей настоящему Федеральному закону.

6. В местностях, где отсутствует техническая возможность обеспечения приема и отправки электронных документов, подписанных электронной подписью, впредь до создания такой возможности нотариусы освобождаются от соответствующих обязанностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом, по созданию и обслуживанию электронного адреса, отправке и получению информации в порядке электронного взаимодействия, а также по совершению нотариальных действий с использованием электронной подписи.

Территориальные органы федерального органа по контролю в сфере нотариальной деятельности обязаны не позднее 1 марта 2015 года обеспечить создание условий для подключения всех нотариусов Российской Федерации к единой информационной системе нотариата, а также для совершения ими необходимых действий с использованием электронной подписи.

7. Впредь до приведения законодательных и иных нормативных правовых актов, действующих на территории Российской Федерации и определяющих правила совершения нотариальных действий, в соответствие с положениями настоящего Федерального закона указанные законодательные и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также акты законодательства Союза ССР, действующие на территории Российской Федерации в пределах и в порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации, применяются постольку, поскольку они не противоречат положениям настоящего Федерального закона.

8. Пункты 8 и 9 части 1 статьи 25 настоящего Федерального закона вступают в силу со 2 марта 2015 года.

9. Положения пункта 5 части 1 статьи 10, части 3 статьи 70 и части 2 статьи 72 настоящего Федерального закона о зачислении нотариусом денежных средств на публичный депозитный счет и счет эскроу вступают в силу со дня введения в действие федерального закона, вносящего соответствующие правила о таких видах счетов в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации.

10. Положения части 6 статьи 72 и части 9 статьи 73 настоящего Федерального закона о применении норм о договоре эскроу к отношениям по поводу принятия нотариусом денежных средств и ценных бумаг в депозит и документов на хранение нотариуса вступают в силу со дня введения в действие федерального закона, вносящего соответствующие правила о таком виде договора в часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации.

11. Статьи 74 и 75 настоящего Федерального закона вступают в силу с 1 июля 2014 года.

Статья 88. Признание утратившими силу законодательных актов в связи с принятием настоящего Федерального закона

Со дня вступления в силу настоящего Федерального закона признать утратившими силу:

1) Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1 (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 357; Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 50, ст. 4855; 2004, № 27, ст. 2711, № 35, ст. 3607, № 45, ст. 4377; 2005, № 27, ст. 2717; 2006, № 27, ст. 2881; 2007, № 1, ст. 21, № 27, ст. 3213, № 41, ст. 4845, № 43, ст. 5084; 2008, № 52, ст. 6236; 2009, № 1, ст. 14, 20, № 29, ст. 3642; 2010, № 28, ст. 3554; 2011, № 49, ст. 7064, № 50, ст. 7347; 2012, № 27, ст. 3587, № 41, ст. 5531);

2) Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 11 февраля 1993 г. № 4463-1 «О порядке введения в действие Основ законодательства Российской Федерации о нотариате» (Ведомости Съезда народных депутатов Российской Федерации и Верховного Совета Российской Федерации, 1993, № 10, ст. 358; Собрание законодательства Российской Федерации, 2004. № 45, ст. 4377; № 52, ст. 5277; 2005, № 52, ст. 5602; 2006, № 52, ст. 5504; 2007, № 18, ст. 2117);

3) Статью 1 Федерального закона от 2 октября 2012 года № 166-ФЗ «О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (Собрание законодательства РФ, 2012, № 41, ст. 5531).

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности»

Проект федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности» (далее – законопроект) призван заменить Основы законодательства Российской Федерации о нотариате – закон, который был принят еще в 1993 году, то есть до принятия в России основополагающих кодексов и иных федеральных законов (всех четырех частей Гражданского кодекса РФ, Семейного кодекса РФ, Гражданского процессуального кодекса РФ, Арбитражного процессуального кодекса РФ, Федерального закона от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и других значимых законов).

В результате сегодня, во-первых, имеют место противоречия между текстом Основ законодательства о нотариате и нормами наследственного права, правилами о сделках и др., а во-вторых, принципы и нормы Основ законодательства о нотариате не позволяют нотариату решать те задачи, которые ставят перед ним современная экономика и современное общество.

Законопроект разработан в русле традиций латинского нотариата с учетом положительного опыта эффективных нотариальных систем стран континентальной Европы.

Концепция законопроекта соответствует изменениям, вносимым в гражданское законодательство в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 18 июля 2008 года № 1108 "О совершенствовании Гражданского кодекса Российской Федерации" (проект федерального закона №47538-6, находящийся на рассмотрении Государственной Думы РФ).

Законопроект регулирует отношения, связанные с организацией нотариата в Российской Федерации и осуществлением нотариальной деятельности, - определяет принципы нотариальной деятельности, статус нотариуса (его содержание, возникновение, приостановление и

прекращение), регулирует организацию нотариата, в том числе порядок формирования нотариальных округов и должностей нотариусов, порядок деятельности нотариальных палат, определяет основания и порядок ответственности за вред, причиненный при осуществлении нотариальной деятельности, страхование ответственности нотариуса и содержит правила о совершении нотариальных действий (как общие, так и относящиеся к отдельным нотариальным действиям).

Текст законопроекта содержит нормы, которые воплощают основные принципы нотариальной деятельности, признанные во всем мире, - законность нотариальной деятельности, объективность, беспристрастность, добросовестность и независимость нотариуса, доступность нотариальных действий и сохранение нотариальной тайны.

В целях обеспечения доступности нотариальных действий для граждан и организаций вводятся новые принципы формирования нотариальных округов – обеспечение возможности совершения нотариального действия в течение дня, в котором возникла необходимость совершения такого действия (за исключением нотариальных действий, совершаемых в иные сроки), и обеспечение доходности деятельности всех нотариусов в нотариальном округе.

В любом случае в соответствии с законопроектом нотариальные должности должны быть созданы из расчета не менее чем:

один нотариус на 15 000 человек, проживающих в нотариальном округе, – в нотариальных округах, установленных в границах городов федерального значения;

один нотариус на 20 000–25 000 человек, проживающих в нотариальном округе, – в нотариальных округах, установленных в границах городских поселений;

один нотариус на 25 000-30 000 человек, проживающих в нотариальном округе, – в нотариальных округах, установленных в границах

муниципальных районов (за исключением городских поселений, в границах которых установлены нотариальные округа).

Законопроект в основном сохраняет сложившиеся достаточно серьезные требования, предъявляемые к нотариусам: нотариусом может стать постоянно проживающий на территории Российской Федерации гражданин Российской Федерации в возрасте от двадцати пяти до шестидесяти пяти лет, который имеет высшее юридическое образование уровня специалитета или магистратуры, полученное в имеющем государственную аккредитацию образовательном учреждении высшего профессионального образования, либо ученую степень по юридической специальности. Указанное лицо также должно иметь стаж работы по юридической специальности не менее трех лет, который исчисляется не ранее чем с момента окончания соответствующего образовательного учреждения. Для приобретения статуса нотариуса необходимо успешно пройти стажировку в течение одного года у нотариуса, имеющего стаж нотариальной деятельности не менее трех лет, сдать квалификационный экзамен и победить в конкурсе на замещение вакантной должности нотариуса.

В соответствии с законопроектом нотариат представляет собой профессиональное сообщество нотариусов, объединенное в нотариальные палаты и не входящее в систему органов государственной власти и органов местного самоуправления. Основными функциями нотариальных палат являются контроль за «входом» нотариусов в профессию и за дальнейшим осуществлением ими нотариальной деятельности, а также организация такой деятельности. С этой целью нотариальные палаты обеспечивают единство правоприменительной практики в нотариальной деятельности, организуют повышение квалификации нотариусов и прохождение стажировок, осуществляют коллективное страхование профессиональной ответственности нотариусов и выполняют другие задачи.

Глава 4 законопроекта «Нотариальные палаты» включает в себя нормы, посвященные нотариальным палатам субъектов Российской Федерации,

Федеральной нотариальной палате и членским правоотношениям, складывающимся по поводу участия в указанных палатах. Эта часть законопроекта составлена с учетом изменений, внесенных в законодательство о некоммерческих организациях Федеральным законом от 11 февраля 2013 года № 8-ФЗ "О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации и Федеральный закон "О некоммерческих организациях".

Весьма важное для развития нотариата в Российской Федерации имеют закрепленные в законопроекте системные решения, относящиеся к ответственности за вред, причиненный при осуществлении нотариальной деятельности, и к страхованию этой ответственности.

В соответствии с общими принципами ответственности за вред нотариус будет отвечать за свои собственные действия и бездействие, а также за вред, причиненный сотрудниками нотариуса, занятыми в осуществлении нотариальной деятельности, иными работниками нотариуса или лицами, замещающими временно отсутствующего нотариуса, при исполнении ими трудовых (служебных, должностных) обязанностей. При этом указанная ответственность строится на началах вины и состоит в возмещении причиненных потерпевшему убытков или в компенсации морального вреда (например, в случае разглашения личной тайны).

Убытки подлежат возмещению в указанных случаях в полном объеме (статья 15 Гражданского кодекса РФ).

Кроме того, вводится достаточно существенное страховое покрытие по договорам индивидуального и коллективного страхования ответственности нотариусов – минимум 30 миллионов рублей и 50 миллионов рублей соответственно.

Это означает, например, что в случае, когда по вине нотариуса была удостоверена сделка, признанная впоследствии недействительной, стороны сделки вправе требовать возмещения им убытков в полном объеме (включая стоимость утраченного имущества, расходы, понесенные в связи с

совершением сделки и ее оспариванием, иные расходы и неполученные доходы).

При этом указанные лица могут получить возмещение у страховщика, с которым нотариус заключил договор индивидуального страхования ответственности (в пределах 30 миллионов рублей), при недостаточности такого покрытия – у страховщика, с которым региональная нотариальная палата заключила договор коллективного страхования ответственности (дополнительно в пределах 50 миллионов рублей), а при недостаточности этого покрытия – у Федеральной нотариальной палаты, которая для этих целей создает гарантийный фонд (статья 42 законопроекта). В случае недостаточности для полного возмещения причиненного вреда (что крайне маловероятно) всех видов страхового возмещения, а также суммы выплаты из гарантийного фонда Федеральной нотариальной палаты нотариус за счет своего имущества возмещает потерпевшему разницу между полученными потерпевшим страховым возмещением, а также выплатой из гарантийного фонда, и размером причиненных ему убытков или морального вреда.

В результате создания указанной системы покрытия будут защищены все лица, обращающиеся к нотариусу за совершением нотариального действия – как граждане, так и юридические лица. Введение новых правил об ответственности нотариуса и о страховании такой ответственности будет способствовать повышению доверия к системе нотариата.

Правила об ответственности нотариуса сопровождаются изменением подходов к нотариальным тарифам. В соответствии с пунктом 1 статьи 424 Гражданского кодекса РФ тарифы устанавливаются или регулируются уполномоченными на то государственными органами. Поэтому в законопроекте содержится указание на то, что размеры нотариальных тарифов определяются Правительством Российской Федерации. Критериями формирования тарифов станут: соответствие размера тарифа сложности совершаемого нотариусом действия, необходимость обеспечения доступности нотариальных действий, доходности (безубыточности)

деятельности нотариата и возможности возмещения вреда, причиненного нотариусом при осуществлении нотариальной деятельности. Указанные принципы формирования тарифов за совершение нотариальных действия и иных действий, совершаемых нотариусами, позволят обеспечить приемлемые для граждан и организаций условия совершения сделок и иных юридически значимых действий (принятия решений собраний, получение исполнительной надписи и т.п.).

Существенное значение имеет раздел II законопроекта «Нотариальные действия и порядок их совершения», в котором представлены общие правила о таких действиях и особенности отдельных нотариальных действий.

Законопроект вводит несколько новых видов нотариальных действий и упорядочивает виды нотариальных действий. Впредь новые виды нотариальных действий могут быть введены только путем внесения изменений в законодательство о нотариате. Определяются время, место совершения нотариального действия, правила о подготовке к совершению нотариального действия, основания для отказа в совершении нотариального действия или его приостановления.

Впервые в законодательство вводятся понятия «нотариальный акт» и «нотариальная надпись», аналоги которых давно существуют в странах латинского нотариата. Указанные документы приобретают статус официальных (имеющих особую доказательственную силу) - нотариальное действие считается совершенным и порождает установленные законом последствия до тех пор, пока нотариальный акт или нотариальная надпись не признаны недействительными в судебном порядке. Основаниями для признания нотариального акта или нотариальной надписи недействительными являются грубые нарушения установленного законодательством о нотариате порядка совершения нотариальных действий.

С целью окончательного закрепления особой силы официальных документов предполагается внесение соответствующих изменений в Гражданский процессуальный кодекс РФ, Арбитражный процессуальный

кодекс РФ, Кодекс РФ об административных правонарушениях (требуется внесение отдельного законопроекта).

Нормы законопроекта о нотариальном удостоверении сделок написаны в соответствии с положениями новейшего гражданского законодательства о сделках, решениях собраний и представительстве (Федеральный закон от 7 мая 2013 года № 100-ФЗ "О внесении изменений в подразделы 4 и 5 раздела I части первой и статью 1153 части третьей Гражданского кодекса Российской Федерации"). Впервые в законодательстве четко определены обязанности нотариуса при обнаружении им признаков ничтожности или оспоримости удостоверяемой сделки.

Основной новеллой в сфере совершения отдельных нотариальных действий становится правило о сборе нотариусом необходимых для совершения нотариального действия сведений и документов.

С этой целью законопроект закрепляет право нотариуса получать информацию из единых государственных реестров и иных информационных ресурсов, в том числе в порядке электронного взаимодействия. В случае обращения к нотариусу заявителя нотариус самостоятельно запрашивает необходимые сведения из реестров (единого государственного реестра прав на недвижимое имущество, единого государственного реестра юридических лиц и пр.).

Более того, нотариус, удостоверивший сделку, будет совершать действие по передаче в орган по государственной регистрации соответствующего заявления о переходе права, а также по просьбе сторон может засвидетельствовать осуществление расчетов между сторонами. Нотариус также может принять от сторон денежные средства и зачислить их на счет эскроу, правила о котором вводятся в гражданское законодательство проектом федерального закона №47538-6.

Кроме того, создается особый электронный ресурс – единая информационная система нотариата, в которую включаются сведения о почти всех совершенных нотариальных действиях и сведения об открытии и

завершении наследственных дел. Сведения, содержащиеся в единой информационной системе нотариата, предоставляются бесплатно нотариусам, лицам, их замещающим, а также нотариальным палатам субъектов Российской Федерации при осуществлении ими контроля за деятельностью нотариусов. В случаях, предусмотренных федеральными законами, такие сведения могут быть предоставлены по запросам органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации или органов местного самоуправления. Сведения о регистрации уведомлений о залоге движимого имущества будут предоставляться по запросам любых лиц.

В результате создания единой информационной системы нотариата появится возможность проверки действия доверенностей, проверки наличия завещаний, открытых наследственных дел, проверки наличия заключенных брачных договоров и соглашений супругов о разделе имущества.

Законопроект вступает в силу через один год после его официального опубликования.

ПЕРЕЧЕНЬ

актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности»

В случае принятия Федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности» потребуется признать утратившими силу:

1) Основы законодательства Российской Федерации о нотариате от 11 февраля 1993 г. № 4462-1;

2) Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 11 февраля 1993 г. № 4463-1 «О порядке введения в действие Основ законодательства Российской Федерации о нотариате»;

3) Статью 1 Федерального закона от 2 ноября 2012 года N 166-ФЗ "О внесении изменений в Основы законодательства Российской Федерации о нотариате и отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Кроме того, потребуется внесение изменений в следующие законодательные акты:

1) часть первую Гражданского кодекса Российской Федерации;

2) часть вторую Гражданского кодекса Российской Федерации;

3) часть третью Гражданского кодекса Российской Федерации;

4) Семейный кодекс Российской Федерации;

5) Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации;

6) Гражданский процессуальный кодекс Российской Федерации;

7) Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

8) статью 12 Федерального закона от 19 июля 2007 года N 196-ФЗ "О ломбардах";

9) Федеральный закон от 22 апреля 1996 года N 39-ФЗ "О рынке ценных бумаг";

10) Федеральный закон от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

11) статью 6 Федерального закона от 8 января 1998 года N 7-ФЗ "О Судебном департаменте при Верховном Суде Российской Федерации";

12) Федеральный закон от 15 ноября 1997 года N 143-ФЗ "Об актах гражданского состояния";

13) Федеральный закон от 2 октября 2007 года N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве";

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности»

Введение в действие Федерального закона «О нотариате и нотариальной деятельности» не потребует дополнительных расходов, покрываемых за счет федерального бюджета.