

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ШЕСТОГО СОЗЫВА

**ДЕПУТАТ**  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

3 февраля 2015 г.

№ Б/К

Председателю Государственной  
Думы Федерального Собрания  
Российской Федерации

**С.Е. Нарышкину**

**Уважаемый Сергей Евгеньевич!**

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Приложения:

1. Текст законопроекта на 2л. в 1 экз.
2. Пояснительная записка на 2л. в 1 экз.
3. Финансово-экономическое обоснование на 1л. в 1 экз.
4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению, дополнению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1л. в 1 экз.
5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

Депутат Государственной Думы



Е.Л. Николаева



344221 770107

Государственная Дума ФС РФ  
Дата 03.02.2015 Время 20:28  
№714799-6; 1.1

Проект

Вносится депутатом  
Государственной Думы  
Е.Л.Николаевой

№ 414499-6

## **ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН**

### **О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации**

#### **Статья 1**

Внести в Жилищный кодекс Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2007, № 43, ст. 5084; 2011, № 30, ст. 4590; 2012, № 26, ст. 3446; № 53, ст. 7596) следующие изменения:

1) дополнить пункт 3 статьи 2 словами «, а также в установленных федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними законами субъектов Российской Федерации случаях предоставляют жилые помещения государственного и муниципального жилищного фонда в собственность граждан на условиях определяемой в установленном такими законами порядке платы; федеральными законами могут быть также установлены случаи предоставления указанных помещений в собственность граждан бесплатно»;

2) в статье 67:

а) пункт 2 части 1 исключить;

дополнить частью 2<sup>1</sup> следующего содержания:

«2<sup>1</sup>. Передача нанимателем по договору социального найма жилого помещения такого жилого помещения или его части в поднаем либо по договору безвозмездного пользования не допускаются.»;

3) статьи 76 – 79 исключить;

4) часть 4 статьи 83 дополнить пунктом 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. передачи жилого помещения или его части по договору поднайма, договору безвозмездного пользования;».

## **Статья 2**

1. Настоящий Федеральный закон вступает в силу с 1 марта 2015 года.

**Президент  
Российской Федерации**



**Пояснительная записка**  
**к проекту федерального закона «О внесении изменений в**  
**Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Законопроектом предлагается расширить в пункте 3 статьи 2 Жилищного кодекса Российской Федерации полномочия органов государственной власти и органов местного самоуправления по обеспечению условий для осуществления гражданами права на жилище и помимо возможности предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда предоставить также возможность в установленных законами случаях предоставлять жилые помещения государственного и муниципального жилищного фонда в собственность граждан на условиях устанавливаемой в соответствии с законами платы или в установленных федеральными законами случаях бесплатно.

Также за время применения Жилищного кодекса Российской Федерации сложилась практика, при которой часть нанимателей по договору социального найма предоставляют свои жилые помещения в пользование иным лицам в поднаем для извлечения прибыли. Фактически это сдача жилых помещений в пользование по договорам «коммерческого» найма. При этом доходы от такой сдачи не декларируются и не облагаются налогом. Часто такое коммерческое использование осуществляется под видом договора безвозмездного пользования. Такое использование жилых помещений извращает социальное назначение жилых помещений жилищного фонда социального использования.

С целью предотвращения теневого использования жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда, предоставленных

в пользование по договору социального найма для извлечения прибыли при их сдаче в поднаем законопроектом предлагается исключить у нанимателей право сдачи таких помещений в поднаем. Законопроектом не предлагается вводить какие-либо санкции административного характера. Вместо этого предлагается установить новое основание для расторжения договора социального найма - передача жилого помещения или его части по договору поднайма, договору безвозмездного пользования. Указанная мера позволит эффективно воздействовать на нарушителей жилищного законодательства. Защита прав граждан при применении такой меры будет обеспечиваться тем, что расторжение договора социального найма жилого помещения будет применяться по требованию наймодателя в судебном порядке.



**Финансово-экономическое обоснование  
к проекту федерального закона «О внесении изменений в Жилищный  
кодекс Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

Реализация данного федерального закона будет осуществляться за счет и в пределах установленных в федеральном бюджете, бюджетах субъектов Российской Федерации и местных бюджетах на очередной финансовый год и плановый период бюджетных ассигнований, предусмотренных на приобретение или строительство жилых помещений для предоставления гражданам по основаниям и в порядке, которые предусмотрены жилищным законодательством.



**Перечень актов  
федерального законодательства, подлежащих признанию  
утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в  
связи с принятием федерального закона «О внесении изменений в  
Жилищный кодекс Российской Федерации»**

Принятие федерального закона «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других актов федерального законодательства, кроме тех изменений, которые предполагается внести данным федеральным законом.

