

## ПРОИЗВОДСТВО МЕДИКАМЕНТОВ

01

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НИШИ

Соответствие приоритетам развития города	Соответствует инвестиционной стратегии Санкт-Петербурга на период до 2030 года
Объем рынка медикаментов по Санкт-Петербургу в 2014 году <sup>2</sup>	<b>35.9</b> млрд руб.
Доля местных компаний в общем объеме продаж внутри ниши, в 2014 году <sup>3</sup>	<b>35%</b>
Потенциальная емкость рынка сбыта в год (под импортозамещение) <sup>4</sup>	<b>16.4</b> млрд руб.

02

## КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

На территории города производство медикаментов ведут более 10 крупных предприятий. Среди них наиболее широкий ассортимент продукции производят ООО «Фармакор Продакшн», ООО «НТФФ «Полисан», ЗАО «Вертекс», ЗАО «Фармпроект», ОАО «Фармацевтическая фабрика «Санкт-Петербурга». Заметим также, что в натуральном выражении доля продукции российского производства на рынке Санкт-Петербурга составляет не менее 50%.

03

## ПОЧЕМУ ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

- Наличие научно-исследовательской базы и квалифицированных кадров.
- Широкий рынок сбыта, в особенности с учетом сезонного колебания численности населения.
- Реализуется концепция создания кластера фармацевтической и медицинской продукции. <sup>5</sup>

04

## ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

Наименование	<b>Промышленная зона «Пушкинская (Восточная)»</b>
Общая площадь, га	<b>190</b>
Электроэнергия, Мвт	<b>13.3</b>
Газ, тыс. м <sup>3</sup> /час	<b>3432</b>
Водоснабжение   Водоотведение	<b>да   да</b>
Ж/Д   Автодорога	<b>да   да</b>

<sup>2</sup> По данным Петростата.<sup>3</sup> По данным Петростата, стоимостная оценка.<sup>4</sup> По данным Петростата и расчетам АСИ.<sup>5</sup> Утверждена Постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 22.04.2010 № 419.

## РАЗВИТИЕ ЧАСТНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

01

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ НИШИ

Соответствие приоритетам развития города	Соответствует инвестиционной стратегии Санкт-Петербурга на период до 2030 года
Востребованные объекты инвестиционной инфраструктуры	✓ Технопарк ✓ Индустриальный парк <sup>6</sup>
Размер субсидии Минэкономразвития Российской Федерации <sup>7</sup>	Не более <b>200</b> млн руб.
Потенциальная потребность города в землях промышленного назначения высокого класса <sup>8</sup>	Не менее <b>300</b> га

02

## КОНКУРЕНТНОЕ ОКРУЖЕНИЕ

Основную конкуренцию частным объектам инвестиционной инфраструктуры составят промышленные площадки и технопарки Ленинградской области: индустриальные парки «Федоровское», «Уткина Заводь», «Приневский», «М-10», «Дони-Верево», «Мариенбург». В перспективе будет введено еще несколько объектов. Кроме этого, в городе действует индустриальный парк «Марьино», первая очередь (68 га) которого заполнена на 81%. Что касается ОЭЗ ТВТ «Санкт-Петербург», то на текущий момент свободными остались всего 2 участка общей площадью не более 3 га.

03

## ПОЧЕМУ ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

- Объективная необходимость в создании объектов инвестиционной инфраструктуры; один из ключевых приоритетов, заявленных в инвестиционной стратегии.
- Комфортные условия при подключении объекта к инженерным сетям.
- Возможности для софинансирования со стороны бюджета города, содействия со стороны Правительства города при участии в федеральных программах поддержки.

04

## ПЛОЩАДКА ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ

С возможными земельными участками для размещения объектов инвестиционной инфраструктуры можно ознакомиться на сайте <http://www.rgis.spb.ru>.

<sup>6</sup> В том числе возможен совместный с правительством города проект по реновации промышленных зон.<sup>7</sup> На развитие индустриального парка, с учетом ограничений Минэкономразвития Российской Федерации, при условии поддержки со стороны регионального бюджета.<sup>8</sup> Согласно расчетам АСИ, по городу Санкт-Петербургу.