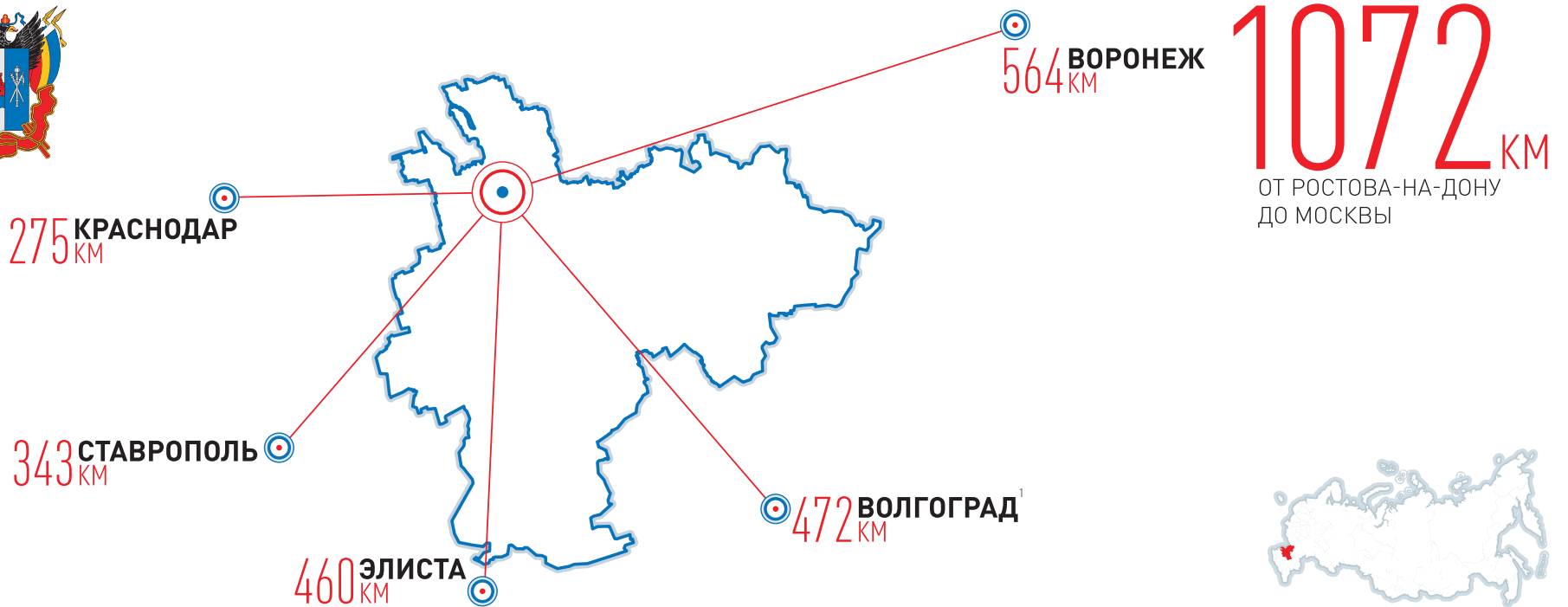


## ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



## 01

Более подробно с информацией о ключевых экономических и социальных показателях можно ознакомиться по следующему ссылке:

<http://investinregions.ru/regions/rostov/>

<http://rostov.gks.ru>

Инвестиционный портал региона:

<http://invest-don.com>

## ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ РЕГИОНА

Численность населения в регионе	4 242 080 чел.
Численность населения в соседних регионах	13 421 910 чел.
Средняя арендная ставка офисных помещений класса А	11 460 руб./м <sup>2</sup> /год
Средняя арендная ставка производственных и складских помещений класса А	4 800 руб./м <sup>2</sup> /год
Средняя стоимость продажи земли под размещение производства	13 500 000 руб./га
Среднемесячная заработная плата	23 816 руб.

## 02

## ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МАКРОЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ

МЕСТО РЕГИОНА  
ПО ОБЪЕМУ ВРП

2 | 13  
Среди регионов  
Центрального  
Федерального  
округа | Среди  
регионов  
Российской  
Федерации  
\*по данным за 2013 год

ВАЛОВЫЙ  
РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ПРОДУКТ

+3%  
923,5 млрд руб.  
2013 год | 988,8 млрд руб.  
2014 год  
(оценка)

ОБЪЕМ ИНВЕСТИЦИЙ  
В ОСНОВНОЙ  
КАПИТАЛ

+1.5%  
253,6 млрд руб.  
2013 год | 262,5 млрд руб.  
2014 год

ПОТРЕБИТЕЛЬСКАЯ  
ИНФЛЯЦИЯ

7% | 8.2%  
2013 год | 2014 год

ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ  
ИНФЛЯЦИЯ

4.7% | 3.3%  
2013 год | 2014 год

УРОВЕНЬ  
БЕЗРАБОТИЦЫ

6% | 6%  
2013 год | 2014 год

ИНВЕСТИЦИОННЫЙ  
КОНТАКТ

**Александр Левченко,**  
министр экономического  
развития Ростовской области.  
[minecon\\_ro@donland.ru](mailto:minecon_ro@donland.ru)  
+7 (928) 270-22-47

## 03

## КЛЮЧЕВЫЕ КОНКУРЕНТНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА РЕГИОНА

- Благоприятные природно-климатические условия.
- Развитая транспортная инфраструктура региона интегрирована в состав ведущего евроазиатского международного транспортного коридора «Север—Юг», наличие электрифицированной железнодорожной магистрали, обеспечивающей выход на Северный Кавказ и страны Закавказья.
- Энергоизбыточность региона в условиях дефицитности энергосистемы южных регионов Российской Федерации.
- Один из наиболее благоприятных режимов прохождения разрешительных процедур в сфере земельных отношений и строительства, включая подключение к объектам коммунальной и инженерной инфраструктуры.

## 04

## ОСНОВНЫЕ МЕРЫ ПОДДЕРЖКИ СО СТОРОНЫ ПРАВИТЕЛЬСТВА ОБЛАСТИ

- Снижение ставки налога на прибыль с 18% до 13,5% на срок действия инвестиционного договора.
- Льготная ставка по налогу на имущество: 1,1% — в отношении вновь созданного (приобретенного) в рамках реализации инвестиционного проекта имущества; 0% — для инвесторов, которые реализуют проекты с объемом капитальных вложений 300 млн рублей и более.
- Возмещение (на конкурсной основе) 50% затрат на технологическое присоединение объектов капитального строительства к сетям электро-, газоснабжения; от 50% до 70% при подключении к сетям водоснабжения и водоотведения.
- Обширный набор субсидий в области АПК.

<sup>1</sup> Между центрами городов, по трассе.