

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменений в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации

Дополнить Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2015, № 10, ст. 1391; № 27, ст. 3981; 2016, № 1, ст. 45; № 7, ст. 906; № 15, ст. 2065; № 23, ст. 3293; № 26, ст. 3889; № 27, ст. 4156, 4236; 2017, № 14, ст. 1998; № 22, ст. 3070, 3071; № 31, ст. 4772, 4823) главой 32¹ следующего содержания:

"Глава 32¹. Производство по административным делам о предоставлении доступа в жилое и нежилое помещения в многоквартирном доме

Статья 290¹. Подача административного искового заявления о предоставлении доступа в жилое и нежилое помещения в многоквартирном доме

1. Административное исковое заявление о предоставлении доступа в жилое и нежилое помещения в многоквартирном доме (далее - помещение в многоквартирном доме) подается в суд по правилам подсудности, установленным главой 2 настоящего Кодекса, органом

государственного жилищного надзора, органом муниципального жилищного контроля, должностным лицам которого в соответствии с жилищным законодательством было отказано в предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме.

2. В административном исковом заявлении о предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме должны быть указаны:

1) сведения, предусмотренные пунктами 1 - 5, 8 и 9 части 2 статьи 125 настоящего Кодекса;

2) основание проведения внеплановой проверки по факту нарушения требований к порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме, а также иные данные, обосновывающие необходимость предоставления доступа в помещение в многоквартирном доме, при их наличии.

2. Административное исковое заявление о предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме подписывается руководителем органа государственного жилищного надзора или органа муниципального жилищного контроля.

3. К административному исковому заявлению о предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме прилагаются документы, предусмотренные пунктами 1, 3, 5 статьи 126 настоящего Кодекса.

Статья 290². Принятие административного искового заявления о предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме

1. При поступлении административного искового заявления о предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме судья в течение срока, установленного частью 1 статьи 127 настоящего Кодекса, выносит определение о принятии его к производству, за исключением случая неподсудности требований данному суду и возвращения административного искового заявления на основании пункта 2 части 1 статьи 129 настоящего Кодекса.

2. После принятия административного искового заявления о предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме суд вправе истребовать документы и материалы, необходимые для обеспечения правильного и своевременного рассмотрения и разрешения административного дела.

Статья 290³. Рассмотрение административного дела о предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме

1. Административное дело по административному исковому заявлению о предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме подлежит рассмотрению в течение десяти дней со дня принятия административного искового заявления к производству суда.

2. О времени и месте рассмотрения административного дела извещаются собственник, наниматель и другие предусмотренные в соответствии с законодательством Российской Федерации пользователи помещения в многоквартирном доме (далее - собственник (пользователь), о предоставлении доступа в которое подано административное исковое заявление, орган государственного жилищного надзора (орган муниципального жилищного контроля), а также иные лица, участвующие в деле.

3. Административное дело о предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме рассматривается с извещением лиц, участвующих в деле. При необходимости суд может вызвать в судебное заседание иных лиц. Неявка в судебное заседание надлежащим образом извещенных лиц, участвующих в деле, не является препятствием для рассмотрения административного дела, за исключением случая, если их явка признана судом обязательной.

Статья 290⁴. Обстоятельства, подлежащие выяснению

1. При рассмотрении административного дела о предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме суду необходимо **ВЫЯСНИТЬ:**

1) обоснована ли необходимость получения доступа в помещение в многоквартирном доме при осуществлении должностным лицом органа

государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля полномочий, предусмотренных частью 1 статьи 17¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) уведомлен ли собственник (пользователь) помещения в многоквартирном доме надлежащим образом о необходимости предоставления доступа в помещение в многоквартирном доме;

3) соблюден ли должностным лицом органа государственного жилищного надзора, органа муниципального жилищного контроля установленный Правительством Российской Федерации порядок составления акта о непредоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме;

4) влечет ли отказ в предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме угрозу нарушения прав других собственников (пользователей) помещений в многоквартирном доме на безопасные условия проживания (пребывания) в таком доме.

2. Обязанность доказывания обстоятельств по административному делу о предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме лежит на административном истце.

3. При необходимости суд может истребовать доказательства по своей инициативе.

Статья 290⁵. Решение суда по административному делу о предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме

1. Рассмотрев по существу административное дело о предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме, суд принимает решение.

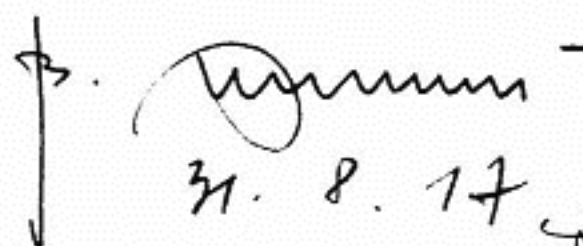
2. Содержание решения суда должно соответствовать требованиям, установленным статьей 180 настоящего Кодекса.

3. Копии решения суда вручаются под расписку лицам, участвующим в деле, и их представителям или направляются им незамедлительно после изготовления решения способами, позволяющими обеспечить скорейшую доставку.

4. Решение суда по административному делу о предоставлении доступа в помещение в многоквартирном доме подлежит немедленному исполнению."

Президент
Российской Федерации


07.09.17


31. 8. 17


31. 8. 17

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту федерального закона "О внесении изменений в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации"

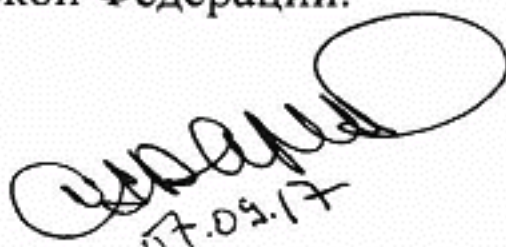
Проект федерального закона "О внесении изменений в Кодекс административного судопроизводства Российской Федерации" разработан в целях совершенствования процедуры выявления факта незаконной перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме органами государственного жилищного надзора, органами муниципального жилищного контроля (далее - надзорные органы).

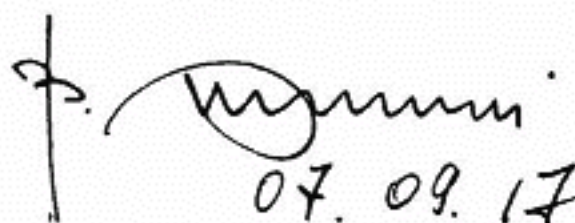
Так, в настоящее время осуществление надзорными органами полномочий по выявлению фактов незаконной перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме затруднительно ввиду того, что в большинстве случаев для установления указанного факта требуется получение доступа в помещение в многоквартирном доме, собственники, наниматели или пользователи которого зачастую отказывают в предоставлении такого доступа. В результате надзорные органы вынуждены обращаться в суд с требованием о понуждении собственника, нанимателя, пользователя помещения предоставить доступ в помещение. Однако рассмотрение данного требования в рамках искового производства не позволяет надзорным органам оперативно осуществлять возложенные на них полномочия, поскольку по правилам искового производства срок рассмотрения дела составляет два месяца.

Законопроектом предлагается ввести новый вид производства в административном процессе - производство по административным делам о предоставлении доступа в жилое и нежилое помещения в многоквартирном доме. Особенности производства по таким категориям дел станут: срок рассмотрения дела в течение 10 дней, решение суда по таким делам подлежит немедленному исполнению, бремя доказывания возложено на административного истца - надзорный орган.

Введение указанного порядка предоставления доступа в помещение в многоквартирном доме позволит надзорным органам оперативно реагировать и выявлять факты самовольных перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме в целях защиты прав собственников иных помещений в многоквартирном доме на безопасные условия проживания.

Законопроект не противоречит положениям Договора о Евразийском экономическом союзе, а также положениям иных международных договоров Российской Федерации.


17.09.17


07.09.17

