|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | |  | |  | | **29 ноября 2011 г. N 571-ПП**  **Об утверждении** **цен,** ставок  **и** **тарифов на жилищно-комму-**  **нальные услуги**  **для** **населе-**  **ния на** **2012 год**  В соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Фе-  дерации и Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об  основах регулирования тарифов организаций коммунального комплек-  са", а также постановления Правительства Москвы от 29 сентября  2009 г. N 1030-ПП "О регулировании цен (тарифов) в городе Москве"  и исходя из того, что в соответствии с прогнозом социально-эконо-  мического развития города Москвы, утвержденным постановлением Пра-  вительства Москвы от 6 сентября 2011 г. N 410-ПП "О прогнозе соци-  ально-экономического развития города Москвы на 2012 год и плановый  период 2013 и 2014 годов", инфляция в городе Москве в 2012 году  прогнозируется на уровне 7%, **Правительство Москвы постановляет:**  1. Установить, что тарифы на коммунальные услуги, а также  ставки и цены на жилищные услуги для расчетов с населением **в пер-**  **вом полугодии 2012 г.** утверждаются на уровне, не превышающем тари-  фы, ставки и цены 2011 года.  2. Определить, что совокупный рост регулируемых Правительст-  вом Москвы цен и тарифов на жилищно-коммунальные услуги для насе-  ления в 2012 году составит **4,9%** (при сопоставимых условиях потреб-  ления услуг).  3. Утвердить для расчетов с населением за жилищно-коммуналь-  ные услуги в 2012 году:  3.1. Ставки платы за пользование жилым помещением, принадле-  жащим на праве собственности городу Москвы, для нанимателей жилых  помещений: | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | 3.1.1. По договору социального найма жилого помещения **с** **1 ян-**  **варя 2012 г.** согласно приложению 1 к настоящему постановлению, **с** **1**  **июля 2012 г.** согласно приложению 2 к настоящему постановлению.  3.1.2. По договору найма специализированного жилого помещения  **с** **1 января 2012 г.** согласно приложению 1 к настоящему постановле-  нию, **с** **1 июля 2012 г.** согласно приложению 2 к настоящему постанов-  лению.  3.1.3.По договору найма жилого помещения жилищного фонда ком-  мерческого использования (наем (коммерческий)) **с** **1 января 2012 г.**  согласно приложению 3 к настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.**  согласно приложению 4 к настоящему постановлению.  3.1.4. По договору найма жилого помещения в бездотационных  домах жилищного фонда города Москвы **с** **1 января 2012 г.** согласно  приложению 5 к настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.** согласно  приложению 6 к настоящему постановлению.  3.2. Цены за содержание и ремонт жилых помещений:  3.2.1. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на пра-  ве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по  договору социального найма жилого помещения или договору найма  специализированного жилого помещения, **с** **1 января 2012 г.** согласно  приложению 7 к настоящему постановлению, **с 1 июля 2012 г.** согласно  приложению 8 к настоящему постановлению.  3.2.2. Для граждан-пользователей жилыми помещениями, принад-  лежащими на праве собственности городу Москве и предоставленными в  пользование по договору безвозмездного пользования жилым помещени-  ем в малоэтажном жилищном фонде города Москвы, **с** **1 января 2012 г.**  согласно приложению 7 к настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.**  согласно приложению 8 к настоящему постановлению.  3.2.3. Для граждан-собственников жилых помещений в многоквар-  тирных домах, расположенных на территории города Москвы, которые в  установленном порядке не приняли решение о выборе способа управле-  ния многоквартирным домом или если принятое решение о выборе спо-  соба управления этим домом не было реализовано, **с** **1 января 2012 г.**  согласно приложению 7 к настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.**  согласно приложению 8 к настоящему постановлению.  3.2.4. Для граждан-собственников жилых помещений в многоквар-  тирных домах, расположенных на территории города Москвы, если на  общем собрании собственников помещений многоквартирного дома в ус- | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | тановленном порядке не принято решение об установлении размера  платы за содержание и ремонт жилых помещений, **с** **1 января 2012 г.**  согласно приложению 7 к настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.**  согласно приложению 8 к настоящему постановлению.  3.2.5. Для нанимателей жилых помещений, принадлежащих на пра-  ве собственности городу Москве и предоставленных в пользование по  договору найма жилого помещения в бездотационных домах жилищного  фонда города Москвы, **с** **1 января 2012 г.** согласно приложению 9 к  настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.** согласно приложению 10  к настоящему постановлению.  3.3. Тарифы на холодную воду и водоотведение для расчетов с  населением города Москвы **с** **1 января 2012 г.** согласно приложению 11  к настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.** согласно приложению  12 к настоящему постановлению, **с** **1 сентября 2012 г.** согласно при-  ложению 13 к настоящему постановлению.  3.4. Тарифы на тепловую энергию для расчетов с населением  города Москвы **с** **1 января 2012 г.** согласно приложению 14 к настоя-  щему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.** согласно приложению 15 к нас-  тоящему постановлению, **с** **1 сентября 2012 г.** согласно приложению 16  к настоящему постановлению.  3.5. Тарифы на горячую воду для расчетов с населением города  Москвы **с** **1 января 2012 г.** согласно приложению 17 к настоящему пос-  тановлению, **с** **1 июля 2012 г.** согласно приложению 18 к настоящему  постановлению, **с 1 сентября 2012 г.** согласно приложению 19 к нас-  тоящему постановлению.  3.6. Тарифы на электрическую энергию, отпускаемую энергосбы-  товыми организациями населению города Москвы, **с** **1 января 2012 г.**  согласно приложению 20 к настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012** **г.**  согласно приложению 21 к настоящему постановлению.  3.7. Цены на газ для расчетов с населением города Москвы при  отсутствии приборов учета газа **с** **1 января 2012 г.** согласно прило-  жению 22 к настоящему постановлению, **с** **1 июля 2012 г.** согласно  приложению 23 к настоящему постановлению.  3.8. Розничную цену на твердое топливо (уголь), поставляемое  в пределах установленных норм для бытовых нужд населения города  Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, **с** **1 января**  **2012** **г.** согласно приложению 24 к настоящему постановлению. | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | 3.9. Ставки планово-нормативного расхода для расчета субси-  дий, выделяемых управляющим жилищным фондом организациям из бюдже-  та города Москвы на содержание и текущий ремонт общего имущества в  многоквартирном доме, **с** **1 января 2012 г.** согласно приложению 25 к  настоящему постановлению.  4. Установить, что:  4.1. Применяемые в 2012 году для расчетов с населением тарифы  на тепловую энергию, поставляемую для бытовых нужд населения горо-  да Москвы, и розничнаяцена на твердое топливо (уголь), поставляе-  мое в пределах установленных норм для бытовых нужд населения горо-  да Москвы, проживающего в домах с печным отоплением, являются ль-  готными.  4.2. Разница в тарифах на тепловую энергию, установленных для  теплоснабжающих организаций соответствующими постановлениями Реги-  ональной энергетической комиссии города Москвы, и тарифах, утверж-  денных постановлением Правительства Москвы для расчетов с населе-  нием города Москвы, а также разница между экономически обоснован-  ной ценой на твердое топливо (уголь), установленной Региональной  энергетической комиссией города Москвы для снабжающей организации,  и розничной ценой, утвержденной постановлением Правительства Моск-  вы для расчетов с населением города Москвы, проживающим в домах с  печным отоплением, возмещается за счет средств бюджета города  Москвы.  4.3. Содержание и текущий ремонт малоэтажного жилищного фон-  да, принадлежащего на праве собственности городу Москве, предос-  тавленного в пользование по договору безвозмездного пользования  жилым помещением многодетным семьям, осуществляется в форме госу-  дарственного заказа с учетом доходов, полученных от начисления  многодетным семьям платы за содержание и текущий ремонт жилых по-  мещений по ценам за содержание и ремонт жилых помещений, регулиру-  емым Правительством Москвы.  4.4. Размер платы за коммунальные услуги для населения опре-  деляется исходя из объема потребленных коммунальных услуг, опреде-  ляемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя  из нормативов потребления коммунальных услуг, утвержденных в уста-  новленном порядке Правительством Москвы, и тарифов на соответству-  ющие коммунальные услуги, установленных Правительством Москвы.  5. Признать утратившими силу **с** **1 января 2012 г.**:  5.1. Пункты 2, 3, 4, абзац второй пункта 5, пункты 6, 7, 8 | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | 13, 14, 15, 16, 18, 19 постановления Правительства Москвы от 11  января 1994 г. N 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и  коммунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных  субсидий".  5.2. Постановление Правительства Москвы от 21 июня 1994 г.  N 500 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  от 11.01.94 N 41 "О переходе на новую систему оплаты жилья и ком-  мунальных услуг и порядке предоставления гражданам жилищных субси-  дий".  5.3. Пункты 1, 2, 3, абзац первый пункта 4, пункты 5, 7, 8,  9, 10, 11, 12, 13 постановления Правительства Москвы от 20 декабря  1994 г. N 1161 "О переходе ко второму этапу реформы системы оплаты  жилищно-коммунальных услуг".  5.4. Постановление Правительства Москвы от 11 апреля 1995 г.  N 315 "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  от 20 декабря 1994 года N 1161".  5.5. Постановление Правительства Москвы от 25 апреля 1995 г.  N 382 "Об отдельных вопросах, связанных с проведением реформы оп-  латы жилищно-коммунальных услуг".  5.6. Постановление Правительства Москвы от 13 июня 1995 г.  N 534 "Об итогах второго этапа реформы системы оплаты жилищно-ком-  мунальных услуг".  5.7. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 4 ноября  1995 г. N 1094-РП "О внесении изменений в постановление правитель-  ства Москвы от 13 июня 1995 г. N 534 "Об итогах второго этапа ре-  формы системы оплаты жилищно-коммунальных услуг".  5.8. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 4 ноября  1995 г. N 1095-РП "О повышении ставок оплаты услуг водопровода и  канализации для населения".  5.9. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 31 октября  1996 г. N 1056-РП "Об изменении оплаты коммунальных услуг и элект-  рической энергии для населения".  5.10. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 23 октяб-  ря 1997 г. N 1154-РП "Об изменении ставок оплаты отопления, горя-  чего водоснабжения (подогрев воды) и тарифов на электрическую  энергию для населения".  5.11. Распоряжение Премьера Правительства Москвы от 11 ноября  1997 г. N 1224-РП "О внесении дополнений в распоряжение Премьера  Правительства Москвы от 31 октября 1996 года N 1056-РП "Об измене- | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | нии ставок оплаты коммунальных услуг и электрической энергии для  населения".  5.12. Постановление Правительства Москвы от 30 декабря  1997 г. N 934 "О ставках оплаты жилищно-коммунальных услуг".  5.13. Постановление Правительства Москвы от 17 марта 1998 г.  N 206 "О порядке расчетов за коммунальные услуги с гражданами,  проживающими в частных домовладениях".  5.14. Постановление Правительства Москвы от 12 января 1999 г.  N 16 "Об утверждении норм накопления бытовых отходов и крупногаба-  ритного мусора".  5.15. Постановление Правительства Москвы от 13 февраля  2001 г. N 145-ПП "Об изменении ставок оплаты природного газа и та-  рифов на электрическую энергию для населения".  5.16. Постановление Правительства Москвы от 18 декабря  2001 г. N 1122-ПП "О приоритетных направлениях деятельности по ре-  формированию жилищно-коммунального комплекса".  5.17. Постановление Правительства Москвы от 29 января 2002 г.  N 76-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  от 18 декабря 2001 года N 1122-ПП".  5.18. Постановление Правительства Москвы от 23 июля 2002 г.  N 582-ПП "Об изменении ставок оплаты услуг отопления, горячего во-  доснабжения (подогрев воды), а также услуг водоснабжения и водоот-  ведения населением Москвы".  5.19. Постановление Правительства Москвы от 1 октября 2002 г.  N 803-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Моск-  вы от 23 июля 2002 года N 582-ПП "Об изменении ставок оплаты услуг  отопления, горячего водоснабжения (подогрев воды), а также услуг  водоснабжения и водоотведения населением Москвы".  5.20. Постановление Правительства Москвы от 20 марта 2003 г.  N 161-ПП "Об изменении ставок оплаты услуг отопления, горячего во-  доснабжения (подогрев воды), а также услуг водоснабжения и водоот-  ведения населением Москвы".  5.21. Постановление Правительства Москвы от 29 апреля 2003 г.  N 300-ПП "Об изменении ставок оплаты жилищных услуг для населе-  ния".  5.22. Постановление Правительства Москвы от 3 июня 2003 г.  N 421-ПП "Об изменении ставки оплаты услуг по вывозу и обезврежи-  ванию твердых бытовых отходов для населения". | |

|  |  |
| --- | --- |
| |  | | --- | | 5.23. Постановление Правительства Москвы от 16 декабря  2003 г. N 1035-ПП "Об изменении ставок оплаты жилищно-коммунальных  услуг для населения".  5.24. Постановление Правительства Москвы от 7 декабря 2004 г.  N 863-ПП "Об изменении цен на жилищно-коммунальные услуги для на-  селения".  5.25. Постановление Правительства Москвы от 7 февраля 2006 г.  N 67-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Москвы  от 6 декабря 2005 г. N 983-ПП".  5.26. Постановление Правительства Москвы от 26 августа  2008 г. N 768-ПП "О предельных индексах изменения размера платы  граждан за жилое помещение и размера платы граждан за коммунальные  услуги в городе Москве".  5.27. Постановление Правительства Москвы от 10 ноября 2009 г.  N 1233-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства  Москвы от 26 августа 2008 г. N 768-ПП.  5.28. Постановление Правительства Москвы от 1 декабря 2009 г.  N 1294-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-комму-  нальные услуги для населения на 2010 год".  5.29. Постановление Правительства Москвы от 2 февраля 2010 г.  N 98-ПП "О ставках планово-нормативного расхода на 2010 год и на  2011 год".  5.30. Постановление Правительства Москвы от 23 марта 2010 г.  N 223-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Моск-  вы от 26 августа 2008 г. N 768-ПП".  5.31. Постановление Правительства Москвы от 4 мая 2010 г.  N 371-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Моск-  вы от 1 декабря 2009 г. N 1294-ПП".  5.32. Постановление Правительства Москвы от 28 июня 2011 г.  N 287-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства Моск-  вы от 2 февраля 2010 г. N 98-ПП".  5.33. Постановление Правительства Москвы от 25 ноября 2010 г.  N 1028-ПП "О внесении изменений в постановление Правительства  Москвы от 26 августа 2008 г. N 768-ПП".  5.34. Постановление Правительства Москвы от 30 ноября 2010 г.  N 1038-ПП "Об утверждении цен, ставок и тарифов на жилищно-комму-  нальные услуги для населения на 2011 год".  5.35. Постановление Правительства Москвы от 14 декабря | |
| |  | | --- | | 2010 г. N 1061-ПП "О внесении изменений в постановление Правитель-  ства Москвы от 30 ноября 2010 г. N 1038-ПП".  6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить  на заместителя Мэра Москвы в Правительстве Москвы по вопросам эко-  номической политики **Шаронова А.В.** и заместителя Мэра Москвы в Пра-  вительстве Москвы по вопросам жилищно-коммунального хозяйства и  благоустройства **Бирюкова П.П.**    П.п.**Мэр Москвы С.С.Собянин** | |
| |  | | --- | |  | |