

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ДУМА
ФЕДЕРАЛЬНОГО СОБРАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ШЕСТОГО СОЗЫВА

ДЕПУТАТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ДУМЫ

12 марта 2014г.

№ Вн-ОАА-2/10

Председателю
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации

С.Е. НАРЫШКИНУ

Уважаемый Сергей Евгеньевич!

На основании статьи 104 Конституции Российской Федерации вношу на рассмотрение Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации в качестве законодательной инициативы проект федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации».

- Приложение:
1. Текст законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
 2. Пояснительная записка на 1 л. в 1 экз.;
 3. Финансово-экономическое обоснование к законопроекту на 1 л. в 1 экз.;
 4. Перечень актов федерального законодательства, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием данного законопроекта на 1 л. в 1 экз.;
 5. Копии текста законопроекта и материалов к нему на магнитном носителе.

С уважением,

Алешкин О.И.
8(495) 692 90 58

 А.А.Озеров



Государственная Дума ФС РФ
Дата 12.03.2014 Время 19:23
№471133-6; 1.1

Вносится депутатом
Государственной Думы
Федерального Собрания
Российской Федерации
А.А. Озеровым

Проект № _____

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН

О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации

Статья 1

Статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.12.2013) (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1 (часть 1), ст. 14) дополнить частью 17 следующего содержания:

«17. Вносы на текущий ремонт не уплачиваются собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на текущий ремонт, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании дома аварийным и подлежащим сносу».

Статья 2

Настоящий Федеральный закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Российской Федерации

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Проект Федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривает отмену взносов на текущий ремонт собственниками помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу. Собственники помещений в многоквартирном доме освобождаются от обязанности уплачивать взносы на текущий ремонт, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором принято решение о признании дома аварийным и подлежащим сносу. Оплата тарифа на содержание общедомового имущества в платежном документе сохраняется.

Основанием для внесения законопроекта послужило зачастую необоснованно устанавливаемая плата за текущий ремонт собственникам помещений, проживающим в аварийных и подлежащих сносу домах.

В настоящее время согласно ч.2 ст.169 Жилищного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (ред. от 28.12.2013) собственники помещений в многоквартирном доме, признанном в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийным и подлежащим сносу, освобождены от уплаты взносов на капитальный ремонт.

Следуя этой логике, также необходимо освободить собственников таких домов от уплаты взносов и на текущий ремонт.

Причиной этого является отсутствие целесообразности накопления средств и планирования ремонтных работ в доме, подлежащем сносу и расселению в ближайшее время.

Принятие данного федерального закона приведет к значительной экономии средств жителями домов признанными аварийными и подлежащими сносу, а как следствие будет установлена справедливая и посильная цена за коммунальные услуги для населения, вынужденного проживать в столь неблагоприятных и опасных для жизни условиях.

Компенсация затрат на текущий ремонт дома в случае возникновения возможных аварийных ситуаций может решаться жителями многоквартирного дома путем одnorазового сбора финансовых средств на основании акта обследования, дефектной ведомости и решения органа управляющего домом.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

к проекту Федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»

Принятие проекта Федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует дополнительных расходов из федерального бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

**актов федерального законодательства, подлежащих
признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или
принятию в связи с принятием Федерального закона «О внесении
изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации»**

Принятие проекта федерального закона «О внесении изменения в статью 155 Жилищного кодекса Российской Федерации» не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения, дополнения или принятия актов федерального законодательства.